

**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HLADKÉ ŽIVOTICE**  
byl spolufinancován z prostředků  
státního rozpočtu ČR z programu  
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

# **ÚZEMNÍ PLÁN HLADKÉ ŽIVOTICE**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah textové části Územního plánu Hladké Životice</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>4</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	9
C.4 Systém sídelní zeleně	9
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>11</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	11
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.5 Veřejná doprava	15
D.1.6 Ostatní druhy doprav	15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	16
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	19
D.4 Občanské vybavení	19
D.5 Veřejná prostranství	19
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>21</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	21
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	23
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	25
E.4 Koncepce protierozních opatření	26
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	26
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	26
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	26

<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>27</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	28
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
Plochy smíšené obytné (SO)	30
Plochy smíšené obytné – farmy (SF)	32
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	33
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	34
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	35
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	36
Plochy smíšené výrobní (VS)	37
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	38
Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VF)	39
Plochy technické infrastruktury (TI)	39
Plochy veřejných prostranství (PV)	40
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	40
Plochy zeleně ochranné (ZO)	41
Plochy zemědělské – zahrad (ZZ)	41
Plochy zemědělské – sadů (ZS)	42
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky (RL)	42
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	43
Plochy lesní (L)	44
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)	45
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	47
Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H)	48
Plochy retenčních nádrží (RN)	48
Plochy přírodní (PP)	49
Plochy komunikací (K)	50
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	51
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	51
Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)	52
Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)	53
Koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)	53
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>54</b>
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>55</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>55</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>55</b>

<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>55</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>56</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>56</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>56</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>56</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>56</b>
<b>Příloha - Vysvětlení pojmů</b>	<b>57</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 9. 2019.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- 1) Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení správního území obce Hladké Životice do rozvojové osy republikového významu OS10 –Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).
- 2) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
  - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje obce;
  - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení;
  - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu obce;
  - ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce Hladké Životice:
  - respektuje převažující funkce obce, tj. funkci obytnou dále výrobní a dopravní a doplňující funkci obslužnou a rekreační;
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území obce rozčleněno;
  - vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou, pro občanské vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel;
  - vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby a skladování umožňující vznik nových pracovních příležitostí;
  - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
  - navrhuje stabilizované plochy a plochy změn v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability;
  - vytváří podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
  - vytváří podmínky na ochranu přírodních hodnot území.
- 4) Územním plánem Hladké Životice je správní území obce členěno na:
  - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanoveného územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;

- zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
- plochy nezastavěného území, které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.;
- koridory navržené k zastavění liniovými stavbami technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny s výjimkou souběhu nebo křížení uvedených koridorů.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

## B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
  - Chráněná krajinná oblast Poodří – evropsky významná lokalita Poodří a ptačí oblast Poodří;
  - Přírodní rezervace Bartošovický luh;
  - významné krajinné prvky registrované:
 

3367/3	Křivý potok
3373	Stromová kulisa v selských zahradách
3354	Mlýnský náhon za "Malou stranou"
3367/2	Křivý potok, horní část toku
3374	Stromová kulisa v selských zahradách
3352	popis neuveden
3367/1	Lesík na Křivém potoku
3377	Remízek
3322	Odvodňovací strouha
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka
3376	Zeleň kolem cesty k ZD
3375	Mez na spojovací cestě
3351	Mez s porostem stromů a keřů
3350	Zpevněná polní cesta Hladké Životice - Kujavy
3367/5	Vodní plocha v mokřadu na Křivém potoku
3603	Křivý potok
206	popis neuveden
3328/1	Mokřad s lesíkem
3321	Topolová alej
3367/4	Mokřadní porost na údolnici Křivého potoka
3378	Mlýnský (odvodňovací) kanál
210/1	popis neuveden
3328/2	Lesík podle potůčku
3369	Porost terénního zlomu
3368	Remízek pod místním nádražím
3371	Stromová kulisa podél odvodňovacího kanálu
3379	Zarostlý násep nedostavěné silnice

3328/1	Mokřad s lesíkem
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka
3365	Lesík vedle kostela
3372	Stromová kulisa v selských zahradách
3375	Mez na spojovací cestě
3353	Stromořadí u vozové cesty
3380	Porost podél železniční trati
3364	Stromořadí podél melioračního odpadu
3363	Remíz podél cesty Hladké Životice - Kujavy
3366	Dva selské lesíky za statkem

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- územní systémy ekologické stability (plochy přírodní);
- migračně významná území;
- zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.

3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:

- nemovitě kulturní památky – Kostel sv. Mikuláše, železniční stanice – výpravní budova;
- památky místního významu - kaplička mezi čp. 99 a 135, památník u kostela sv. Mikuláše, kaplička v polích u silnice 4739.

4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovitě kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území obce stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovená záplavová území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
  - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
  - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
  - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci;
  - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
  - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
  - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
  - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a související technické vybavení a zařízení;
  - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
  - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství) včetně návrhu cyklotras;
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 3) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 4) Zejména na území CHKO Poodří respektovat charakter zástavby, tj. charakteristické měřítko staveb, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (volné krajině) vymezeny plochy a koridory



s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VF)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrad (ZZ)

Plochy zemědělské – sadů (ZS)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky (RL)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H)

Plochy retenčních nádrží (RN)

Plochy přírodní (PP)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)

Koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

- 6) Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na severozápadní část souvisle zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území v lokalitě V kolonii.
- 7) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je vymezena severovýchodně od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, která je situována v severozápadní části zastavěného území.

- 8) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření veřejného pohřebiště a případné zřízení urnového kolumbária.
- 9) Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro rozvoj výrobních aktivit jsou vymezeny v blízkosti křížení dálnice D1 a silnice I/57.
- 10) Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) pro rozvoj výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní situované v zastavěném území.
- 11) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné zejména za účelem umožnění pěstování zemědělských produktů pro vlastní potřebu obyvatel.
- 12) Zastavitelné a ostatní plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě, kde jsou plochy veřejných prostranství – navrženy jako změna kultury z pozemků lesních obklopených stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.
- 13) Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV) je vymezena v jihovýchodní části území obce za účelem vybudování rybníku.
- 14) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) jsou vymezeny ve volné krajině za účelem realizace protipovodňových opatření – retenčních nádrží (suchých poldrů) s hrázi.
- 15) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny pro případnou realizaci čistíren odpadních vod.
- 16) Zastavitelné plochy komunikací (K) a veřejného prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy jak stabilizovaných, tak zastavitelných ploch.
- 17) Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu.
- 18) Plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny zejména ve volné krajině. Prvky regionálního a nadregionálního významu jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 19) Pro ochranu před záplavami z přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů jsou vymezeny ve volné krajině plochy retenčních nádrží RN a zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H).
- 20) Pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné, nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín) a pro územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1), druhý koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK2) je vymezen pro přeložku vedení VN 218 do paralelní polohy vůči silnici III/04739.
- 21) Pro vodní cestu - pro průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe je vymezen koridor územní rezervy s označením D-O-L.
- 22) Pro vysokorychlostní železniční trať je vymezen koridor územní rezervy s označením VRT.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy v k.ú. Hladké Životice vymezené územním plánem:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z1	SO	smíšené obytné	nejsou stanoveny	1,16
Z2	PV	veřejné prostranství		0,11
Z3	VS	smíšené výrobní		0,44
Z4	VS	smíšené výrobní		1,20
Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,93
Z6	K	komunikací		0,16
Z7	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	vybudování sjezdu do ploch a vybudování potřebné technické infrastruktury	17,97
Z8	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu		6,05
Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	nejsou stanoveny	1,06
Z10	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,95
Z11	K	komunikací		0,63
Z12	SO	smíšené obytné		0,59
Z13	SO	smíšené obytné		0,95
Z14	VS	smíšené výrobní		0,40
Z16	SO	smíšené obytné		0,18
Z17	SO	smíšené obytné		1,02
Z18	SO	smíšené obytné		0,58
Z19	SO	smíšené obytné		1,28
Z20	K	komunikací		0,03
Z21	SO	smíšené obytné	nejsou stanoveny	1,27

Z22	K	komunikací	0,38
Z23	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,36
Z24	SO	smíšené obytné	2,05
Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,62
Z26	K	komunikací	0,03
Z27	VS	smíšené výrobní	1,40
Z28	VS	smíšené výrobní	1,00
Z29	TI	technické infrastruktury	0,27
Z30	K	komunikací	0,03
Z31	K	komunikací	0,06
Z32	K	komunikací	0,04
Z33	K	komunikací	0,70
Z34	K	komunikací	0,04
Z35	SO	smíšené obytné	0,29
Z36	SO	smíšené obytné	2,08
Z37	K	komunikací	0,10
Z38	SO	smíšené obytné	0,36
Z39	ZZ	zemědělské – zahrady	0,44
Z40	RL	rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka	0,48
Z41	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,43
Z42	VS	smíšené výrobní	0,08
Z43	SO	smíšené obytné	0,18
Z44	SO	smíšené obytné	0,42
Z45	VS	smíšené výrobní	0,60
ZV1	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	0,45
ZV6	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	1,32
VV1	VV	vodní a vodohospodářské	8,20
VV-H1	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,25
VV-H2	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,10
VV-H3	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,09

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy přestavby.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) Plochy sídlní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
- 3) Plochy sídlní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 4) Plochy navržené jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem) jsou vymezeny převážně v zastavěném území, nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Označení plochy	Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
ZV1	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	nejsou stanoveny	0,45
ZV6	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		1,32

Navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné s omezením

Označení plochy	Ostatní navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné s omezením nové výstavby		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
ZV2	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	plochy jsou vymezeny v územním systému ekologické stability jako součást lokálních biokoridorů vedených po Husím potoce; jde o návrh změny kultury z pozemků určených k plnění funkcí lesa; omezující podmínky pro	0,22
ZV3	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,30
ZV4	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,29
ZV5	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,18
ZV8	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,12
ZV9	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,03
ZV10	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,04
ZV11	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,06
ZV12	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,29
ZV13	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,13
ZV14	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,15

ZV15	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	umíst'ování staveb viz oddíl F.2.	0,55
ZV16	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná		0,27

- 5) Realizace ploch veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Plochy požadované k využívání jako plochy zahrad, které budou náležet k zástavbě rodinnými domy, ale jejich využití je omezeno některým z limitů v území, jsou vymezeny jako navržené plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Výčet navržených ploch viz oddíl C.2.
- 7) Plochy zeleně navržené zejména mezi stabilizovanou a navrženou zástavbou smíšenou obytnou a plochami pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu a plochami smíšenými výrobními jsou vymezeny jako plochy zeleně ochranné (ZO).

Ozna- čení plochy	Navržené plochy zeleně ochranné		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
ZO1	ZO	zeleň ochranná	nejsou stanoveny	0,22
ZO2	ZO	zeleň ochranná		0,33
ZO3	ZO	zeleň ochranná		0,65
ZO4	ZO	zeleň ochranná		3,11
ZO5	ZO	zeleň ochranná		3,35
ZO6	ZO	zeleň ochranná		0,20
ZO7	ZO	zeleň ochranná		2,51
ZO8	ZO	zeleň ochranná		0,23
ZO9	ZO	zeleň ochranná		0,09
ZO10	ZO	zeleň ochranná		0,17
ZO11	ZO	zeleň ochranná		2,23
ZO12	ZO	zeleň ochranná		0,88

- 8) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně zejména za účelem snížení větrné a vodní eroze, zvýšení ekologické stability území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod v místě spadu je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), plochách komunikací (K), případně i plochách veřejných prostranství (PV). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.
- 2) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy a stabilizace územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT). Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury železniční (drážní) se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.
- 3) Koncept rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 6) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrasy). V oblasti letecké dopravy jde především o respektování omezení vyplývající z blízkosti mezinárodního letiště v Mošnově, v oblasti vodní dopravy o stabilizaci územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe.
- 7) Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury vodní se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek.

Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), komunikací (K) a veřejných prostranství (PV). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.

- 2) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch respektovat podmínky pro umístění komunikací:
  - u zastavitelných ploch a zastavěných území, situovaných podél stávajících komunikací, přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
  - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není možná přímo ze stávajících komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
  - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
  - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,



- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
  - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 3) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje následující záměry:
- MK1 - přístupová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z1 v severozápadní části zastavěného území Hladkých Životic, spojená s přestavbou úseku stávající komunikace.
  - MK2 - spojovací komunikace mezi silnicemi III/04739 a III/46426 (ul. Hlavní) kolem hřbitova s parkovacími plochami v komunikačním prostoru.
  - MK3 - místní komunikace mezi zástavbou Hladkých Životic a plochami výroby a skladování - lehkého průmyslu, navržená zejména pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch obytných smíšených označených Z12 a Z13 a stabilizovaných ploch smíšených obytných (plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu z této komunikace obsluhovány nebudou).
  - ÚK1 - komunikace zajišťující dopravní obsluhu ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), které jsou vymezeny podél trasy přeložky silnice I/57. Připojení na nadřazenou silniční síť bude řešeno tak, aby bylo vyhověno požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
  - HC1 - HC17 - hlavní polní cesty vymezené v rámci plánu společných zařízení zajišťující přístupnost zemědělsky využívaných pozemků.
  - VC01 – VC03 a VC05 - VC37 a VCN1 - VCN3 - vedlejší polní cesty vymezené v rámci plánu společných zařízení zajišťující přístupnost zemědělsky využívaných pozemků.
- 4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 5) Stanovení podmínek pro využití ploch dopravní infrastruktury silniční, komunikací a veřejných prostranství viz oddíl F.

## **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- 1) Železniční tratě v řešeném území jsou považovány za územně stabilizovaný prvek.
- 2) Respektovat koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať s označením VRT. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovány budou zejména následující záměry:

- dobudování chodníku podél úseku silnice III/04736, a to od křižovatky se silnicí III/04739 po železniční přejezd,
  - spojovací chodník mezi navrženou komunikací MK3 a ulicí Malá Strana,
  - stezka mezi ulicí Oderskou (silnicí III/46420) a železničním nádraží Hladké Životice na železniční trati č. 270.
- 2) Bude realizován cyklistický koridor „Odra - Morava - Dunaj“ v úsecích:
    - C1, který bude realizován v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k silnici III/04739,
    - C2, který bude realizován v koridoru silnice III/04739 (jako cyklotrasa, případně jako samostatná stezka), a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270,
    - C3, který bude realizován v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420.
  - 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
    - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
    - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
    - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
    - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),

- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
- 4) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

#### **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

- 1) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech letiště a ochranných pásmech leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení.
- 2) Respektovat koridor územní rezervy pro vodní cestu - pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

#### **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách podél komunikací a silnic.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ VODOU**

- 1) Zachovat zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z vodojemu Stachovice.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.
- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD**

- 1) V zastavěné části Hladkých Životic vybudovat novou oddílnou kanalizační stokovou síť včetně nové čistírny odpadních vod Hladké Životice (ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z29, na kterou budou svedeny veškeré splaškové vody z obce.
- 2) Pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektů navržené průmyslové zóny realizovat oddílnou stokovou síť s vyústěním na navrženou lokální čistírnu odpadních vod ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z10.
- 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod. či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do

vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

- 5) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Provést revitalizaci koryta levobřežního přítoku Křivého potoka IDVT 10208650 a revitalizace koryta toku Liščí potok.
- 3) Revitalizace vodních toků je přípustná v celém správním území obce, s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a zastavěnost ploch podél vodních toků.
- 4) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 5) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 6) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 7) Vybudovat novou vodní nádrž v jihovýchodní části území obce, v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské označené VV1.
- 8) Pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny realizovat tři retenční nádrže (suché poldry) označené RN1, RN2 a RN3 s hrázemi. Pro hráze jsou vymezeny zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.
- 9) Ve vymezených retenčních nádržích (suchých poldrech) změnit způsob hospodaření na zemědělsky obhospodařované půdě z orné půdy na trvalé travní porosty.
- 10) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Hladké Životice vymezeny jako plochy překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

#### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro:

- nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné,
    - nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín),
    - územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích.
- 2) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 pro přeložku vedení VN 218 do paralelní polohy vůči silnici III/04739 (původní I/57).
  - 3) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK3 pro zásobování ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57.
  - 4) V koridorech technické infrastruktury nebudou realizovány žádné stavby ani zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
  - 5) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.  
 Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
  - 6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

### **Teplárenství, zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Ve správním území obce Hladké Životice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením Z5 je vymezena severovýchodně od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, která je situována v severozápadní části zastavěného území. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením Z25 je vymezena jižním směrem od centrální části souvislé zástavby obce, v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.
- 3) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) s označením Z23 je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření veřejného pohřebiště a případné zřízení urnového kolumbária.
- 4) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb v plochách občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství (PV) zpravidla mají zpevněný povrch a slouží zejména k prostupu územím, umístění kontejnerů pro tříděný odpad, případně k pořádání kulturních akcí apod. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou a s hracími a cvičebními prvky pro veřejnost.

- 2) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou součástí systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.
- 3) Navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v souvislé zástavbě. U části navržených ploch je navržena změna kultury z lesních pozemků na plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné. Navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, s výjimkou ploch, které jsou součástí územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, jsou plochy zastavitelné. Výčet navržených zastavitelných ploch viz také oddíl C.2.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné: ZV1, ZV6, ZV7.

Ostatní navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné: ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV8, ZV9, ZV10, ZV11, ZV12, ZV13, ZV14, ZV15 a ZV16. Omezující podmínky pro nové stavby viz oddíl F.2.

- 4) Realizace ploch veřejných prostranství (PV) včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 5) Zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená Z2 je vymezena za účelem zabezpečení možnosti dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1.
- 6) Mezi veřejná prostranství náleží i plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka, označená RL1 (0,48 ha), která je vymezena pro potřeby vytvoření odpočinkového zázemí pro obyvatele obce a její návštěvníky v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, ochrana ploch přírodních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - 2.1) Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory a biocentra nadregionálního významu a biokoridory a biocentra regionálního významu a lokální biocentra. Systém ekologické stability je doplněn o lokální biokoridory (podrobněji viz oddíl E.2).
  - 2.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Navržené plochy k zalesnění:

Označení plochy	Navržené plochy lesní		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
L1	L	plocha lesní	v navrženém koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky označeném EK1 je přípustná výsadba stromů např. formou tzv. nízkého lesa	2,03
L2	L	plocha lesní		0,54
L3	L	plocha lesní		0,20
L4	L	plocha lesní		0,36
L5A	L	plocha lesní	nejsou stanoveny	2,25
L5B	L	plocha lesní		6,22
L6	L	plocha lesní		1,73

- 2.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Označení plochy	Navržené plochy smíšené nezastavěného území		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
SN1	SN	plocha smíšená nezastavěného území	změna využití z pozemků lesních z důvodu návaznosti na zastavěné území, zejména plochy smíšené obytné	0,19
SN2	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,19
SN3	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,49
SN4	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,75
SN5	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,18
SN6	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,09
SN7	SN	plocha smíšená nezastavěného území		0,06
SN8	SN	plocha smíšená nezastavěného území	nejsou stanoveny	0,65

- 2.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou, dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 2.5) Součástí krajinné zeleně budou také sady. Navržené plochy zemědělské – sadů (ZS) jsou vymezeny ve volné krajině za účelem pěstování zejména ovocných dřevin.

Označení plochy	Navržené plochy zemědělské - sadů		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
ZS2	ZS	plochy zemědělské - sadů	nejsou stanoveny	0,98
ZS3	ZS	plochy zemědělské - sadů	nejsou stanoveny	0,83

- 2.6) Plochy vodní a vodohospodářské (VV); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

2.6) Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H1 až VV-VH3) jsou v krajině vymezeny jako plochy zastavitelné za účelem vybudování hrází na navržených retenčních nádržích (suchých poldrech) označených RN1, RN2 a RN3 za účelem řízeného odpouštění zadržovaných dešťových vod.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky regionální, nadregionální a lokální biocentra) a vymezené prvky lokální za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena částmi nadregionálních biocenter označených N1 (Oderská niva) a N3 (Poodří jih) a částí nadregionálního biokoridoru označeného N2.
- 4) Regionální úroveň je zastoupena složeným regionálním biokoridorem s označením R1, R3 a R5 s vloženými lokálními biocentry označenými R2 a R4.
- 5) Lokální úroveň je zastoupena:
  - lokálními biocentry (LBC) propojenými lokálními biokoridory lesními (LBK) s trasou označenou LB1 až LB3;
  - lokálními biocentry lesními (LBC) propojenými lokálními biokoridory lesními – vodními s trasou označenou LB4 až LB10.
- 6) Cílové vegetační formace prvků nadregionální úrovně: N1 – zvýšení podílů lesních porostů, N2 – rozšíření břehových porostů na parametry lesního biokoridoru, N3 – zvýšení podílů lesních porostů.
- 7) Cílové vegetační formace prvků regionální úrovně: R1 – lesní biokoridor, R2 – lesní biocentrum, R3 – lesní biokoridor s návrhem na rozšíření břehových porostů, R4 – lesní biocentrum s návrhem na rozšíření lesních porostů na celou plochu biocentra, R5 – lesní biokoridor s návrhem na rozšíření břehových porostů.
- 8) Cílové vegetační formace prvků lokální úrovně v trase označené LB1 až LB3: LB1 – lokální biokoridor lesní s návrhem založení lesních porostů, LB2 – lokální biocentrum lesní s návrhem založení dubových bučin, LB3 – lokální biokoridor lesní s návrhem založení lesních porostů.
- 9) Cílové vegetační formace prvků lokální úrovně v trase označené LB4 až LB10: LB4 – lokální biokoridor lesní - vodní s návrhem na doplnění a rozšíření břehových porostů, LB5 – lokální biocentrum lesní s návrhem na založení lesních porostů, LB6 – lokální biokoridor lesní - vodní s návrhem na doplnění a rozšíření břehových porostů, LB7 – lokální biocentrum lesní s návrhem na rozšíření břehových porostů, LB8 – lokální biokoridor lesní - vodní s návrhem na doplnění a rozšíření břehových porostů, LB9 – lokální biocentrum lesní s návrhem na rozšíření břehových porostů, LB10 – lokální biokoridor lesní - vodní s návrhem na doplnění a rozšíření břehových porostů.

- 10) Navržené lesní porosty (lesní společenstva) ve vymezených biokoridorech a biocentrech nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa. Cílovými lesními porosty by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin, v místech ovlivněných vodou anebo obohacených živinami i javorových bučin, lipových javořin, javorových a jasanových olšin a olšových vrbin (v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů).
- 11) Zalesnění a břehové porosty je přípustné omezit z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 12) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 13) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- nadregionální biocentrum – minimální výměra 1 000 ha lesa, v biocentru mohou být i další nelesní biotopy;
  - nadregionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m;
  - regionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m;
  - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (lesní společenstva 3. vegetačního stupně); vzdálenost regionálních biocenter je 5 až 8 km;
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 14) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušáním biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a případně formou tzv. nízkého lesa;
  - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 15) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 16) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

- 17) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

### **E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY**

- 1) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) jsou navrženy místní komunikace (MK) za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím:
  - MK1 - přístupová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné v severní části zastavěného území Hladkých Životic, spojená s přestavbou úseku stávající komunikace.
  - MK2 - spojovací komunikace mezi silnicemi III/04739 a III/46426 (ul. Hlavní) kolem hřbitova s parkovacími plochami v komunikačním prostoru.
  - MK3 - místní komunikace mezi zástavbou Hladkých Životic a plochami výroby a skladování - lehkého průmyslu, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch obytných smíšených (plochy výroby a skladování z této komunikace obsluhovány nebudou).
- 2) Za účelem dopravní obsluhy ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je navržena účelová komunikace ÚK1. Připojení na nadřazenou silniční síť bude řešeno tak, aby bylo vyhověno požadavkům na bezpečnost a plynulost
- 3) Za účelem zajištění prostupnosti volnou krajinou a zajištění přístupnosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků jsou vymezeny hlavní polní cesty s označením HC1 až HC17 a vedlejší polní cesty VC01 až VC03, VC05 až VC37 a VCN1 až VCN3. Jde o cesty vymezené plánem společných zařízení.
- 4) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro pěší a cyklisty je navrženo realizovat:
  - dobudování chodníku podél úseku silnice III/04736, a to od křižovatky se silnicí III/04739 po železniční přejezd;
  - spojovací chodník mezi navrženou komunikací MK3 a ulicí Malá Strana.
  - stezku mezi ulicí Oderskou (silnicí III/46420) a železničním nádražím Hladké Životice na železniční trati č. 270
  - cyklistický koridor „Odra - Morava - Dunaj“ v úsecích:
    - C1, který bude realizován v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k silnici III/04739
    - C2, který bude realizován v koridoru silnice III/04739 (jako cyklotrasa, případně jako samostatná stezka), a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270.
    - C3, který bude realizován v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420.
- 5) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

#### **E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

#### **E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODŇMI**

- 1) Pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny realizovat tři retenční nádrže (suché poldry) označené RN1, RN2 a RN3 s hrázi. Pro hráze jsou vymezeny zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.
- 2) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Pro rekreační vyžití zejména obyvatel obce je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka označená RL1.
- 3) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.
- 4) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VF)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrad (ZZ)

Plochy zemědělské – sadů (ZS)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky (RL)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H)

Plochy retenčních nádrží (RN)

Plochy přírodní (PP) a lokální biokoridory

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)

Koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

## **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 3) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 4) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 5) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
  - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
  - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 6) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 7) Ve volné krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 8) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 9) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 10) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 11) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně zejména za účelem snížení větrné a vodní eroze, zvýšení ekologické stability území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod v místě spadu je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 12) V plochách smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.



- 13) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 14) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

#### Využití přípustné:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod. umístěvané převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí);
- zeleň soukromá (zahrady);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře; dětská a maloplošná hřiště; prvky drobné architektury;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci; převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO;
- oplocení pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

#### Využití podmíněně přípustné:

- stavby plotů (mimo pozemky rodinných domů a pozemky staveb rodinné rekreace) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

#### Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

#### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení v rodinných domech max. 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech max. 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci max. 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití

přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží;
- na území CHKO Poodří, v zastavitelných plochách označených Z35, Z36 a Z38, navázat na stávající venkovský charakter zástavby se zřetelnými jednotícími prvky, které ovlivňují celkový vizuální výraz území. Charakter zástavby zohlednit také u změn stávajících staveb (např. výškovou hladinu, typ zastřešení)

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)

### Využití hlavní:

- rodinné farmy:
  - rodinné domy majitelů (nájemců) farmy;
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
  - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, administrativu související s provozem farmy;
- ubytovací zařízení související s turistickým ruchem jako součást staveb uvedených v hlavním využití;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SF;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

### Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení souvisejících s turistickým ruchem (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovala nebo znemožňovala využití okolních ploch s funkcí obytnou nebo funkcí občanského vybavení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků do 60 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví.

## PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

### Využití hlavní:

- bytové domy.

### Využití přípustné:

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty apod.) umístěvané převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře; dětská a maloplošná hřiště; prvky drobné architektury;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch BD;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby plotů kolem pozemků příslušejícímu k bytovému domu pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

### Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení max. 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- prvky drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;

### **Využití přípustné:**

- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

### **Využití hlavní:**

- areál hřbitova včetně stávajících staveb.

### **Využití přípustné:**

- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- veřejná prostranství;
- zeleň;

### **Využití podmíněně přípustné:**

- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím a s ohledem na kostel sv. Mikuláše, které jsou nemovitou kulturní památkou.



## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a plochy pro skladování související s lehkou průmyslovou výrobou.

### Využití přípustné:

- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu s výjimkou plochy označené Z8;
- odstavování (parkování) a garážování nákladních vozidel a autobusů s výjimkou plochy označené Z8;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zeleň, oplocení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VL.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### Využití nepřípustné:

- skladování nebezpečných materiálů;
- logistická centra, kontejnerová překladiště, kombinovaná přeprava nákladů;
- v ploše Z8 odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VF)**

**Hlavní využití:**

- technické zařízení – fotovoltaická elektrárna;
- zařízení a sítě nezbytné technické vybavenosti související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- jiná výroba;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).

**Přípustné využití:**

- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

### Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch.

### Využití přípustné:

- drobná architektura;
- stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- malé vodní plochy s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- maloplošná víceúčelová hřiště do 650 m<sup>2</sup> s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### Využití nepřípustné:

- stavby plotů kolem pozemků veřejného prostranství, které by bránilo prostupnosti územím;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** nejsou stanoveny.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;

### Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;
- prostranství s osvětlením;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- maloplošná víceúčelová hřiště do 650 m<sup>2</sup> s ohledem na prostorové možnosti plochy pouze v plochách ZV1, ZV6 a ZV7;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### Využití nepřípustné:

- stavby plotů kolem pozemků, které by bránilo prostupnosti územím;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)

### Využití hlavní:

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

### Využití přípustné:

- dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé, mobiliář;
- mosty, lávky;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.
- v plochách ZO procházejících pod a nad veřejnou technickou infrastrukturu udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace

### Využití podmíněně přípustné:

- stánkový prodej pouze v ploše označené Z03;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- malé vodní plochy s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy.

### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně ochranné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD (ZZ)

### Hlavní využití:

- zahrady okrasné, produkční.

### Přípustné využití:

- nové stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků – mimo stanovené záplavové území;
- nové zahradní chaty – mimo stanovené záplavové území;
- stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníky, pařeniště apod.);
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

### Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských - zahrad, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ (ZS)

### Hlavní využití:

- sady.

### Přípustné využití:

- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy pro automobily uživatelů sadu;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků s výjimkou území v CHKO Poodří;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro vodní hospodářství, protipovodňová opatření na území CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

### Nepřípustné využití:

- stavby plotů (kromě objektů technického vybavení);
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských - sadů, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

## PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – REKREAČNÍ LOUKA (RL)

### Využití hlavní:

- louka pro rekreační využití.

### Využití přípustné:

- herní a cvičební prvky;
- odpočívadlo pro turisty a cyklisty;
- ohniště.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- malé vodní plochy s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- protipovodňová opatření s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s rekreačním využíváním louky, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

### **Využití přípustné:**

- hospodaření na zemědělské půdě;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> s výjimkou území v CHKO Poodří;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků s výjimkou území CHKO Poodří;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby pro vodní hospodářství, protipovodňová opatření na území CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí.

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků s výjimkou území v CHKO Poodří;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> s výjimkou území v CHKO Poodří;;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby pro vodní hospodářství, protipovodňová opatření na území CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- stavby plotů s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodář. zvířat.

### Přípustné využití:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci vody do 2 000 m<sup>2</sup>s výjimkou území v CHKO Poodří a stavby pro rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení (na území v CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků s výjimkou území v CHKO Poodří;
- protierozní opatření;
- stavby a zařízení sloužící k provozování myslivosti;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- remízky a aleje v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- stavby pro vodní hospodářství, protipovodňová opatření na území CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů apod. mimo pohledově exponované lokality a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny, přičemž stavby pro zemědělství na území CHKO Poodří budou svým účelem a výškovými a plošnými parametry přizpůsobeny místním podmínkám (výměře místně souvisejících pozemků);
- včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření s výjimkou nezastavěného území v CHKO Poodří, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- nové stavby mostů, lávek, propustků a brodů v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Nepřípustné využití:

- stavby na vodních tocích na území CHKO Poodří;
- protipovodňová opatření na území CHKO Poodří;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - hráze retenčních nádrží (suchých poldrů);</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - prvky územního systému ekologické stability – biokoridory lokálního významu.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou - hrází by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny</p>
<p><b>Podmínky pro minimalizaci dopadů na životní prostředí</b> - před zahájením realizace staveb vodních a vodohospodářských - hrází provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště.</p>

<b>PLOCHY RETENČNÍCH NÁDRŽÍ (RN)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - retenční nádrže (suché poldry);</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - prvky územního systému ekologické stability – biokoridory lokálního významu.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu retenční nádrže by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch retenčních nádrží.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny</p>
<p><b>Podmínky pro minimalizaci dopadů na životní prostředí</b> - před zahájením realizace staveb retenčních nádrží provést biologický průzkum a zajistit případně transfer zvláště chráněných druhů fauny a flory na náhradní stanoviště.</p>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) A LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- přírodní rezervace Bartošovický luh;
- I. zóna CHKO Poodří (návrh).

### Přípustné využití:

- lokální biokoridory na plochách navržených jako veřejné prostranství – zeleň veřejná;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> s výjimkou území v CHKO Poodří;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Podmíněně přípustné využití:

- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením) s výjimkou území v CHKO Poodří;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní s výjimkou území v CHKO Poodří;
- stavby a zařízení sloužící k provozování myslivosti v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo

louky s keři nebo formou tzv. nízkého lesa - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;

- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## **PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

### **Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

### Přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** - nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

### Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### Využití přípustné:

- komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň.

### Využití podmíněně přípustné:

- hřiště ve vazbě na bytové domy vymezené jako plochy smíšené obytné v lokalitě u nádraží;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** - nejsou stanoveny.

## KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (EK)

### Využití hlavní:

Koridor s označením EK1 pro:

- vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné;
- vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).
- územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích.

Koridor s označením EK2

- pro přeložku vedení VN218.

Koridor s označením EK3

- zásobování ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57.

### Přípustné:

- prvky územního systému ekologické stability.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



**KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ  
(VRT)**

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru územní rezervy, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby vysokorychlostní trati.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VODNÍ CESTU - PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ  
DUNAJ-ODRA-LABE (DOL)**

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení související s vodní dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru územní rezervy, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby vodní cesty.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v PÚR ČR a v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a 5	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro elektroenergetiku</b>		
EK1	E3 (PÚR ČR) EZ10 (ZÚR MSK)	Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín)

**G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a 5	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně</b>		
N1	92 Oderská niva	část nadregionálního biocentra
N2	K 143	část nadregionálního biokoridoru
N3	92a Poodří-jih	část nadregionálního biocentra
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně</b>		
R1, R3, R5	601	jednoduché regionální biokoridory
R2, R4		vložená lokální biocentra
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně</b>		
LB2, LB5, LB7, LB9,	--	Lokální biocentra (LB)

### **G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy územních rezerv.
- 2) Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny koridory územních rezerv:
  - pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 označená D507;
  - pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 označená D517.
- 3) Územní rezerva pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích je součástí koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeného EK2.

### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

- 1) Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- 1) Územním plánem Hladké Životice není stanoveno pořadí změn v území.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- 1) Za architektonicky významné stavby považovat stavby evidované jako nemovité kulturní památky.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Hladké Životice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 56 listů textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Hladké Životice obsahuje výkresy  
v měřítku

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Fotovoltaické elektrárny (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 4) Charakter zástavby na území CHKO Poodří – izolované objekty individuálního bydlení obdobných rozměrů s doprovodnými stavbami hospodářského zázemí. Obytné stavby jsou v převážné většině realizovány na půdorysném tvaru obdélníkového charakteru, popř. tvaru písmene L. Zpravidla jde o jednopodlažní objekty s využitým podkrovím a zastřešením sedlovou střechou (místa doplněná o valby).
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 6) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m<sup>2</sup>).
- 7) Patevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 8) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 9) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 10) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 11) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlární, šatny, sociální zařízení apod.).
- 12) Stavby pro patervní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 13) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 14) Stavby a zařízení pro provozování myslivosti – např. pro krmení nebo odchyt volně žijících zvířat, posedy apod..
- 15) Technická infrastruktura – vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. vodovody,

vodojemy apod.), pro likvidaci odpadních vod (kanalizace, čistírny odpadních vod), zásobování energiemi (vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody apod.), komunikační sítě (vysílače, dálkové optické kabely apod.).

- 16) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 17) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 18) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 19) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 20) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 21) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.