

**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HLADKÉ ŽIVOTICE**  
**byl spolufinancován z prostředků**  
státního rozpočtu ČR z programu  
**Ministerstva pro místní rozvoj**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	20
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	22
F.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	27
F.2 Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	28

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh Územního plánu Hladké Životice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Úplné znění Posouzení ÚP Hladké Životice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako samostatná textová část.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI**

Návrh Územního plánu Hladké Životice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením návrhu zadání územního plánu Hladké Životice ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že Územní plán Hladké Životice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Krajský úřad vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Nový Jičín byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace, v roce 2014 byla zpracována jejich úplná 3. aktualizace a v roce 2016 byla zpracována jejich úplná 4. aktualizace. Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí vyplývají úkoly pro další řešení v území obce Hladké Životice (viz text dále).

V době zpracování ÚAP, aktualizace 2016, bylo předpokládáno zařazení správního území obce Hladké Životice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. K tomuto kroku nedošlo, obec Hladké Životice zůstává zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10. Do této rozvojové osy jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

Územím obce Hladké Životice prochází dálnice D1 a železniční trať č. 270.

*Požadavky na využití území v OS10 pro řešení v územním plánu a úkoly pro územní plánování dle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1:*

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) na Slovenku (Žilina).*
- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

*Úkoly pro územní plánování:*

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

*Záměry ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1*

*Územní rezerva – železniční doprava*

*D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba*

*Elektroenergetika*

*EZ10 (původně EZ7) - nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín)*

*Specifické plochy a koridory – územní rezervy*

*D517 – územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků – plánovaná vodní cesta Dunaj-Odra-Labe.*

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko).

Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteřní tah evropské sítě TINA.

Územním plánem jsou vymezeny dva koridory územní rezervy v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 a to pro vysokorychlostní trať (VRT) a pro průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe (D-O-L), které zasahuje do území obce Hladké Životice zcela okrajově a zasahuje také do území CHKO Poodří.

Dále je v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezena hranice CHKO Poodří. Na území CHKO je navržena pouze jedna zastavitelná plocha, a to plocha vodní a vodohospodářská pro výstavbu rybníka, který je vymezen i v dosud platné územně plánovací dokumentaci i jako součást Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Návrh řešení je podrobně popsán v Odůvodnění územního plánu Hladké Životice, podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

## **Vliv ÚP Hladké Životice na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat**

---

### **1) Vliv na horninové prostředí**

---

#### **Silné stránky**

- území není poddolováno;
- minimum sesuvných území;
- nadregionálně významný podzemní zásobník plynu Štramberk;
- sedm chráněných ložiskových území;
- ložiska černého uhlí (dosud netěžená);
- oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.

#### **Slabé stránky**

- výskyt sesuvných území aktivních a potenciálních (jen místně);

#### **Příležitosti**

- využití dosud netěžených zásob slévárenských písků a černého uhlí

#### **Hrozby**

- nejsou definovány

#### **Na území obce Hladké Životice**

nejsou evidovány svahové deformace ani sesuvná území, jde stabilní povrchové vrstvy a ani nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

### **2) Vodní režim**

---

#### **Silné stránky**

- část území je zdrojová oblast podzemních vod využitelných pro zásobování pitnou vodou (CHOPAV Beskydy);
- zásoby podzemních vod (kvartér Odry);
- zdrojová oblast podzemní pitné vody využívané pro skupinové vodovody (Starý Jičín, Hodslavice);
- dostatek povrchových vod;
- revitalizace vodních toků a obnova břehových porostů (Sedlnice, Liščí potok, Odra v Jeseníku nad Odrou);
- snížení rizika povodní realizací opatření na ochranu před extrémními vodními stavy – úprava koryt výše uvedených vodních toků;“
- ochranné nádrže – stávající a další plánované;
- chovné a rekreační vodní plochy (Bartošovice, Sedlnice, Starý Jičín, Hodslavice).

#### **Slabé stránky**

- významná část ZPF odvodněna;
- vysoké zastoupení zranitelných oblastí – severní polovina území ORP Nový Jičín;
- chybí systém retence a kontrolovaného odtoku v krajině;

- *chybí systém odvádění a čištění odpadních vod (Sedlnice, Rybí, Hladké Životice, Hodslavice, Hostašovice, místní část N. Jičina – Straník, Bludovice, některé části S. Jičina);*
- *záplavy v souvislých zástavbách obcí (povodně 1997; 2009);*
- *v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu;*
- *v malém rozsahu jsou podzemní vody zasaženy starými ekologickými zátěžemi (Bernartice nad Odrou, Bartošovice);*
- *změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěnosti území (vč. dopravní infrastruktury) a zastavováním odvodněné zemědělské půdy.*

### **Příležitosti**

- *realizace protipovodňových opatření na tocích, které přitékají do území ORP ze sousedních území;*
- *realizace opatření přispívající ke zvětšení retenční kapacity území (poldry, území pro rozliv);*
- *zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území;*

### **Hrozby**

- *ovlivnění vodního režimu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.*

### **Územním plánem Hladké Životice**

je respektován vodní režim v území. Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 6 – Odra od toku Budišovka po tok Jičina (HOD 0060), s pracovním číslem 9 – Husí potok od pramene po ústí do toku Odra (HOD 0090) a s pracovním číslem 12 – Odra od toku Jičina po tok Lubina (HOD 0120). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 15100 Kvartér Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 22120 Oderská brána. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry nebyl stav útvaru 15100 z hlediska kvantitativního hodnocen, stav útvaru 22120 je dobrý; stav obou útvarů z hlediska chemického je nevyhovující.

V severovýchodní části řešeného území se nachází pozorovací objekt podzemních vod – vrt VO0119 (Hladké Životice), který je součástí pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. Monitoring na tomto objektu je aktivní od r. 1964. Vrt má stanoveno ochranné pásmo 250 m kolem vrtu, kde v souladu s rozhodnutím ONV v Novém Jičíně čj.1109/89/Pe-235 je nutno jakoukoliv činnost, která by mohla mít vliv na režim podzemních vod, zejména jejich kvalitu a množství, projednat s Českým hydrometeorologickým ústavem.

Na území obce Hladké Životice zasahuje ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Stachovice (stanoveno rozhodnutím ONV Nový Jičín, odbor VLHZ čj. VLHZ/203/79/Mch-332 dne 15. 1. 1979) a ochranné pásmo II. stupně jímacího území Stachovice (stanoveno rozhodnutím ONV Nový Jičín, odbor VLHZ čj. VLHZ/2063/85/Pe-332 dne 8. 7. 1985..

Kolem vodního zdroje v Hladkých Životicích je stanoveno ochranné pásmo I. stupně (vyhlášeno rozhodnutím ONV Nový Jičín – VLHZ čj. VLHZ/4001-8/76/MA-402 dne 5. 2. 1977.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Odra. V řešeném území protéká Odra přes CHKO Poodří a až po Ostravu tvoří úsek, který je v celém povodí jedním z nejméně ovlivněných toků lidskou činností. Nejvýznamnějším přítokem Odry je v Hladkých Životicích vodní tok Husí potok (levostranný přítok), který je současně pátečním tokem zastavěného území Hladkých Životic. Husí potok byl na území Hladkých Životic upraven v souvislosti s výstavbou dálnice D1, která údolí potoka kříží na úrovni jeho km 5,2.

Rekonstrukční práce v korytě potoka měly souvislost se zkvalitněním navazující celkové infrastruktury obce. Husí potok je upraven až po dolní konec obce - přibližně na 6,1 km délky. Regulovaná část poskytuje zástavbě ochranu minimálně na 20letou vodu. S dalšími úpravami vodního toku není v současné době uvažováno.

Řešeným územím dále protéká Kostelecký potok, Děrenský potok, Křivý potok, Liščí potok a několik bezejmenných vodních toků a melioračních zařízení.

Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016-2021) jsou v řešeném území navržena opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení dobrého ekologického stavu nebo dobrého ekologického potenciálu – revitalizace. Konkrétně se jedná o revitalizaci levobřežního přítoku Křivého potoka IDVT 10208650 a revitalizaci Liščího potoka.

Řešené území nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Katastrální území Hladké Životice je zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (Příloha č.1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).

V řešeném území se nachází dvě zadržovací nádrže – u dálnice D1 a silnice I/57 pro zadržení vod z uvedených silnic a požární nádrž v areálu Velký dvůr.

V místě soutoku Křivého potoka a levostranného přítoku, kde je zazemněná hráz bývalého rybníka byla provedena obnova rybníků v území, které bylo podmáčeno. Rybníky budou součástí lokálního biocentra R4 na Křivém potoce, které je vloženo do regionálního biokoridoru.

Rybník je navržen v lokalitě U nového mlýna, kde je stávající těleso hráze bývalého velkého rybníka v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. V územním plánu je pro jeho vybudování vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená VV1. Kromě krajinytvorné funkce mají rybníky v řešeném území plnit rovněž funkci retenční.

Jako protipovodňová opatření jsou na území Hladkých Životic pro redukci povodňových průtoků a transformaci povodňové vlny navrženy tři suché poldry. V územním plánu jsou pro ně vymezeny plochy retenčních nádrží RN (suchých poldrů) s hrázemi, pro které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vodní toky Odru a Husí potok jsou stanovena záplavová území:

Záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006; Záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).

### **3) Hygiena životního prostředí**

---

#### **Silné stránky**

- skládka komunálního odpadu bez vlivu na obytné prostředí (Životice u Nového Jičína – pro širší území);
- dobrá kvalita ovzduší;
- nízké zatížení území radonem z podloží;
- zásobování většiny území pitnou vodou z veřejného vodovodu nebo obecních zdrojů;
- zásobování většiny obcí plynem z veřejného plynovodu;
- zvětšení podílu odkanalizovaných obcí;
- vzrůstající podíl vytríděného odpadu.

#### **Slabé stránky**

- vysoké hladiny hluku a imisí podél průjezdných úseků silně zatížených pozemních komunikací;
- častý výskyt inverzních situací v souvislé zástavbě většiny obcí (převážně v údolních nivách);
- chybí systém odvádění a čištění odpadních vod (Sedlnice, Rybí, Hladké Životice, Hodslavice; Hostašovice, místní části N. Jičína – Straník, Bludovice);
- zvýšený podíl topení tuhými palivy i odpadem v lokálních topeništích vzhledem k růstu cen plynu a elektřiny.

#### **Příležitosti**

- postupná realizace opatření zlepšující kvalitu ovzduší;
- zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území.

#### **Hrozby**

- zhoršování životního prostředí podél komunikací vlivem narůstající tranzitní dopravy.

#### **Územní plán Hladké Životice:**

Územní plán i nadále předpokládá odvoz komunálního odpadu mimo správní území obce Hladké Životice.

Vzhledem k plošné plynofikaci obce a omezení vytápění objektů tuhými palivy se dá předpokládat zachování kvality ovzduší. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření středotlakého plynovodu i vodovodních řadů.

V obci Hladké Životice není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy.

Splaškové odpadní vody výrazně zhoršují kvalitu vody ve vodoteči Husí potok a vyvolávají řadu dalších negativních faktorů (pachové zamoření, hygienická závadnost vody). Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo odkanalizování obce formou splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy (dimenze DN250 - DN400 mm), svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok.



Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV.

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Negativní vlivy z dopravy nelze územním plánem významnějším způsobem ovlivnit s ohledem na skutečnost, že zástavbou obce prochází dálnice D1, která je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteří tah evropské sítě TINA. Obec je na její trasu připojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/57, která je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Dopravní přístup na tento tah zajišťují obci silnice III/04739, III/46420 a III/46425.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že zatížení dopravou je poměrně velké. Dálnice a silnice I. třídy slouží zejména tranzitní dopravě.

#### **4) Ochrana přírody a krajiny**

---

##### ***Silné stránky***

- *evidence a ochrana téměř 1000 významných krajinných prvků;*
- *krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami (CHKO, přírodní park, přírodní památky;*
- *evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000;*
- *vysoká krajinářská hodnota území;*
- *přírodní památky;*
- *pestrost přírodních biotopů;*
- *revitalizace vodních toků a obnova břehových porostů;*
- *zachovalé meandry Odry.*

##### ***Slabé stránky***

- *intenzivní hospodaření na rozsáhlých scelených plochách půdy, významná část ZPF odvodněna;*
- *nepřirozená druhová skladba lesních porostů (smrkové monokultury);*
- *absence stabilizačních prvků a historických struktur hospodaření v krajině;*
- *problematická prostupnost silně zatížených silnic pro zvěř;*
- *databáze VKP je zastaralá a neúplná;*
- *klesající podíl zeleně v zastavěném území.*

##### ***Příležitosti***

- *rozvoj pěší turistiky, cyklo a hipoturistiky, návaznost na sousední území;*
- *podpora doplnění chybějících částí ÚSES, podpora zalesňování a přeměny orné půdy na TTP;*
- *podpora protierozních opatření.*

##### ***Hrozby***

- *zhoršení životního prostředí pro živočichy nárůstem silniční dopravy;*
- *ovlivnění vodního režimu a klimatu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe;*

- tlak na vymezování zastavitelných ploch, které jsou nevhodné z krajinářského hlediska a necitlivé umístování zemědělských staveb v nezastavěném území;
- devastace území případnou hlubinnou těžbou.

### **Územní plán Hladké Životice:**

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny přírodní hodnoty území: Velkoplošné chráněné území - CHKO Poodří (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita) - zasahuje do jižní části správního území obce, Ptačí oblast Poodří (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita) zasahuje do jižní části správního území obce, Přírodní rezervace Bartošovický luh - zasahuje do východní části území obce a registrované významné krajinné prvky.

**Výše uvedené přírodní hodnoty území** jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních (PP). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

V rámci upřesňování ÚSES jsou z návrhu systému vyjmuty zastavitelné plochy, které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna funkční součástí ekologického systému. Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální.

Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury,

Územním plánem je podpořen rozvoj rekreačního využívání volné krajiny zejména v oblasti pěší turistiky a cykloturistiky. Do koridoru cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko, je územním plánem navrženo zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky označené C1 až C3. Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420. Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

---

### **Silné stránky**

- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;
- tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách;
- převaha pozemků s malou svažitostí;
- významná část zemědělských půd je odvodněná;
- nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.

### **Slabé stránky**

- nízká lesnatost;
- část údolní nivy včetně půd v I. a II. třídě je zastavěna;
- malé zastoupení ekologického hospodaření;
- vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy;
- rozšiřování zástavby výrobních a skladovacích areálů na úkor půdního fondu.

### **Příležitosti**

- podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny;
- podpora a realizace protierozních opatření;
- podpora zvýšení zalesnění realizací chybějících prvků ÚSES a přeměny orné půdy na TTP.

### **Hrozby**

- úbytky zemědělsky obdělávané půdy realizací záměrů dopravních staveb, tlak investorů na zástavbu rodinnými domy na cenné půdě;
- degradace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin.

### **Územní plán Hladké Životice:**

Územním plánem je navržen zábor půdy v rozsahu 94,83 ha, z toho je 86,97 ha zemědělských pozemků, z toho 73,41 ha orné půdy. Jde zejména o záměry, které již byly Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 73,63 ha, tj. 84,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě III, celkem 11,21 ha, tj. 12,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků, jen malá část pozemků navržených k záboru je ve třídě I, celkem 2,07 ha, tj. 2,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 0,06 ha tj. 0,1 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Nejvýznamnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu - Z7 - VL (17,97 ha) a Z8 – VL (6,05 ha) ve II. třídě ochrany.

Další významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy vodní a vodohospodářské – VV1 (8,20 ha) ve třídě ochrany III.

Územním plánem je navrženo k zalesnění 15,14 ha zemědělských pozemků (bez vymezeného územního systému ekologické stability).

Územním plánem je navržena ochrana krajiny pomocí stanovení podmínek pro využívání ploch vymezených mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Tyto podmínky omezují libovolnou stavební činnost bez koordinace s ochranou přírodních a krajinných hodnot území a zároveň tak umožňují ekonomické využití krajiny zejména pro zemědělskou činnost v krajině.

Do územního plánu je zpracován Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (návrhy na zalesnění, vybudování suchých poldrů, polní cestní síť apod.).

## 6) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

---

### **Silné stránky**

- velmi dobré dopravní napojení území (silniční, železniční a letecká doprava);
- atraktivní cyklotrasy; nová cyklostezka na tělese zrušené železnice Valašské Meziříčí – Nový Jičín;
- zásobování většiny obcí pitnou vodou z OOV; některé obce mají vlastní zdroje;
- plynofikace 95 % obcí;
- zajištěna likvidace komunálního odpadu na skládce dostatečné kapacity v území ORP.

### **Slabé stránky**

- kvůli ochraně krajinného rázu není žádoucí používat některé alternativní zdroje energie (fotovoltaika, větrné elektrárny);
- chybí systém odvádění a čištění odpadních vod v cca 30 % území obcí;
- špatný technický stav a nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací;
- velké náklady na veřejnou technickou infrastrukturu a veřejnou dopravu z důvodu velké rozlohy většiny obcí;
- nedostatečné kapacity místních komunikací a parkovišť v důsledku růstu motorových vozidel.

### **Příležitosti**

- vybudování tras rekreační dopravy (cyklo, hippo, lyžařské, běžecké ...) – propojení obcí.

### **Hrozby**

- zpoždování realizace dopravních staveb v důsledku nedostatku financí;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – změny zemědělské výroby (energetické plodiny).

### Silniční doprava

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o pátevní tah evropské sítě TINA.

Silniční síť pak dotváří silnice III/04736 (Hladké Životice - Mankovice), III/04739 (Fulnek - Hladké Životice), III/46420 (Butovice - Hladké Životice), III/46425 (Hladké Životice, III/04739 - MÚK exit 330 - Kujavy), III/46425h (Hladké Životice, průjezdná), III/46426 (Hladké Životice, III/04739 - III/46420). Tyto komunikace mají především lokální význam.

### Železniční doprava

Hladkými Životicemi jsou vedeny dvě železniční tratě. Jde o celostátní železniční trať č. 270 (Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a regionální železniční trať č. 277 (Suchdol nad Odrou - Fulnek). Řešené území je obslouženo prostřednictvím železničních stanic Hladké Životice na trati č. 270 a Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Uvedená železniční doprava je v území obce stabilizovaná.

Územním plánem je vymezena územní rezerva pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT).

#### Ostatní druhy doprav

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hladkých Životic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012. Nová zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenavrhují.

V oblasti vodní dopravy je dlouhodobým sledovaným prvkem, a to v souladu s PÚR ČR, Akt. 1 a ZÚR MSK (záměr D517), územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe.

Územním plánem je podpořen rozvoj rekreačního využívání volné krajiny zejména v oblasti pěší turistiky a cykloturistiky. Do koridoru cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko, je územním plánem navrženo zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky označené C1 až C3. Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420. Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životic pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Zásobování vodou

V obci Hladké Životic je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm, odkud je voda dopravována do vodojemu Stachovice 2 x 500 m<sup>3</sup>, který slouží pro zásobování Stachovic i Hladkých Životic. Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodní sítě ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy.

#### Likvidace odpadních vod

V obci Hladké Životic není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy. Územním plánem je navržena splašková kanalizace svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok.

#### Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Hladkých Životicích územní plán zařazuje především rozvodnu Kletné, zajišťující transformaci napětíových hladin 400 kV, 110 kV a 22 kV a přívodní vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV a distribuční vedení VVN 110 kV. Vyvedení výkonu v napětíové hladině 110 kV pak zajišťují distribuční vedení VVN 110 kV V651 a V652 (Kletné - Poruba, s odbočkou k rozvodně ve Studénce), V5659 (Kletné - Vítkov), V5660 (Kletné - Odry), V5654 (Kletné - Nový Jičín), V5655 (Kletné - Příbor) a V5661 a V5662 (Kletné - Hranice, s odbočkou do Suchdola).

V souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové

soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

## **7) Sociálně demografické podmínky**

---

### ***Silné stránky***

- *dobrá nabídka pro každodenní rekreaci a spolkový život v obcích;*
- *dobrá poloha vzhledem k dojížděcí za prací, vzděláním, kulturou a sportem do Nového Jičína, Valašského Meziříčí, Kopřivnice, případně do Ostravy a Frýdku-Místku;*
- *spolupráce obcí na společných projektech v rámci různých svazků;*
- *atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a nadprůměrnou dopravní dostupností;*
- *relativně velká hustota měst s tím různorodost pracovních příležitostí;*
- *dostatečná kapacita občanského vybavení veřejné infrastruktury – M3, Z3, zařízení zdravotnictví a kultury;*
- *dobrá až vysoká sídelní stabilita obyvatelstva;*
- *pokles míry nezaměstnanosti na 4 % v okrese Nový Jičín.*

### ***Slabé stránky***

- *nedostatek zařízení sociální péče pro seniory a sociálně znevýhodněné občany;*
- *vysoká míra dojíždění za prací, nedostatek pracovních příležitostí v obcích;*
- *vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami;*
- *relativně vysoký poměr obyvatel s nižším vzděláním;*
- *nízký podíl obyvatel s nejvyšším vzděláním vysokoškolským (oproti ČR);*
- *nízký podíl obyvatel v předproduktivním věku;*
- *vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku;*
- *nedostatek místních kvalifikovaných sil pro práci v průmyslových podnicích průmyslových zón.*

### ***Příležitosti***

- *nové pracovní příležitosti v rozvíjející se průmyslové zóně Mošnov a Studénka;*
- *rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci*

### ***Hrozby***

- *nejsou definovány.*

### **Územní plán Hladké Životice:**

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě mírně stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles po r. 1991. Přibližně po r. 2005 dochází ke změně trendu vývoje, k růstu počtu obyvatel. V roce 2018 je v obci evidováno 979 obyvatel. Do roku cca 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 1020 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je podmíněnou především prosperitou regionu a nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení.

Věková struktura obyvatel řešeného území je příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 16,1%, tj. menší jak průměr ČR (r. 2016). Podíl dětí je také v zásadě příznivý. V dlouhodobém výhledu poroste podíl obyvatel nad 65 let. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v delším výhledu zřejmě stagnovat.

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Hladké Životice (viz textová část odůvodnění) věková struktura obyvatel řešeného území je průměrná. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2016 16,7 %, tj. mírně vyšší než průměr MS kraje, který byl prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 16,1 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%.

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 486 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 201 osob, do obce dojíždělo 69 osob. Z údajů je patrné výrazně záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území (r. 2017) je odhadován celkem na cca 380 a to především ve službách a v zemědělství; počet zaměstnanců byl 320 (v r. 2016 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Studénky, Fulneku, Nového Jičína, Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná

Podle nejnovějších údajů z jara roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 10 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 1,5%, při průměru mikroregionu Nový Jičín 2,5%, Bílovec a Odry 3,5% a výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (5,1%). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý.

Územním plánem Hladké Životice jsou, kromě ploch smíšených obytných, vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení. Za účelem zvýšení možností pro sportovní vyžití a relaxaci obyvatel jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. S rekreačním vyžitím obyvatel a pořádáním obecních akcí souvisí vymezení plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky.

Vzhledem k potřebě rozšíření stávajícího hřbitova (veřejného pohřebiště), je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

Rozvoj občanského vybavení je možný jak v plochách smíšených obytných, tak na plochách občanského vybavení. V zastavitelných plochách smíšených obytných i v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury lze realizovat i domov pro seniory a případně startovací byty.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity a s ním související vytváření pracovních míst. Za účelem možnosti rozvoje drobné výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to zejména v návaznosti na stávající výrobní areály.

Plošně rozsáhlé jsou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které byly vymezeny již Územním plánem obce Hladké Životice v souvislosti s výstavbou dálnice.

## **8) Bydlení**

---

### ***Silné stránky***

- *bydlení převážně v rodinných domech, původních statcích a nízkopodlažních bytových domech;*
- *bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, možnost každodenní rekreace v přírodě;*
- *dobrá poloha vzhledem k dojížděcí za prací, vzděláním kulturou a sportem v Novém Jičíně, Valašském Meziříčí, Příboře, dále v Ostravě a Frýdku-Místku;*
- *dostatek soukromé zeleně v zástavbě, veřejné zeleně a veřejně přístupných sportovišť;*
- *zajištěná technická infrastruktura sídel;*
- *většinou dostačující základní občanské vybavení v obcích.*

### ***Slabé stránky***

- *nepřipravenost zastavitelných ploch pro případnou výstavbu z hlediska parcelace, vymezení veřejných prostor;*
- *nepřipravenost sítě místních obslužných a účelových komunikací; nedostatečné šířkové uspořádání s ohledem na zastavitelné plochy pro bydlení a celkové zvyšování automobilizace;*
- *snižování komfortu bydlení v domech podél průjezdných komunikací vlivem nárůstu automobilové dopravy;*
- *při vodních tocích záplavy v souvislé zástavbě – situace se zlepšuje realizací protipovodňových opatření;*
- *vyšší počet trvale neobydlených bytů ve srovnání s ČR.*

### ***Příležitosti***

- *podpora oprav chátrajících opuštěných domů.*

### ***Hrozby***

- *tlak na výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a v odlehlých lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné infrastruktury.*

## **Územní plán Hladké Životice:**

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Hladké Životice (viz textová část odůvodnění) bylo v Hladkých Životicích během sčítání v r. 2011 celkem 385 bytů, z toho 45 neobydlených bytů a 340 obydlených bytů (276 v rodinných domech a 59 v bytových domech). Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 55 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatěk). Uvedené údaje odráží rekreační potenciál obce zejména pro rodinnou rekreaci.

V období 1997 - 2016 bylo v obci dokončeno 59 nových bytů. Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 3-4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 3,5 bytů/1000 obyvatel ročně byla mírně nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 nových bytů ročně, celkem cca 50 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 45 rodinných domů. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami,



vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí ve výši min. 20 - 40%, s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Územním plánem Hladké Životice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Hladké Životice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m<sup>2</sup> pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší. Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m<sup>2</sup>.

Územním plánem Hladké Životice je vymezeno celkem 11,96 ha ploch smíšených obytných, výstavba rodinným domů se předpokládá na 70 % výměry, tj. na 8,37 ha (cca 56 rodinných domů). Územním plánem Hladké Životice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 11 bytů, tj. 24 %.

Většinu zastavitelných ploch smíšených obytných lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací. Pro plochy bez vhodného dopravního přístupu jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích vodního toku Odry a Husího potoka ani v lokalitách v zájmu ochrany přírody nebo v odlehlých lokalitách.

## 9) *Rekreace*

---

### **Silné stránky**

- *výborná dopravní dostupnost území silniční, železniční a leteckou dopravou;*
- *zajímavé cyklotrasy a nová cyklostezka Nový Jičín – Hodslavice;*
- *nabídka „druhého bydlení“ ve vesnickém prostředí pro obyvatele z měst a chalupaření;*
- *historické památky, muzea, zajímavosti (Nový Jičín, Hodslavice, hrad Starý Jičín ...);*
- *území s vysokou krajinářskou hodnotou (CHKO Poodří, meandry Odry, prameny Zrzávky);*
- *dobré podmínky pro hipoturistiku;*
- *bohatý spolkový život v obcích, tradiční akce (slavnosti, pouti, trhy ...).*

### **Slabé stránky**

- *převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými;*
- *v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu;*
- *málo ploch pro koupání v přírodě.*

### **Příležitosti**

- *v okolí turisticky atraktivní místa (Štramberská trúba, hrad Hukvaldy, muzeum Tatra Kopřivnice, rozhledna Bílá Hora).*

### **Hrozby**

- *degradace atraktivity území pro rekreaci v přírodním prostředí realizací technických děl (např. parků větrných elektráren).*

### **Územní plán Hladké Životice:**

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 385 bytů, z toho je 340 bytů uváděných jako obvykle obydlených a 45 bytů je uváděných jako byty neobydlené. Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

Do uváděných údajů nejsou započítány zahradní chaty apod. Přesto se dá konstatovat, že obci není příliš velký zájem o rekreaci rodinnou, dominantní je bydlení trvalé.

Územním plánem Hladké Životice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně i výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby související agroturistikou je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách smíšených obytných – farem.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, situované v západní části zastavěného území sídla.

Územním plánem jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z5 a Z25. Plocha Z5 je vymezena za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu. Plocha Z25 je vymezena v blízkosti zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených podél silnice III/04739 a v blízkosti navržené cyklotrasy označené C2.

Pro rekreační účely obyvatel obce je ve východní části území obce, jižně od železniční trati č. 270, vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka s označením RL1.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje modře značená turistická trasa (vedená od nádraží v Suchdole nad Odrou přes jižní část Hladkých Životic přes CHKO Poodří a kolem železniční trati k železniční stanici, odkud pak podél Husího potoka vede směrem k Pustějovu a Studénce). Jiné turistické trasy v území obce nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava v obci využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou podél silnice III/46420 od zástavby směrem k Pustějovu (jde o součást cyklokoridoru „Odra - Morava - Dunaj“). Pro rekreační cyklistickou dopravu je v řešeném území vymezena jedna značená cyklotrasa. Jde o trasu č. 6131 (Suchdol nad Odrou - Hladké Životice - Fulnek - Děrné - Dolní Nový Dvůr), která je v řešeném území vedena po silnicích III/04736 a III/04739.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Do koridoru cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko, je územním plánem navrženo zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky označené C1 až C3. Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420.

Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je vymezena i plocha vodní a vodohospodářská v jihovýchodní části území obce, v CHKO Poodří v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se zde vybudování rybníka, nebo soustavy menších rybníků pro chov ryb. Plocha je situována v záplavové území vodního toku Odry. Využití pro rekreační účely se nepředpokládá, ale nevyklučuje se.

## 10) Hospodářské podmínky

---

### **Silné stránky**

- *výborná dostupnost území silniční, železniční a leteckou dopravou;*
- *blízkost Ostravské aglomerace;*
- *možnost plynofikace výroby (stávající vysokotlaké plynovody);*
- *příznivé podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu;*
- *stabilizovaná zemědělská výroba;*
- *výrobní tradice regionu;*
- *dostatečná kapacita zdrojů pitné vody;*
- *dostatečné zdroje elektrické energie;*
- *kolejové napojení a vlakový terminál na letišti L. Janáčka.*

### **Slabé stránky**

- *vysoká migrace za prací;*
- *málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel;*
- *nízký podíl pracovních příležitostí v menších obcích;*
- *vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací;*
- *jednostranné zaměření majoritní výroby v okrese Nový Jičín na automobilový průmysl (Mošnov, Kopřivnice).*

### **Příležitosti**

- *růst rozvojové plochy s nadregionálním významem (průmyslová zóna Mošnov) a nová průmyslová zóna Studénka – obě plochy přímo navazují na území ORP Nový Jičín;*
- *připravované multimodální cargo v Mošnově;*
- *nabídka nevyužitých či podvyužitých výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou;*
- *využití finančních prostředků z rozvojových programů, poloha v rozvojové ose.*

### **Hrozby**

- *snižování konkurence schopnosti zemědělské a průmyslové výroby politikou EU;*
- *snižování odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu;*
- *riziko dopadů výkyvu na trhu automobilového průmyslu.*

### **Územní plán Hladké Životice:**

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 486 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 201 osob, do obce dojíždělo 69 osob. Z údajů je patrné výrazně záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území (r. 2017) je odhadován celkem na cca 380 a to především ve službách a v zemědělství; počet zaměstnanců byl 320 (v r. 2016 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Studénky, Fulneku, Nového Jičína, Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížďkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
<b>Hladké Životice</b>	<b>Počet</b>	<b>683</b>	<b>486</b>	<b>433</b>	<b>53</b>
	<b>Podíl</b>	<b>100,0%</b>	<b>71,2%</b>	<b>63,4%</b>	<b>7,8%</b>
MS kraj	Počet	839584	839 584	575 689	504 301
	Podíl	100,0%	100,0%	68,6%	60,1%
ČR	Počet	7267169	7 267 169	5 080 573	4 580 714
	Podíl	100,0%	100,0%	69,9%	63,0%

Podle nejnovějších údajů z jara roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 10 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 1,5%, při průměru mikroregionu Nový Jičín 2,5%, Bílovec a Odry 3,5% a výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (5,1%). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý, otázkou je udržení tohoto stavu a zvýšení mzdové úrovně.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Stabilizované výrobní areály v zastavěném území jsou vymezené jako plochy smíšené výrobní (VS) pro podnikání nerušivého charakteru s ohledem na navazující plochy smíšené obytné. Za účelem možnosti rozvoje drobné výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to zejména v návaznosti na stávající výrobní areály. Územním plánem je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch smíšených výrobních (VS) o celkové rozloze 5,87 ha.

Plošně rozsáhlé jsou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), které byly vymezeny již Územním plánem obce Hladké Životice v souvislosti s výstavbou dálnice. Územním plánem jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) o celkové rozloze 24,02 ha.

Stabilizací a rozvojem ploch pro výrobní aktivity a rozvoj služeb dochází k vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst, snížení vyjížděky za prací obyvatel sídla. Nová pracovní místa zároveň zpětně podpoří zájem o bydlení v obci.

Územním plánem je respektován Plán spolčených zařízení Komplexních pozemkových úprav. Navržená polní cestní síť zlepší podmínky obhospodařování rozsáhlých bloků orné půdy.

## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Způsobem řešení Územního plánu Hladké Životice jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovité kulturní památky, památky místního významu a ochrana přírodních hodnot území.

V obci Hladké Životice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm, odkud je voda dopravována do vodojemu Stachovice 2 x 500 m<sup>3</sup> s výškou hladin 305,00 – 302,50 m n. m., který slouží pro zásobování Stachovic i Hladkých Živic.

Původní vodní zdroje na k.ú. Stachovice (vrt HV-2 s max. odběrem 6 l/s a studna s max. odběrem 17,5 l/s) a na k.ú. Hladké Životice (vrt HV 12 s max. odběrem 19 l/s) již nejsou využívány, v r. 2004 pro ně bylo zrušeno povolení k odběru podzemní vody pro zásobování a vydáno povolení k jinému nakládání s nimi – čerpání za účelem snižování jejich hladiny.

Původní zdroj vody v Hladkých Životicích – zářez o vydatnosti 0,5 l/s z r. 1928 a o objemu 100 m<sup>3</sup> r. 1977 je od r. 1992 odstaven a s jeho využitím se z důvodu nevyhovující jakosti jímané podzemní vody již neuvažuje. Ochranné pásmo I. stupně tohoto vodního zdroje, stanovené příslušným vodoprávním úřadem rozhodnutím ONV Nový Jičín pod č.j.: VLHZ/4001-8/76/Ma-402 ze dne 5.2.1977 bylo zrušeno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí č.j.: OŽP/37476/2012 ze dne 23. 5. 2012.

V sídle Hladké Životice není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodoteče Husí potok, případně jeho přítoků.

Lokální čistírna odpadních vod s vyústěním do Husího potoka je vybudována pro odkanalizování lokality Velký Dvůr. Po vybudování splaškové kanalizace bude vyústění do potoka zrušeno a odpadní vody přepojeny na soustavnou splaškovou kanalizaci, vyústěnou na centrální ČOV. Další čistírna odpadních vod (ČOV) se nachází v areálu firmy Řeznictví H+H (plochy smíšené výrobní). Jde o mechanicko-biologickou ČOV (kapacita 69,8 m<sup>3</sup>/den) s vyústěním do Husího potoka. Domovní ČOV se nachází v bývalém bytovém domě v lokalitě Velký Dvůr.

Splaškové odpadní vody výrazně zhoršují kvalitu vody ve vodoteči Husí potok a vyvolávají řadu dalších negativních faktorů (pachové zamoření, hygienická závadnost vody). Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo odkanalizování obce formou splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok. Centrální ČOV je navržena na východním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Husího potoka. S touto skutečností je nutno při realizaci ČOV počítat a navrhnout její zabezpečení proti průniku velkých vod a umístit ji tak, aby neovlivňovala odtokové poměry ani v případě rozvodnění Husího potoka. V územním plánu je pro realizaci ČOV vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z29.

V řešeném území jsou pro redukci povodňových průtoků a transformaci povodňové vlny navrženy tři suché poldry. V územním plánu jsou pro ně vymezeny plochy retenčních nádrží

RN (suchých poldrů) s hrázemi, pro které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu z důvodu jejich instalace a údržby.

Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby smíšené obytné, výrobních aktivit v zastavitelných plochách smíšených výrobních a výroby a skladování, vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability a zalesnění se však nelze vyhnout záboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa. Celkový předpokládaný zábor půdy je 94,83 ha, z toho je 86,97 ha zemědělských pozemků.

Ekologická stabilita správního území obce Hladké Životice je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního až lokálního významu.

Zejména s ohledem na skutečnost, že menší lesní pozemky jsou situovány i ve vazbě na zastavěné území, je část stabilizované zástavby situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Do této vzdálenosti zasahují také některé zastavitelné plochy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy:

Z1 - Plochy smíšené obytné

Z14 - Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)

Z18 - Plochy smíšené obytné

Z19 - Plochy smíšené obytné

Z21 - Plochy smíšené obytné

Z22 - Plochy komunikací

Z24 - Plochy smíšené obytné

Z25 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

Z27 - Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)

Z33 - Plochy komunikací

ZV6 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

VV1 - Plochy vodní a vodohospodářské

Z2 - Plochy veřejných prostranství

Z23 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů

ZV1 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Jejich Aktualizace č. 1 byla vydána dne 13. 9. 2018.

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Hladké Životice je regulován rozvoj sídla, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro novou výstavbu. Vzhledem ke stanovenému záplavovému území, které významně zasahuje do zastavěného území, není vhodné zástavbu dále zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení. Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj bytové výstavby a potřebu sportovně - rekreačního vyžití obyvatel obce. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny v zastavěném území, zejména podél Husího potoka. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezující stabilizované plochy smíšené výrobní. Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které představují svým rozsahem největší zastavitelné plochy, jsou vymezeny zejména v návaznosti na dopravní infrastrukturu silniční, dálnici D1 a silnici I/57.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby i nadále sídlo vytvářelo kompaktní celek, rozptýlená zástavba není navržena.

Navrženou urbanistickou koncepcí nedochází ke srůstání sídel.

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské – zahrad označené Z39 a plochy vodní a vodohospodářské označené VV1, vymezené za účelem výstavby rybníku.



*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Hladké Životice je s rozvoje ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržena soustava veřejných prostranství – zeleně veřejné převážně na březích Husího potoka, který protéká středem zástavby obce téměř po její celé délce od západu k východu. Pro sportovně - rekreační vyžití jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a pro odpočinek v přírodě je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka.

V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Hospodaření se srážkovými vodami se Územním plánem Hladké Životice zaměřuje na decentrální způsob, tj. aktivním řešením v místě pomocí suchých poldrů, které v případě přívalových dešťů vodu akumulují, zpomalí její odtok z území a odtok lze regulovat a z části na místě i umožní však srážkových vod do podloží.

Územním plánem je navrženo vybudování splaškové kanalizace se zakončením na obecní čistírně odpadních vod; dojde tak k oddělení splaškových vod od vod dešťových, což by mělo vést ke zlepšení čistoty povrchových vod.

Obcí a přímo sídlem prochází dálnice D1 a silnice I/57. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích. Dvě zadržovací nádrže jsou již realizovány, a to pro zachycení vod výše uvedené z dálnice D1 a silnice I/57. Územním plánem jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury – plochy pro čištění dešťových vod.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Hladké Životice neleží ve výše uvedených oblastech, ale zaměřuje se na rozvoj možností z oblasti turistiky a cykloturistiky. Územní plán Hladké Životice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem šesti autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hladké Životice na trati č. 270 a železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Dostupnost tohoto druhu dopravy lze považovat za dostatečný a žádná opatření tak územní plán nenavrhuje.

Podrobněji viz kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Územní plán navrhuje konkrétní záměry na úseku pěší dopravy, a to dobudování chodníků; a na úseku vybudování nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů). Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Hladkých Životic jde o koridor cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje podél koridoru při řece Odře sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko.

Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje, a to i jako přivaděč cyklistické dopravy z Ostravska do Oderských vrchů a opačně. Vzhledem k tomu, že trasa sleduje i celostátní železniční koridor, je i zajištěna integrace tohoto systému dopravy s dopravou železniční (např. v rámci zjednodušené přepravy jízdních kol po dráze).

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Hladké Životice nejsou územním plánem navrženy plochy k rekultivaci nebo revitalizaci.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Funkcí zeleně je zlepšení kvality vzduchu, vázání oxidu uhličitého, zachytávání prachu, smogu, absorpce hluku, zastínění, korekce teplotních výkyvů a estetická funkce. Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a plochy zeleně ochranné.

Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídlení zeleně.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Ve správním území obce Hladké Životice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území: významné krajinné prvky "ze zákona" č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, registrované významné krajinné prvky, CHKO Poodří, území Natura 2000, Přírodní rezervace Bartošovický luh. Dále je stanovena pomocí podmínek pro využívání ploch ve volné krajině ochrana zemědělské půdy, lesů, vzrostlé zeleně s mimoprodukční funkcí, vodních ploch a vodních toků apod.

Území obce včetně sídla je významným způsobem dotčeno realizovanou dálnicí D1 a jejím křížením se silnicí I/57 a realizací rozvodny Kletné. Jde sice o civilizační hodnoty území, které ale vytvářejí významné liniové bariery v území, které budou dále posíleny v případě realizace vysokorychlostní tratě, pro kterou je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury drážní a stavbou nového vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín): pro tyto stavby je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Územním plánem Hladké Životice jsou respektována stanovená záplavová území, a to:

- Záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006;
- Záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské – zahrad označené Z39 a plochy vodní a vodohospodářské označené VV1, vymezené za účelem výstavby rybníku.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem nejsou vymezeny plochy za účelem realizace staveb a zařízení za účelem obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Územním plánem je respektován limit v území, a to, že se celé území obce nachází v ochranném pásmu letiště – ochranném pásmu proti laserovému záření – sektoru B a v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru).

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V obci Hladké Životice jsou povodně způsobeny většinou přívalovými dešti a následným vzedmutím hladiny vodních toků Odra a Husí potok.

Odra tvoří jihovýchodní hranici katastrálního území Hladkých Životic, zhruba ve vzdálenosti 1 km od zastavěné části katastrálního území obce. K závažnosti ohrožení vodou z Odry se

dále přidávají levostranné přítoky, odvodňující oblast Nový rybník – mezi ulicí Oderská a tokem Odry. Levý břeh Odry, kde se nachází katastrální území Hladkých Životic, je mírný a v případě zvýšených průtoků zde neexistuje žádná výrazná přirozená překážka, která by rozliv Odry omezila. Při zvýšení hladiny Odry se na tuto oblast prostřednictvím odvodňovacích kanálů tlačí voda a zaplavuje rozsáhlá zemědělská území, ale poškozují i zastavěnou oblast jižně od ulice Oderská včetně nemovitostí. V ohrožení se ocitá také železniční viadukt, který bývá zaplavován a může působit komplikace na komunikaci.

Přítokem Odry v řešeném území je Husí potok, který protéká takřka celým zastavěným územím obce ze západu na východ. Husí potok se svými přítoky – zejména Kosteleckým potokem – byl v minulosti výraznou povodňovou hrozbou. Z tohoto důvodu bylo jeho koryto v letech 2005-2006 upraveno – prohloubeno, místy zpevněno a rovněž byly využity další nástroje k prevenci povodní.

Na východním okraji obce byl na toku vybudován systém regulace výšky vodní hladiny – zvláštní typ jezu, fungující jako nafukující se polštář. Výrazný rozliv v blízkosti toku (ulice Fulnecká, Stachovická, Hlavní a Malá Strana) tak připadá v úvahu pouze při povodních, které výrazně přesahují rozliv  $Q_{100}$ .

Dalším zdrojem ohrožení zastavěného území obce jsou svahové extravilánové splachy z kopců. Územním plánem jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) o celkové rozloze 0,09 ha. Plochy jsou vymezeny za účelem realizace protipovodňových opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

### **F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ**

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska.

Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz příslušné kapitoly Odůvodnění Územního plánu Hladké Životice).

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

Pohoda a kvalita bydlení také přímo souvisí s rozvojem technické infrastruktury. Pro zajištění pilíře životního prostředí je navržena ochrana krajiny stanovením podmínek pro její využívání a navržena technická infrastruktura z oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Nedostatečné je zejména stávající řešení v oblasti likvidace splaškových vod. V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. ČOV je navržena na východním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Husího potoka.

Dále jsou navrženy dvě distribuční trafostanice za účelem posílení dodávky elektrické energie.

Návrh ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí svůj pozitivní vliv daný stabilizací územního systému ekologické stability, stanovením ochrany významných krajinných prvků, lesních porostů a návrhem ploch veřejné zeleně.

Pozitivní vliv na ochranu před přívalovými dešti bude mít realizace suchých poldrů v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Negativní vlivy územního plánu jako celku se projeví zejména u záboru zemědělské půdy včetně pozemků I. a II. třídy ochrany.

Největší rozsah záborů půdy ve II. a I. třídě ochrany představují plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které byly převzaty z Územního plánu obce Hladké Životice dále plochy zeleně ochranné a teprve na třetím místě plochy smíšené obytné.

Na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu je již připravována výstavba dopravní a technické infrastruktury, je zpracována dokumentace pro územní řízení. S vymezení ploch pro výrobní aktivity souvisí vymezení ploch zeleně ochranné, které představují druhý největší zábor půdy v území.

V souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV

(Kletné - Suchdol - Nový Jičín). Dá se předpokládat, že realizace uvedených vedení povede k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Územním plánem jsou vymezeny dva koridory územních rezerv a to pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) v souběhu s trasou dálnice D1 a pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)

V případě realizace VRT v této trase dojde k dalšímu negativnímu ovlivnění stávající zástavby, kterou již prochází dálnice D1.

Případná výstavba průplavního propojení D-O-L představuje soubor technických objektů (hrází, plavebních komor, přístavů atd.) a nezbytných doprovodných investic v cca 500 km dlouhé trase. Na území obce Hladké Životice zasahuje jen okrajově.

V případě požadavku na realizaci těchto staveb bude nutno nejprve plochy územních rezerv přearařit do ploch návrhových a mimo jiné vyhodnotit jejich dopad na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

## **F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

**Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu.** Pokud je některý pilíř, či jeho část **negativně** hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

Zpřesnění hodnocení je **umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu.** Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2016 a eventuálně i starší – od r. 2008).

Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 4 v aktualizaci z r. 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech 3 pilířů (nejhůře je hodnocena soudržnost obyvatel území, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je chybějící občanská vybavenost obce). V zásadě stejně byla obec hodnocena i v aktualizaci z r. 2014.

**Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj**  
( ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	r. 2016	r. 2016	r. 2016	<b>r. 2016</b>
<b>kategorizace</b>	- (podprůměrné)	- (průměrné)	- (špatné)	<b>4</b>

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2018, přináší následující tabulka:

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území**

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2015 / r. 2013 / r. 2011)	ÚAP SO ORP Nový Jičín - aktualizace RURÚ r. 2016	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2018 (v závorce MMR)
<b>Životní prostředí</b>	<b>5 – podprůměrné</b> (5 – podprůměrné / 6 – špatné / 5 – podprůměrné)	5 – podprůměrné	<b>5 – podprůměrné</b> (-)
<b>Hospodářské podmínky území</b>	<b>2 – dobré</b> (2 – dobré / 1 – velmi dobré / 4 – průměrné)	4 – průměrné	<b>2 – dobré</b> (+)
<b>Soudržnost obyvatel území</b>	<b>6 – špatné</b> (5 – podprůměrné / 4 – průměrné / 6 – špatné)	6 – špatné	<b>3 – nadprůměrné</b> (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

U **hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - dobré** v souladu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené možnosti zaměstnanosti v obci a nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů, zlepšení struktury pracovních míst, úrovně mezd.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako **nadprůměrné** jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel

a dobrý stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak výrazně liší zejména od aktualizace krajského podkladu ÚAP z r. 2017 i ÚAP SO ORP Nový Jičín z r. 2016, které hodnotí stav tohoto pilíře jako špatný. Rozdílné výsledky jsou dány zejména použitím škály „problematických“ ukazatelů pro multikriteriální hodnocení (veřejná technická infrastruktura, vzdálenost ORP, občanská vybavenost) a jejich následnou interpretací (v rámci hodnocení ÚAP na úrovni SO ORP a kraje existují dlouhodobě rozpory, největší problém představuje stanovení váhy a interpretace jednotlivých ukazatelů).

**Shoda existuje při mírně negativním hodnocení pilíře životního prostředí, problémem jsou jak negativní dopady dopravy, tak i kvalita ovzduší.**

**S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí, hledání možností jeho zlepšení. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.**