



Zásady Obce Hladké Životice při prodeji nemovitých věcí

1. Převod nemovitostí

Záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu zájemci mohli vyjádřit a předložit své nabídky. V rámci zveřejnění budou stanoveny také podmínky pro zájemce. Zveřejnění může proběhnout mimo úřední desku také dalším způsobem, např. formou inzerce nebo na webových stránkách obce.

2. Minimální cena

Minimální cena převáděné nemovitosti je stanovena vyjádřením znalce, znaleckým posudkem nebo odhadem obvyklé (tržní) ceny odborníkem v daném oboru (například makléřem realitní kanceláře). Cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklém, nejde-li o regulovanou cenu určenou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být řádně zdůvodněna. Mimo uvedenou cenu nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3. Zájemci o koupi nemovitého majetku jsou povinni

V případě koupě pozemků, domů, bytů a jiných staveb zaplatit jistinu dle výše minimální ceny v tomto rozsahu:

- a) do 50 tis. Kč (včetně) zaplacení jistiny ve výši 2.000,- Kč
- b) nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč (včetně) zaplacení jistiny ve výši 5.000,- Kč
- c) nad 100 tis. Kč do 1 mil. Kč (včetně) zaplacení jistiny ve výši 30.000,- Kč
- d) nad 1 mil. Kč zaplacení jistiny 50.000,- Kč

Jistinu je zájemce povinen zaplatit při podání žádosti o koupi na bankovní účet obce, jinak nebude žádost do schvalovacího řízení zařazena. U schváleného zájemce se jistina započte jako záloha na kupní cenu.

V případě, že zájemce neuzavře do 90 dnů od schválení orgánem obce danou smlouvu, a nesplní její podmínky, náleží obci Hladké Životice 50% z uhrazené jistiny jako smluvní pokuta. Neuspokojeným zájemcům se jistina vrací.

4. Výběr zájemce

V případě více zájemců o koupi nemovitého majetku, je pro výběr rozhodující nejvyšší nabízená cena, pokud nebude Zastupitelstvem obce Hladké Životice rozhodnuto o výjimce z těchto zásad. Zájemce předloží svou nabídku ve lhůtě stanovené ve zveřejněném záměru v zalepené obálce s označením „Žádost o koupi“ s označením dané nemovitosti. Obálky budou otevřeny nejméně 3 členy rady obce a bude o tomto sepsán zápis. Všichni žadatelé budou uvědoměni, zda jejich nabídka byla vybrána či nikoliv. Zájemci berou na vědomí, že orgány obce, tj. Zastupitelstvo obce Hladké Životice si vyhrazuje právo převod majetku zrušit a nerealizovat.

5. Podpis smlouvy

Maximální lhůta k podpisu smlouvy je 90 dnů od schválení orgánem obce (ZO). Před podpisem kupní smlouvy musí být připsána na účet obce kupní cena a úhrada za náklady se smlouvou spojené.

Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem obce Hladké Životice usnesením číslo ZO9/2020/8 dne 22.06.2020.

Zásady nabývají účinnosti ode dne 01.07.2020

01. 07. 2020

V Hladkých Životicích dne

.....

Irena Ravčuková
starostka obce