

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 43 - § 46 odst.1 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu (ÚP) a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh.

Návrh na pořízení změny ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna ÚP pořizuje.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Navrhuje-li pořízení změny územního plánu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....

.....

.....

.....

.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano
- ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Důvody pro pořízení změny ÚP

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Hladkých Životicích

dne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

* zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou těchto nákladů navrhovatelem

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)*
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)*

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou, ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) stavebního zákona nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout