

V Novém Jičíně dne 31.01.2020

Vyhotovil: **Mgr. Ing. Monika Michlová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: 163 ED 4/19 - 8

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba (dražební vyhláška)

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín, provádějící na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dražbu na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě Mgr. Jarmily Chvostkové, soudní komisařky, se sídlem 5. května 11, 741 01 Nový Jičín, na základě usnesení č. j. 15 D 1052/2018-42, vydaného Okresním soudem v Novém Jičíně, kterým byla nařízena likvidace pozůstalosti zpeněžením níže uvedených nemovitých věcí zůstavitele:

Irena Vaňková, nar. 24.02.1968, posledně bytem Vítovská 376/29, 742 35 Odry, zemřelé dne 21.7.2018,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") rozhodla takto:

I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **22.04.2020 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 22.04.2020 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1/ Spoluvlastnický podíl ve výši 1/32 (jedna dvaatřicetina) na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 744 pro katastrální území a obec Hladké Životice, a to:

- pozemku parcelní číslo 2239 ostatní plocha,
s tímž podílem na veškerém faktickém a právním příslušenství a součástech, zejména venkovních úpravách a trvalých porostech.

2/ nemovitá věc zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 371, pro katastrální území a obec Hladké Životice, a to:

- pozemku parcelní číslo 2232, ostatní plocha, s veškerým faktickým a právním příslušenstvím a součástmi, zejména venkovními úpravami a trvalými porosty.

3/ Spoluvlastnický podíl ve výši 1/32 (jedna dvaatřicetina) na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 245 pro katastrální území a obec Hladké Životice, a to:

- pozemku parcelní číslo 2205 orná půda,
- pozemku parcelní číslo 2220 ostatní plocha,
- pozemku parcelní číslo 2367 orná půda,

s tímž podílem na veškerém faktickém a právním příslušenství a součástech, zejména venkovních úpravách a trvalých porostech.

4/ Spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 (jedna čtvrtina) na nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 1526 pro katastrální území Bílovec – město, obec Bílovec, a to:

- pozemku parcelní číslo 2476/46 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 2476/46,

s tímž podílem na veškerém faktickém a právním příslušenství a součástech, zejména venkovních úpravách a trvalých porostech.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Milana Tomana ze dne 26.9.2019, pod č.j. 51-2019, 52-2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdrazby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceni.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..



IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí dle znaleckého posudku č. 52-2019 ze dne 26.9.2019 pro nemovité věci zapsané na LV 744, 371 a 245 částku 37.950,- Kč a pro nemovité věci zapsané a LV 1526 na částku 65.000,- Kč, celkem tedy 102.950,- Kč (slovy Jednostodvatisícdevětsetpadesát korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

68.634,- Kč (slovy šedesátosmtisícšestsetřicetčtyři korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 11.000,- Kč (slovy jedenáctisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora č.ú. 2200077060/2010 vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 460, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	<p>LV 371, k.ú. Hladké Životice Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu 2232, povinnost k parcele 2219, 2233, 2203, 2204, 2218, 2205, 2220, 2180, 2189, 2194, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017</p> <p>LV 245, k.ú. Hladké Životice Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu 2220, povinnost k parcele 2203, 2204, 2180, 2189, 2194 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017</p> <p>Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcely č. 2206, 2217, 2218, 2219, 2232, 2233, 2247, 2249, 2250, 2254, povinnost k parcele 2205 a 2220, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017</p>	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví

zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnek a další věcná práva, nájemní práva a pacht, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu 2232, povinnost k parcele 2219, 2233, 2203, 2204, 2218, 2205, 2220, 2180, 2189, 2194, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017 pro LV 371, k.ú. Hladké Životice.

Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu 2220, povinnost k parcele 2203, 2204, 2180, 2189, 2194 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017 pro LV 245, k.ú. Hladké Životice.

Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcely č. 2206, 2217, 2218, 2219, 2232, 2233, 2247, 2249, 2250, 2254, povinnost k parcele 2205 a 2220, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-180347/2017/Mi ze dne 8.6.2017 pro LV 245, k.ú. Hladké Životice.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.); vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 360, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

Upozorňuji na skutečnost, že se jedná o dražbu nařízenou na základě žádosti notáře, jako soudního komisaře z důvodu nařízené likvidace dědictví. Veškeré pohledávky je třeba přihlásit do likvidace dědictví, po právní moci usnesení o příklepu bude výtěžek dražby převeden na účet označený soudním komisařem a soudní komisař následně provede rozdělení výtěžku. **Přihlášky do dražby není možné podávat.**

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštějící dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena ve výroku VIII. tohoto usnesení, necht' tak učiní ve lhůtě 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu



4 / 6 0 - 8

stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIV.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží lhůta pro podání předražku. Návrh na předražek musí mít úředně ověřený podpis a musí být uhrazen ve lhůtě pro podání návrhu na předražek na účet exekutora (§ 336ja o.s.ř.).

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVI.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle polohy nemovité věci, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není možné podat odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. Mgr. Jarmila Chvistková - notářka 3. Jiří Vaněk 4. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene, osoby s předkupním právem, právem zpětné koupě, manžel povinného,).
5. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, 6. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank a pojišťoven
7. Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna 8. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky 9. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky 10. Zaměstnanecká pojišťovna Škoda 11. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky 12. Město Nový Jičín 13. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín 14. Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Novém Jičíně 15. Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín 16. Obec Hladké Životice 17. Město Bílovec 18. Jiří Limanovský 19. Josef Bečka 20. Antonie Bečková 21. Zdeňka Benová 22. Josef Brož 23. Aloisie Brožová 24. František Buček 25. Amálie Bučková 26. Leopoldína Eichlerová 27. Fallcon Holding s.r.o. 28. Emilie Gebauerová 29. Regina Gebauerová 30. Anna Heinrichová 31. Josef Hosch 32. Radek Hosch 33. Jiří Jařina 34. Josef Kremser 35. Anna Kremserová 36. Antonín Losert 37. Anna Losertová 38. Karel Pavlica 39. Ludmila Pavlicová 40. Josef Pěl 41. Anna Pělová 42. Vladimír Schenk 43. František Sokol 44. Jan Sokol 45. Karel Sokol 46. Aloisie Sokolová 47. Anna Sokolová 48. Bedřiška Sokolová 49. Miroslav Stiller 50. František Střílek 51. Anna Střílková 52. Marie Šindlerová 53. Aloisie Štilerová 54. Josef Tichelman 55. Anna Tichelmanová 56. Adolf Vladař 57. Justina Vladařová 58. Josef Vlček 59. Anna Vlčková 60. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových 61. AGRO JESENICKO a.s. 62. Jaroslava Chovancová 63. Soňa Miková 64. Svatoslava Macháčová 65. Dagmar Schaumannová 66. Zdeněk Šimeček 67. Ing. Vladimír Klečka 68. Helena Lienertová 69. Hana Markiewiczová 70. Státní pozemkový úřad 71. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW