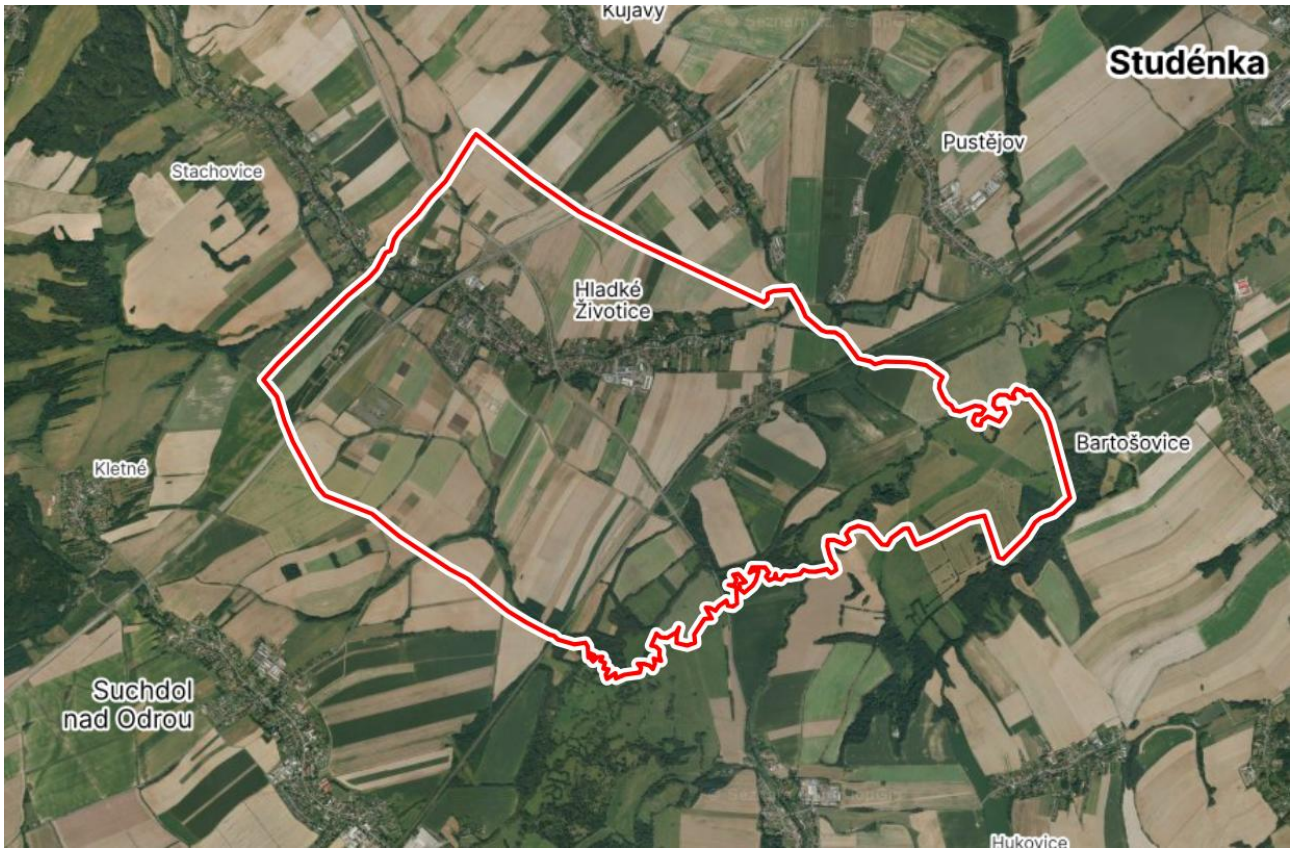
Zpráva o uplatňování Územního plánu Hladké Životice

období 2022 – 2026



ve smyslu ustanovení § 106 a § 107 z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení:	Zastupitelstvo obce Hladké Životice
Určený zastupitel:	Irena Ravčuková, starostka obce
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Xenie Juřičková)
Datum:	srpen 2026

Usnesení č. ZO19/2026/5b o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Hladké Životice z 19. zasedání Zastupitelstva obce Hladké Životice konaného dne 21.9.2026.

OBSAH

ÚVOD 3

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 3

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 12

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 22

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI, .. 37

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, ... 37

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, ... 37

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE 38

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hladké Životice vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Hladké Životice podle § 25 písm. b) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hladké Životice za období 2022 – 2026.

Obec Hladké Životice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín, s širšími vazbami na Ostravsko. Obec má rozlohu 1592 ha a 1038 obyvatel (k 1.1..2025). Západně od obce se rozkládá přírodní park Oderské vrchy, na jihovýchodě je chráněná krajinná oblast Poodří. Hladkými Životicemi protéká Husí potok, který se zhruba 2,5 km od vesnice vlévá do řeky Odry. Nejvyšších poloh dosahuje území obce na jihozápadě – vrchol Životického vrchu (684 m n. m), nejnižším místem je údolí vodního toku Odry (640 m n. m). Obec je součástí místní akční skupiny MAS Regionu Poodří, kde základním cílem je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Obcí prochází dálnice D1, silnice I/57 a dvě železniční tratě. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou obce na okraji CHKO Poodří a dopravní infrastrukturou v širším regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, částečně obslužná, výrobní a omezeně rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec je při svém rozvoji limitována zejména záplavovým územím, nadmístními záměry dopravní a technické infrastruktury, dále hospodářskými podmínkami regionu a potřebou zachování kvality bydlení. V řešeném území se projevují i suburbanizační tendence měst z širšího okolí.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán Hladké Životice byl vydán Zastupitelstvem obce Hladké Životice na jeho 20. zasedání konaném dne 12.4.2022 formou opatření obecné povahy pod č. j. OU/271/2022 a nabyl účinnosti dne 29.4.2022. V rámci jeho pořízení bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci. Urbanistická koncepce územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje dostavbou vhodných proluk a rozvoj je podpořen vymezením nových zastavitelných ploch. V souladu s urbanistickou ekonomií a účelným využíváním pozemků je územní rozvoj územním plánem zajištěn především vytvořením podmínek pro intenzifikaci stávajících ploch v rámci zastavěného území. Jsou vymezeny nové plochy zejména pro obytnou výstavbu a odpovídající občanské vybavení, plochy výrobní, technické infrastruktury, pro komunikační systém a veřejná prostranství. Územním plánem je tak stanovena urbanistická koncepce včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán řeší záměry nadmístního významu, vymezuje územní rezervy i veřejně prospěšné stavby a opatření. Stanovuje koncepci uspořádání krajiny, ochrany nezastavěného území a vymezuje územní systém ekologické stability.
Nyní je zpracovávána Zpráva o uplatňování Územního plánu Hladké Životice za sledované období roku 2022 – 2026.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období roku 2022-2026 byly změněny tyto podmínky:

- Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony - *potřeba převedení územního plánu do jednotného standardu a uvedení do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - bude řešeno při nejbližší změně ÚP*
  - vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
  - vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
  - vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
  - vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy
  - zákon č. 249/2025 o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) - *vymezování akceleračních oblastí za účelem urychlení využití obnovitelných zdrojů energie*
  - novela zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č.165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů
  - novela zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, metodický výklad ZP10/2022
  - novela vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace
  - novela zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
  - novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
  - novela zákona č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
  - novela zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší
  - novela zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
  - novela zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  - atd.

- Z hlediska změny nástrojů územního plánování
  - byly vládou schváleny Aktualizace č. 6, 7 a Změna č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje České republiky viz kap. C.1
  - byl vládou schválen Územní rozvojový plán ve znění Změny č.1a, 2

- byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly schváleny Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 6, 7, 8a, 8b a Změna č.11 (standardizace bez věcné změny) viz kap. C.2
- proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31.12.2024 viz kap. B.2
- proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2025 viz kap B.1
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie
  - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) a Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) – byly podkladem Změny č.1 ÚP Bartošovice
  - Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024) a Sídelní struktura Moravskoslezského kraje 2024 - bude zohledněno při nejbližší změně ÚP
  - Sídelní struktura Moravskoslezského kraje 2024

Závěr: Změny nástrojů územního plánování budou respektovány a zohledněny při nejbližší změně územního plánu a to v souladu s aktuálními právními předpisy, zejména bude ÚP uveden do jednotného standardu.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce je využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí ÚP, koncepcí veřejné infrastruktury i uspořádání krajiny, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu. Výstavba v obci probíhá převážně v zastavěném území obce např. stavby pro bydlení (realizováno 10 RD) a související vedlejší stavby, stavby občanské vybavenosti, stavby technické a dopravní infrastruktury, dále změny dokončených staveb např. formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, způsobem užívání či. Rozvoj obce je limitován zejména technickou a dopravní infrastrukturou, záplavovým územím, ochranou přírodních hodnot zejména kvalitní zemědělskou půdou, územím CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Plochy přestavby nejsou v ÚP navrženy.

Přehled využití všech zastavitelných ploch k únoru 2026 - podkladem byla zejména evidence katastru nemovitostí, letecké snímky a konzultace s obcí. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hladké Životice

Ozn. plochy	Navržený způsob využití plochy		Výměra/ha	Využito/ha	Zbývá k využití/ha
Z1	SO	smíšené obytné	1,16	0	1,16
Z2	PV	veřejné prostranství	0,11	0	0,11
Z3	VS	smíšené výrobní	0,44	0,1	0,34
Z4	VS	smíšené výrobní	1,20	0	1,20
Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,93	0	0,93
Z6	K	komunikací	0,16	0	0,16

Z7	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	17,97	0	17,97
Z8	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	6,05	0	6,05
Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,06	0	1,06
Z10	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,95	0	0,95
Z11	K	komunikací	0,63	0	0,63
Z12	SO	smíšené obytné	0,59	0	0,59
Z13	SO	smíšené obytné	0,95	0	0,95
Z14	VS	smíšené výrobní	0,40	0	0,40
Z16	SO	smíšené obytné	0,18	0	0,18
Z17	SO	smíšené obytné	1,02	0	1,02
Z18	SO	smíšené obytné	0,58	0,46	0,12
Z19	SO	smíšené obytné	1,28	0	1,28
Z20	K	komunikací	0,03	0	0,03
Z21	SO	smíšené obytné	1,27	0,34	0,93
Z22	K	komunikací	0,38	0	0,38
Z23	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,36	0	0,36
Z24	SO	smíšené obytné	2,05	0	2,05
Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,62	0	0,62
Z26	K	komunikací	0,03	0	0,03
Z27	VS	smíšené výrobní	1,40	0	1,40
Z28	VS	smíšené výrobní	1,00	0	1,00
Z29	TI	technické infrastruktury	0,27	0	0,27
Z30	K	komunikací	0,03	0	0,03
Z31	K	komunikací	0,06	0	0,06
Z32	K	komunikací	0,04	0	0,04
Z33	K	komunikací	0,70	0	0,70
Z34	K	komunikací	0,04	0	0,04
Z35	SO	smíšené obytné	0,29	0	0,29
Z36	SO	smíšené obytné	2,08	0,24	1,84
Z37	K	komunikací	0,10	0	0,10
Z38	SO	smíšené obytné	0,36	0	0,36
Z39	ZZ	zemědělské – zahrady	0,44	0	0,44

Z40	RL	rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka	0,48	0	0,48
Z41	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,43	0	1,43
Z42	VS	smíšené výrobní	0,08	0	0,08
Z43	SO	smíšené obytné	0,18	0	0,18
Z44	SO	smíšené obytné	0,42	0	0,42
Z45	VS	smíšené výrobní	0,60	0	0,60
ZV1	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	0,45	0	0,45
ZV6	ZV	veřejné prostranství – zeleň veřejná	1,32	0	1,32
VV1	VV	vodní a vodohospodářské	8,20	0	8,20
VV-H1	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,25	0	0,25
VV-H2	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,10	0	0,10
VV-H3	VV-H	vodní a vodohospodářské - hrází	0,09	0	0,09
Celkem zastavitelných ploch			59,89	1,14	3,23

Souhrn zastavitelných ploch ÚP členěných dle způsobu využití

Zastavitelné plochy - způsob využití		**Výměra/ha**	**Využito/ha**	**Zbývá k využití/ha**
SO	Plochy smíšené obytné	12,41	1,04	11,37
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,55	0	1,55
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,36	0	0,36
VS	Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)	5,12	0,1	5,02
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	25,45	0	25,45
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,77	0	1,77
PV	Plochy veřejných prostranství	0,11	0	0,11
K	Plochy komunikací	2,20	0	2,20
TI	Plochy technické infrastruktury	0,27	0	0,27
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	8,20	0	8,20
VV-H	Plochy vodní a vodohospodářské - hrází	0,44	0	0,44
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	2,01	0	2,01
Zastavitelné plochy celkem		**59,89**	**1,14**	**58,75**

Umístění jednotlivých zastavitelných ploch v území je zřejmé z grafické části Územního plánu Hladké Životice, do kterého lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, případně na webových stránkách Města Nový Jičín: https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/.

Obec Hladké Životice patří k rostoucím sídlům SO ORP Nový Jičín. Je situovaná ve výhodné poloze z hlediska pohybu za prací. Návrh rozvojových ploch územního plánu včetně vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch byl proveden na základě výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu cca 15 let. Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě mírně stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles po r. 1991. Přibližně po r. 2005 došlo ke změně trendu vývoje, k růstu počtu obyvatel. ÚP předpokládal do r. 2035 dosažení počtu cca 1020-1040 obyvatel. Jak vyplývá z údajů statistického úřadu je tento předpoklad již naplněn, jelikož počet obyvatel je k 1.1.2025 cca 1038.

Stav obyvatel dle ČSÚ

		Hladké Životice (okres Nový Jičín)				
		1. leden 2021	1. leden 2022	1. leden 2023	1. leden 2024	1. leden 2025
Počet obyvatel	celkem	989	1 004	1 047	1 040	1 038

ÚP Hladké Životice odhadl do roku 2035 cca 1020-1040 obyvatel a pro výstavbu při odpovídající bilanční ploše RD 1500 m^2 potřebu nových zastavitelných ploch smíšených obytných SO o rozloze 12,41 ha včetně převisu 1,92 ha tj. 28% (13 bytů) nad očekávanou potřebu.
Zastavitelné plochy pro jiné účely než pro bydlení byly navrženy v rozsahu 47,48 ha. Celkem bylo ÚP Hladké Životice vymezeno 59,89 ha zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou využity částečně a zbývá jich k využití 11,37 ha což činí nižší převis ~17%. Optimální převis má být v rozsahu 20-40%. Problematika nevyužitých zastavitelných ploch spočívá převážně v rovině majetkoprávní. Poptávka po bydlení v obci je však stále aktuální. **Z uvedeného vyplývá, že vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je nyní optimální s nižším převisem nabídky ploch pro bydlení. V případě zpracování změny územního plánu bude žádoucí aktualizovat údaje o využitelnosti vymezených zastavitelných ploch a prověřit reálnou potřebu vymezení ploch nových. Případně v rámci odůvodnitelného převisu ploch pro bydlení prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch, jenž by v nekonfliktním území doplnili vhodně stávající zástavbu.**
Vymezenému rozsahu zastavitelných ploch umožňující bydlení jsou ÚP nastaveny podmínky pro realizaci odpovídající veřejné infrastruktury zejména občanské vybavenosti. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy. Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit ÚP obsahuje 2 zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení OS. Za účelem rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení–hřbitovů. Byla realizovánoyo - stavba pumtracku, multifunkční hřiště na ulici Kujavské a k tomu zastřešené posezení vedle obecní dřevěnice. U hlavního nádraží „Životická zahrádka -areál s dětskými prvky.
S rozvojem ploch pro bydlení souvisí vymezení jedné plochy veřejných prostranství PV a několika ploch komunikací (K). ÚP jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu jsou vymezeny 2 plochy dopravní infrastruktury silniční DS.
Ve vazbě na zastavitelnou plochu SO Z38 je navržena jedna plocha zemědělské zahrady ZZ Z39 o rozloze 0,44 ha.
S hospodářským rozvojem obce souvisí stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí. Jde o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené výrobní VS o rozloze 5,12 ha. Plošně významnější jsou zastavitelné plochy výroby a

skladování - lehkého průmyslu VL o rozloze 25,45 ha. Jsou také vymezeny plochy výroby a skladování-fotovoltaických elektráren VF.

Koncepce dopravy
stále je aktuální potřeba zejména:
- MK1 - přístupová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z1 v severozápadní části zastavěného území Hladkých Životic, spojená s přestavbou úseku stávající komunikace.
- MK2 - spojovací komunikace mezi silnicemi III/04739 a III/46426 (ul. Hlavní) kolem hřbitova s parkovacími plochami v komunikačním prostoru.
- MK3 - místní komunikace mezi zástavbou Hladkých Životic a plochami výroby a skladování - lehkého průmyslu, navržená zejména pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch obytných smíšených označených Z12 a Z13 a stabilizovaných ploch smíšených obytných (plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu z této komunikace obsluhovány nebudou).
- ÚK1 - komunikace zajišťující dopravní obsluhu ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), které jsou vymezeny podél trasy přeložky silnice I/57. Připojení na nadřazenou silniční síť bude řešeno tak, aby bylo vyhověno požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- HC1 - HC17 - hlavní polní cesty vymezené v rámci plánu společných zařízení zajišťující přístupnost zemědělsky využívaných pozemků.
- VC01 – VC03 a VC05 - VC37 a VCN1 - VCN3 - vedlejší polní cesty vymezené v rámci plánu společných zařízení zajišťující přístupnost zemědělsky využívaných pozemků.

Byly realizovány stavby chodníků a parkoviště pro ZŠ a MŠ a u Životického parku.
Při nejbližší změně ÚP bude v souladu s nadřazenou ÚPD vypuštěna územní rezerva D517 pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe a dále změněna územní rezerva D507pro vysokorychlostní trať na dopravní koridor v souladu se ZÚR MSK.

Koncepce vodního hospodářství
stále je aktuální zejména:
- potřeba rozšíření vodovodní sítě pro zastavitelné plochy v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Plochy mimo dosah veřejného vodovodu mohou být zásobovány individuálně.
- vybudování splaškové kanalizace a centrální obecní ČOV , pro kterou je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI ve východní části území obce. Plochy mimo dosah mohou být řešeny individuálně. V areálu navržené průmyslové zóny mají být splaškové odpadní vody odváděny splaškovou kanalizací do lokální čistírny odpadních vod.

Koncepce energetiky a spojů
stále je aktuální zejména:
- vymezení nadmístního koridoru technické infrastruktury–elektroenergetiky EK1 pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy. Jedná se o sdružený koridor, pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky.
- vymezení místních elektroenergetických koridorů EK2 (přeložka vedení) a EK3 (zásobování ploch VL)
- vymezení nových DTS
- na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části

Nakládání s odpady
Systém nakládání s odpady je respektován. Nový sběrný dvůr funguje v rámci zastavitelné plochy VS Z45.

Občanské vybavení
Zastavitelné plochy občanského vybavení–veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy. Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit ÚP obsahuje 2 zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení OS a pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení–hřbitovů. Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu

(především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných SO s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality. Dětská hřiště mohou být např. realizována také v plochách veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV a v plochách zeleně ochranné ZO.

Veřejná prostranství
ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). S rozvojem ploch pro bydlení souvisí vymezení jedné plochy veřejných prostranství PV Z2 a dvou zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV1 a ZV6. ÚP dále vymezuje 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, jenž jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability. Dále je v blízkosti zastavitelné plochy SO Z24 navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení OS, která může být využita zároveň jako veřejné prostranství. Kolem této plochy jsou navrženy plochy zeleně ochranné, které budou veřejně přístupné. Na zastavitelnou plochu SO Z36 přímo nenavazuje žádná plocha veřejného prostranství. Ve vzdálenosti cca 450 m je ale vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru –rekreační louka RL, která bude veřejně přístupná. V podstatě jde o formu veřejného prostranství v krajině. ***Je účelné prověřit vymezení ploch veřejných prostranství PV jak stávajících tak návrhových a to zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách.***

Koncepce systému sídelní zeleně řešená v ÚP respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami. Plochy sídlení zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Ty co jsou využívány jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). ÚP dále vymezuje dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV1 a ZV6 a dále 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, jenž jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability. Za účelem zabezpečení pohody bydlení v blízkosti technické infrastruktury a výrobních areálů a zabezpečení kvalitní funkce sportovišť je v ÚP vymezeno celkem 12 ploch zeleně ochranné ZO.

Koncepce uspořádání krajiny, nezastavěného území
Je navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, ochrana ploch přírodních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy. Nezastavěné území obce je ÚP chráněno vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou nově navrženy plochy přírodní PP pro ÚSES, k zalesnění plochy lesní L1-L6, dále plochy smíšené nezastavěného území SN1-SN8 a dvě plochy zemědělské sadů ZS2 a ZS3. Pro rekreační vyžití zejména obyvatel obce je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka označená RL1 v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Na Rybníkách. Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H1 až VV-VH3) jsou vymezeny jako plochy zastavitelné za účelem vybudování hrází na navržených retenčních nádržích (suchých poldrech) označených RN1, RN2 a RN3 za účelem ochrany před povodněmi. Prostupnost zastavěným územím a krajinou např. pro pěší a cyklisty a zajištění přístupnosti zemědělský obhospodařovaných pozemků je řešena na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav polními a dále účelovými komunikacemi. ***Vzhledem k aktuální legislativě je nutno prověřit a stanovit podmínky pro povolování záměrů v nezastavěném území, zejména řešit technickou infrastrukturu např. stavby energetiky včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie….atd.***
V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZUR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZUR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m. ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.

Práva k pozemkům a stavbám lze vyvlastnit pro:

veřejně prospěšné stavby

technickou infrastrukturu - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín) – není realizováno

veřejně prospěšné opatření

ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – není realizováno – ***aktualizovat v souladu s nadřazenou ÚPD***

ÚP Hladké Životice nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
ÚP Hladké Životice nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje územní rezervy
- D517 koridor pro vodní cestu D-O-L – ***v souladu se ZÚR MSK bude při nejbližší změně ÚP vypuštěna***
- D507 koridor pro vysokorychlostní trať železniční trať VRT - ***v souladu se ZÚR MSK bude při nejbližší změně ÚP vypuštěna a vymezen dopravní koridor***
- Územní rezerva pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích je součástí koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeného EK2. – *vymezena v ÚP*

Obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a definice pojmů je účelné aktualizovat zejména v souladu s platnou legislativou a potřebám obce.

Mezi architektonicky významné stavby řadí stavby evidované jako nemovité kulturní památky.

ÚP Bartošovice nestanovuje podmínku zpracování územní studie, dohody o parcelaci či regulačního plánu, nestanovuje předkupní právo, kompenzační opatření ani pořadí změn území.

Z výše provedeného vyhodnocení vyplývají pokyny, které je účelné zařadit do zadání změny územního plánu.

Od vydání územního plánu obdržel pořizovatel od obce 5 návrhů na změnu územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dva z těchto návrhů vzali žadatelé zpět a ostatní návrhy byly odmítnuty z důvodu neodstranění nedostatků podání.

Závěr: Z výše provedeného vyhodnocení vyplývají pokyny, které bude účelné zařadit do nejbližšího zadání změny územního plánu.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady patří mezi územně plánovací podklady, jež zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj v území, jeho hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn v území, zjišťují podmínky udržitelného rozvoje a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Slouží jako odborný podklad zejména pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územních studií územních opatření a rozhodování v území.

B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 6. úplná aktualizace 2025

Podkladem pro pořízení ÚP Hladké Životice byla aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK) z roku 2017.

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“
Z odst. 6.1. “Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních nebo hygienických závad“ je možné pro obec Hladké Životice aplikovat:

- využívat plochy brownfields jako transformační plochy pro rozvoj sídel
  Dle ÚAP ORP NJ (databáze brownfield MSK je v obci evidován jeden brownfield budova č. 14 ve vlastnictví obce. ÚP zde nenavrhuje plochy transformační (přestavby). Vhodné k prověření.
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
  ÚP do cyklostezky Odra-Morava-Dunaj navrhuje doplnění o nové cyklostezky C1-C3. Byl realizován krátký úsek v obci v blízkosti křížení s Odrou.
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
  V ÚP byly zohledněny komplexní pozemkové úpravy.
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
  Území obce je již dotčeno nadmístními dopravními stavbami. Ze ZÚR MSK vyplývá nový záměr vysokorychlostní trati a z PÚR ČR energetický záměr.
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
  V ÚP není stanovena mim. plocha pozemků pro RD. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena zejména na základě demografického rozboru s optimálním převisem 28%. Nejvýznamnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch výroby a skladování–lehkého průmyslu VL jenž jsou převzaty z původně platného ÚP a byla zde již připravována výstavba.
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích, pokud možno vypustit a případně nahradit
  Velká urbanizovaná část obce leží v záplavovém území. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské –zahrad Z39, plochy rekreační louky Z40, plochy vodní a vodohospodářské VV1 pro výstavby rybníku a plochy technické infrastruktury Z29 pro ČOV. Plochy byly koordinovány s komplexními pozemkovými úpravami, případně převzaty z tehdy platného ÚP.
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích
  V obci se nenachází sesuvné území.
- nevymezovat zastavitelné plochy v lokalitách, kde by mohly způsobit srůstání sídel
  Hladké Životice již navazují zástavbou na Stachovice. Navrženou urbanistickou koncepcí ÚP nemá dojít k dalšímu srůstání sídel.

Z odst. 6.2. “Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami“

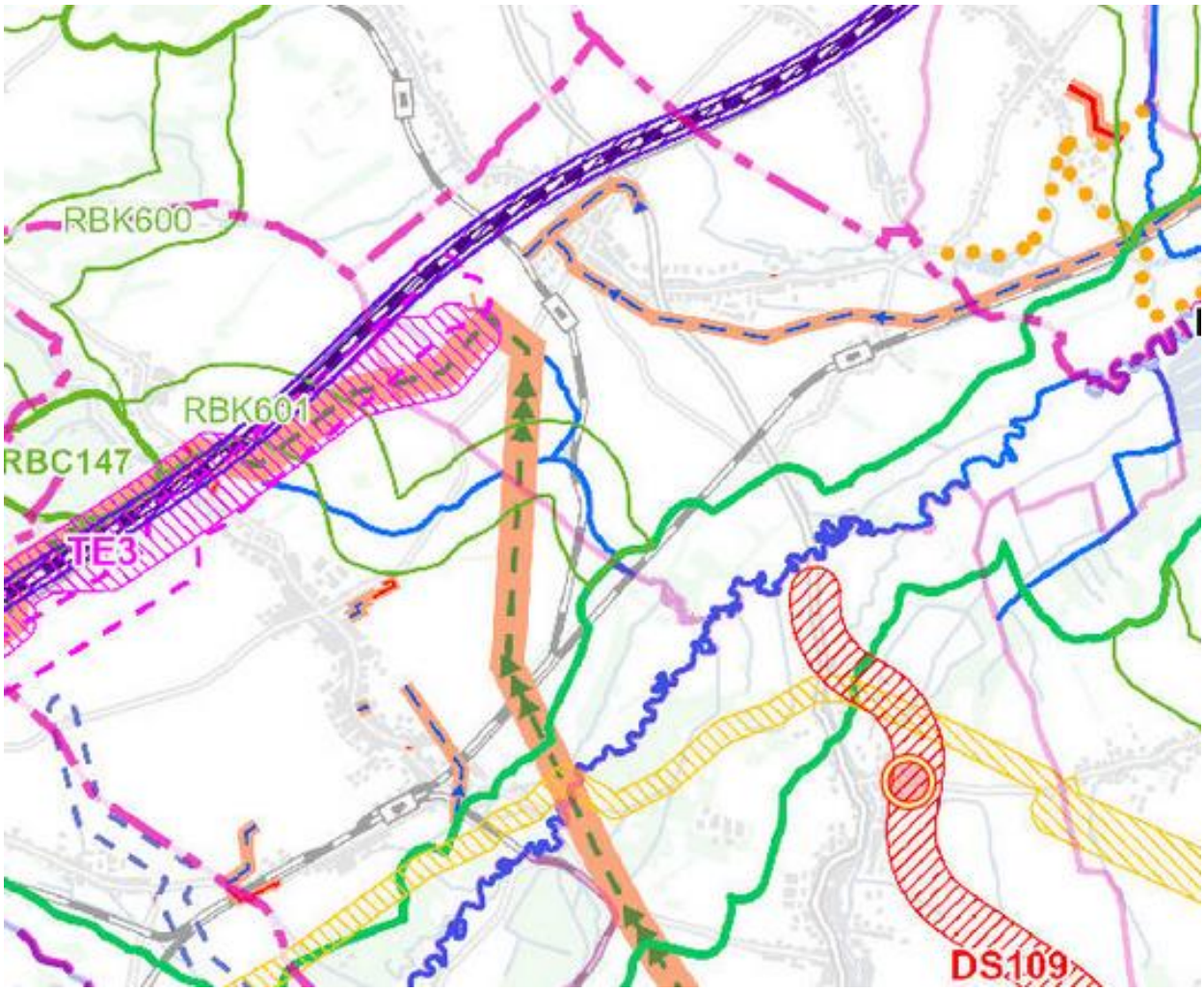
- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES
  V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZUR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZUR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m. ***ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
  V ÚP nejsou v těchto lokalitách takové plochy navrhovány.
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
  ÚP jsou respektovány zájmy ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot.
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF
  ÚP vymezuje větší rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, jenž jsou převzaty z původně platného ÚP a byla zde připravována výstavba. Zábor ZPF byl projednán.

Z odst. 6.3. “Požadavky na zmírnění nebo omezení negativ v území, využití potenciálů území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel“

- podporovat zadržování vody v krajině, přirozený vodní režim v krajině, revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a další opatření pro řešení problematiky sucha
  ÚP v zastavěném území a pro zastavitelné plochy stanovuje procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, se mají odvádět řízeně, přes retenční zařízení, do vhodného recipientu. ÚP navrhuje retenční nádrže.
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení
  ÚP připouští v rámci plochy bydlení v bytových domech BD změnu staveb na domovy pro seniory.
- vymezovat plochy transformační na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití
  Dle ÚAP ORP NJ (databáze brownfield MSK je v obci evidován jeden brownfield budova č. 14 ve vlastnictví obce. ÚP zde nenavrhuje plochy transformační (přestavby). Vhodné k prověření.
- navrhnout protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách
- *ÚP vymezuje 3 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H). Plochy jsou vymezeny za účelem realizace protipovodňových opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Retenční funkci bude doplňkově plnit rovněž navržená vodní nádrže označená VV1. V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Lze konstatovat, že Územním plánem Hladké Životice jsou definované požadavky v podstatě řešeny. ***Je vhodné prověřit a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy v místě evidovaného brownfieldu budovy č. 14 ve vlastnictví obce. Dále prověřit ÚSES a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***

výřez výkresu záměrů na provedení změn v území



PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- DRÁŽNÍ DOPRAVA
- LETECKÁ DOPRAVA
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA JINÁ
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA JINÁ

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ELEKTROENERGETIKA
- PLYNÁRENSTVÍ
- PRODUKTOVOD, TEPLOVOD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- DRÁŽNÍ DOPRAVA
- LETECKÁ DOPRAVA
- VODNÍ DOPRAVA
- ELEKTROENERGETIKA
- PLYNÁRENSTVÍ
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY A KORIDORY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHA A KORIDOR JINÝ
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
- ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ
- KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

ZÁMĚRY POSKYTOVATELŮ A ÚAP SO ORP NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- ELEKTRICKÁ STANICE VVN (110 KV)
- ROZŠÍŘENÍ ELEKTRICKÉ STANICE
- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA
- INTEGROVANÉ CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ
- VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- CYKLOSTEZKA
- PLYNOVOD VTL S TLAKEM NAD 40 BARŮ
- PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN (400 KV)
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- REVITALIZACE VODNÍHO TOKU
- SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ
- PRODUKTOVOD
- LOGISTICKÉ CENTRUM
- PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- INTEGROVANÉ CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- PLOCHA PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU
- VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ DRÁHA

Z výkresu záměrů na provedení změn v území pro obec Hladké Životice vyplývá:

doprava

- koridor drážní dopravy DD1 Vysokorychlostní železnice v úseku Přerov – Ostrava (hranice krajů OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov) - ***bude řešeno při nejbližší změně ÚP v souladu s nadřazenou ÚPD***
- koridor silniční dopravy DS 109 Obchvat – I/57 Kunín — Šenov u Nového Jičína, přeložka - *ze ZÚR MSK vyplývá „…napojení ze stávající silnice I/57 v prostoru hranice správních obvodů obcí Hladké Životice a Kunín…“ - dopravní koridor bude řešen při nejbližší změně ÚP v souladu s nadřazenou ÚPD – dle ZÚR MSK území obce Hladké Životice nemá být dotčeno.*

energetika

- koridor TE3 Dvojité vedení 400 kV, odbočka z vedení Prosenice — Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné (v ZUR dříve označeno EZ10) – *řešeno v ÚP pod energetickým koridorem EK1*

záměry poskytovatelů na změny v území

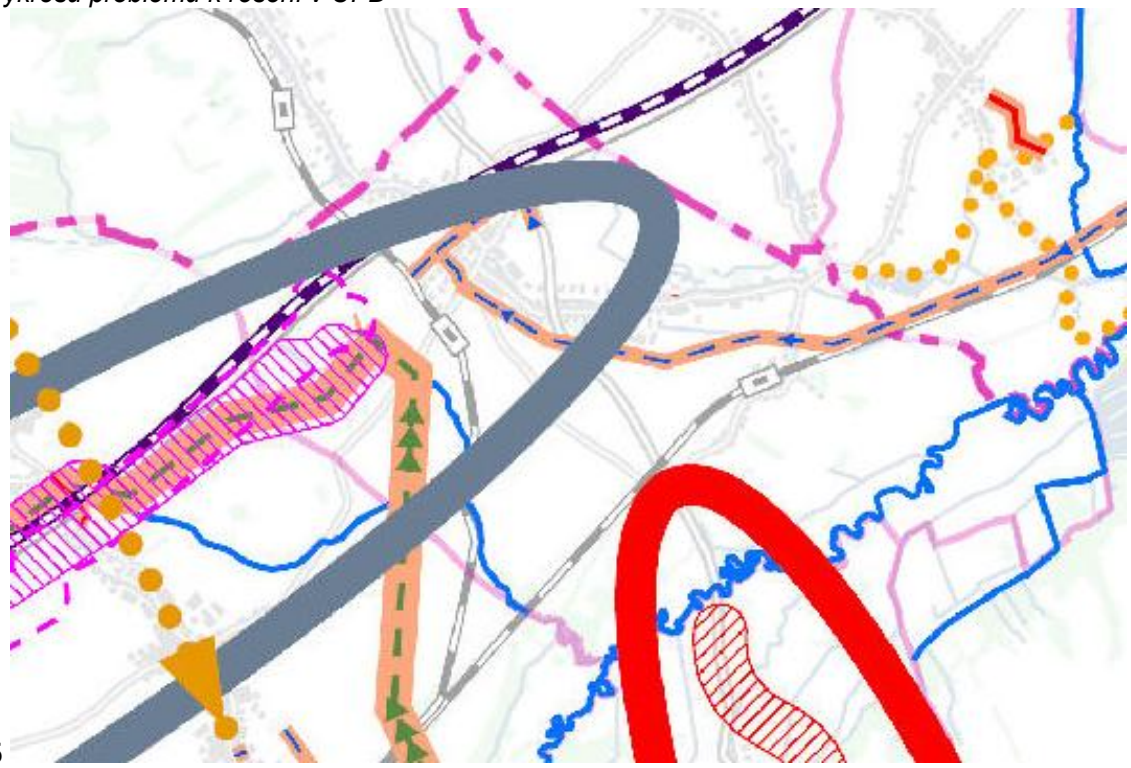
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN (400 KV) - *řeší Změna č. 9 ZÚR MSK v souladu s PÚR ČR* ***bude řešeno nejbližší změnou ÚP v souladu s právními předpisy***
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ *22 KV od f. ČEZ Distribuce - záměr elektrického vedení 22 kV od f. ČEZ Distribuce je obsahem jen aktualizace ÚAP MSK – nevyplývá z nadřazené ÚPD či PÚR ČR*

ÚSES

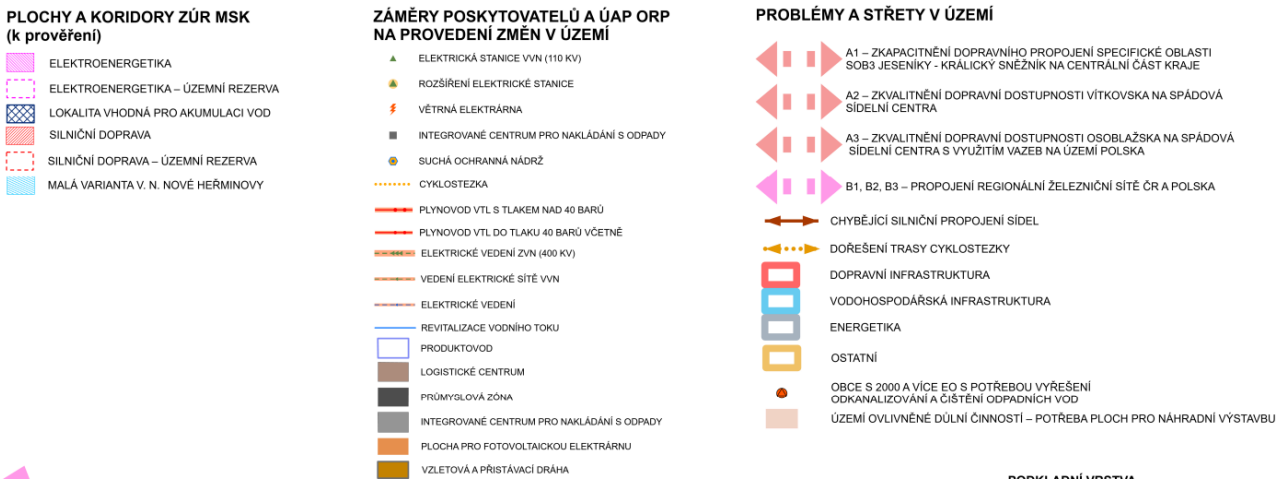
- ÚSES NRBC92, RBK601 – *V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZÚR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZUR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m.* ***ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***

Pro obec Hladké Životice jsou evidovány problémy k řešení.

výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD



P-D35 **P-E21**



P-E21 - střet záměrů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury – *při nejbližší změně ÚP bude v souladu se ZÚR MSK koordinováno vymezení dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať a energetického koridoru pro el. vedení*
P-D35 - střet záměru s civilizačními limity, napojení na silnici I/48 – *koridor dle ZÚR MSK nezasahuje do obce Hladké Životice*

Z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území Moravskoslezského pro obec Hladké Životice vyplývá:
Hladkými Životicemi prochází nadřazená přenosová soustava správce f. ČEPS s uzlovými body mezi které patří i transformační stanice Kletné na území Hladkých Životic.

Závěr:
Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje vyplývá:
- ***nadmístní záměr el. vedení ZVN 400 KV plynoucí z PÚR ČR, který je obsahem pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK tj. je nyní řešen na krajské úrovni – bude řešen nejbližší změnou ÚP v souladu s právními předpisy.***
- ***ostatní záměry i aktualizaci ÚSES obsažených v platných ZÚR MSK zapracovat při nejbližší změně ÚP***
- ***prověřit a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy v místě evidovaného brownfieldu budovy č. 14 ve vlastnictví obce.***
- ***záměr elektrického vedení 22 kV od f. ČEZ Distribuce je obsahem jen aktualizace ÚAP MSK a nevyplývá z nadřazené ÚPD či PÚR ČR***

B.2 Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín – 6. úplná aktualizace k 31.12.2024

Obec Hladké Životice patří ke středně velkým a poměrně stabilním sídlům SO ORP Nový Jičín, na jeho severním okraji, ve výhodné dopravní poloze. Obec vykazuje dlouhodobý růst počtu obyvatel, poměrně proměnlivý v jednotlivých letech, s tendencí k mírnému zpomalení. Vývoj byl kladně ovlivněn především vlivem migrace v návaznosti na značnou bytovou výstavbu. U prognózy (cca 1080 obyvatel v r. 2035) je potřeba vzít v úvahu jak velikost populace, tak i poměrně atraktivní příměstskou polohu. Vývoj věkové struktury nevykazuje pozitivní trend, podobně jako jiné venkovské obce čelí Hladké Životice stárnutí populace. Občanská ani technická vybavenost v obci není dostatečná, chybí zejména zařízení sociální péče o seniory a odkanalizování splaškových vod. I přes značný podíl zaměstnanců v obci je podíl nezaměstnaných osob nejvyšší v SO ORP. Vzdělanostní úroveň obyvatel je mírně podprůměrná. Obec nevykazuje příliš příznivé podmínky životního prostředí. Podíl lesů je zde nejnižší z celého SO ORP Nový Jičín. Obec protíná dálnice D48 a taktéž významná železniční trať č. 270, které obec dělají výborně dopravně dostupnou, avšak přináší s sebou taktéž řadu negativních jevů. Řeka Odra a její přítoky (zejména Husí potok) představují riziko záplav, které ohrožují infrastrukturu, zemědělské plochy i domy. Značná část zastavěného území obce je dotčena záplavovým územím stoleté vody Q_{100}. Mezi žádoucí opatření patří zavedení přírodě blízkých protipovodňových opatření, jako jsou retenční nádrže nebo mokřady. Obec je silně závislá na zemědělství, což přináší rizika spojená s degradací půdy v důsledku intenzivního hospodaření. Orientace ekonomiky obce na zemědělství ji činí zranitelnou vůči výkyvům v produkci a cenách zemědělských komodit. Zlepšení infrastruktury, rozvoj agroturistiky a ekologických zemědělských praktik by mohly přinést dlouhodobé benefity pro obec i její obyvatele

Obec je dotčena limity využití území, které jsou zapracovány v koordinačním výkrese ÚP Hladké Životice. Od vydání ÚAP ORP Nový Jičín a ÚP Hladké Životice došlo u některých k aktualizaci (např. ochranné pásmo lesa je nyní 30 m…atd.), což bude řešeno při nejbližší změně ÚP.

Hodnoty v území, zejména území SCHKO Poodří, NATURA 2000, Přírodní rezervace Bartošovický luh, mokřady mezinárodního významu, ÚSES, nemovité kulturní památky – Kostel sv. Mikuláše (pozitivní dominanta), železniční stanice ul. Oderská

Hodnocení udržitelného rozvoje území obce:

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	**Výsledné hodnocení r. 2024**	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hladké Životice	5	4	**4**	

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2020	**Výsledné hodnocení r. 2024**	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hladké Životice	4	5	**5**	

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Hodnocení ÚAP SO ORP 2020	Vlastní hodnocení 2024	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Hladké Životice	4	4	4	

Oproti hodnocení roku 2020 nedošlo v pilíři soudržnosti, životního prostředí a hospodářských podmínek k žádné změně. Podmínky pro soudržnost a hospodářství vykazuje stále průměrné hodnocení. Pro udržitelný rozvoj obce tj. vyvážené územní podmínky jednotlivých pilířů, je třeba posílit pilíř pro příznivé životní prostředí, který dosahuje oproti ostatním horšího hodnocení a to zejména z důvodů negativních vlivů dopravy, horší kvalitou ovzduší, chybějící centrální ČOV včetně kanalizace a malému rozsahu lesních pozemků.

ÚP Hladké Životice vytváří podmínky pro posílení pilíře pro příznivé životní prostředí např.
- návrhem plochy pro centrální ČOV včetně splaškové kanalizace
- novou výstavbu v blízkosti ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch komunikací podmiňuje splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy
- vytvořením podmínek pro revitalizací vodních toků, zadržování vody v krajině včetně protipovodňových úprav
- návrhem plochy rekreační louky v krajině pro rekreaci obyvatel
- návrhem lesních ploch
- doplněním krajinné zeleně návrhem ploch smíšených nezastavěného území, ploch zemědělských sadů a návrhem ÚSES

V době zpracování ÚAP ORP Nový Jičín byly použity podklady Českého statistického úřadu:

Tabulka Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obcí SO ORP Nový Jičín

Územní jednotka název obce	Počet bydlících obyvatel							
	Sčítání (v r. 2024 –průběžná evidence ČSÚ)							
	1869	1910	1930	1950	1970	2001	**2011**	**1.1.2024**
ČR	7 565 463	10 076 727	10 674 240	8 896 086	9 807 696	10 230 060	10 436 560	10 827 529
SO ORP Nový Jičín	33 884	46 263	47 067	39 007	43 235	48 570	46 884	**48 831**
Hladké Životice	934	1 018	1 107	944	940	956	963	1 040

Tabulka Vývoj celkového počtu dokončených bytů v obcích SO ORP Nový Jičín *(zdroj: ČSÚ)*

Obec/rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SO ORP Nový Jičín	55	86	67	107	94	92	100	79	109	169
Hladké Životice	1	3	-	1	4	3	3	3	3	3

Tabulka Využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů v rámci obcí SO ORP *(zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2023)*

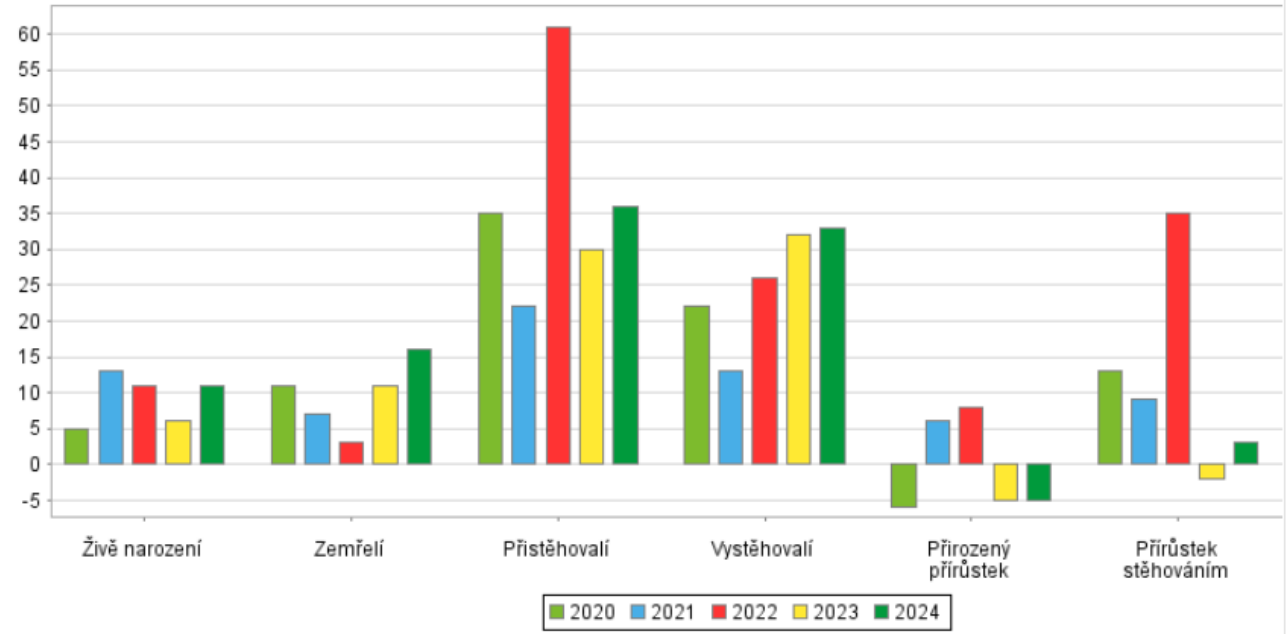
	celková výměra obce v ha	výměra zastavěných a ostatních ploch v ha	podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry v %	plocha zemědělské půdy v ha	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry v %	plocha lesních pozemků v ha	podíl lesních pozemků z celkové výměry v %	koeficient ekologické stability
Hladké Životice	1 592,6	209,8	13,2	1 273,6	80,0	62,2	3,9	0,3

Od vydání ÚAP ORP Nový Jičína došlo k aktualizaci údajů Českého statistického úřadu k datu 1.1.2025

Území: Hladké Životice (okres Nový Jičín)

		1. leden 2020	1. leden 2021	1. leden 2022	1. leden 2023	1. leden 2024	1. leden 2025
Počet obyvatel	celkem	997	989	1 004	1 047	1 040	1 038

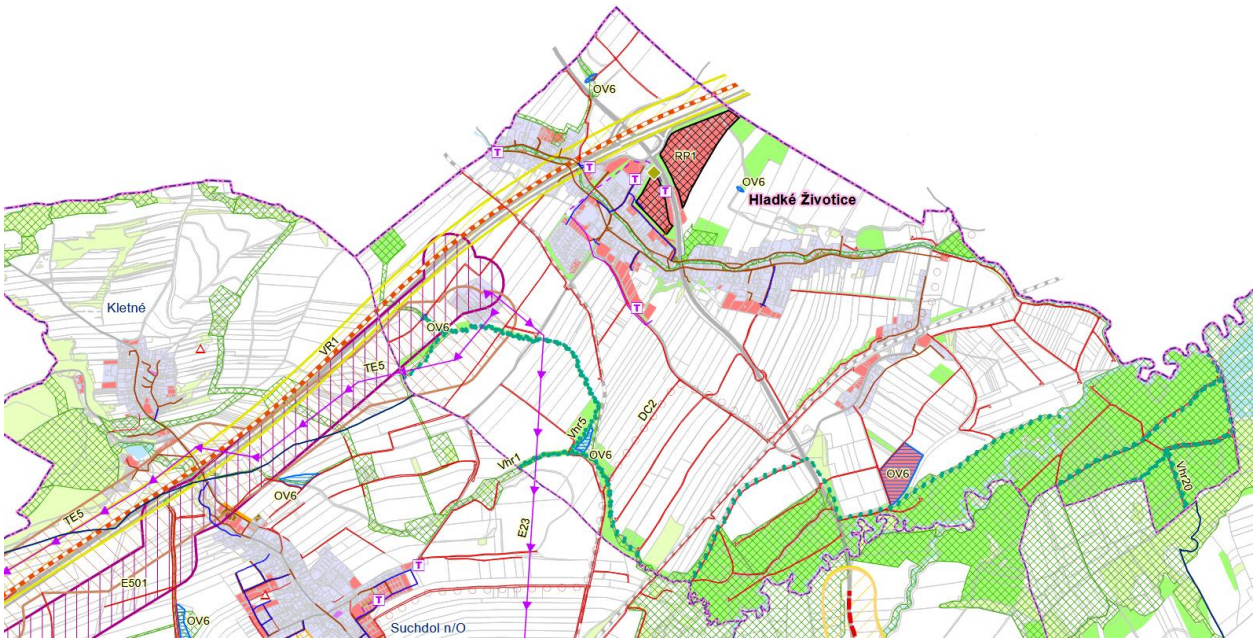
Pohyb obyvatel



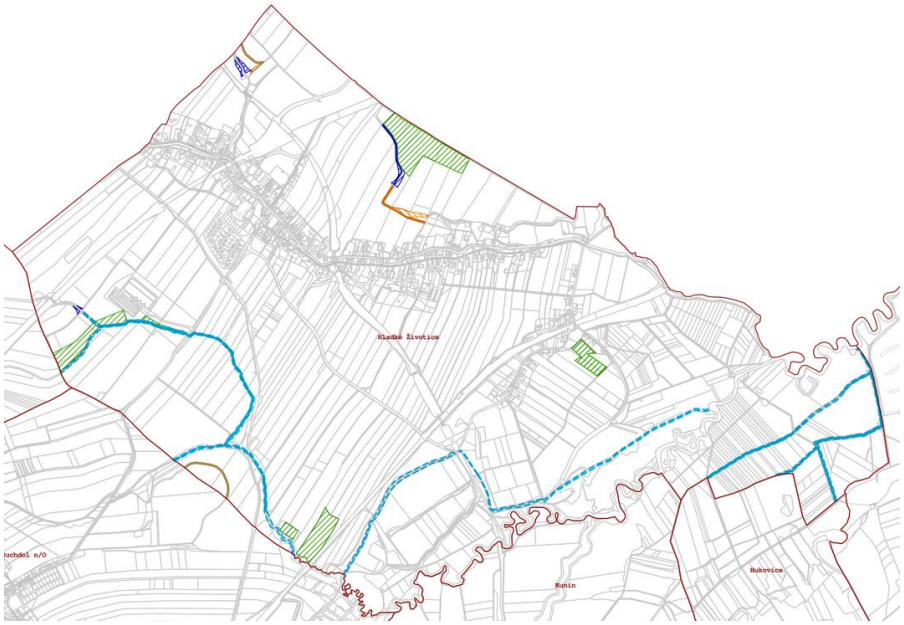
Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	1 592,57	1 592,57
Zemědělská půda	1 273,61	1 273,57
Orná půda	972,80	972,34
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	50,09	50,52
Ovocný sad	0,55	0,55
Trvalý travní porost	250,17	250,15
Nezemědělská půda	318,97	319,01
Lesní pozemek	62,21	62,21
Vodní plocha	46,99	46,99
Zastavěná plocha a nádvoří	20,85	20,89
Ostatní plocha	188,91	188,91

Záměry na území obce:
výřez výkresu záměrů na provedení změn v území



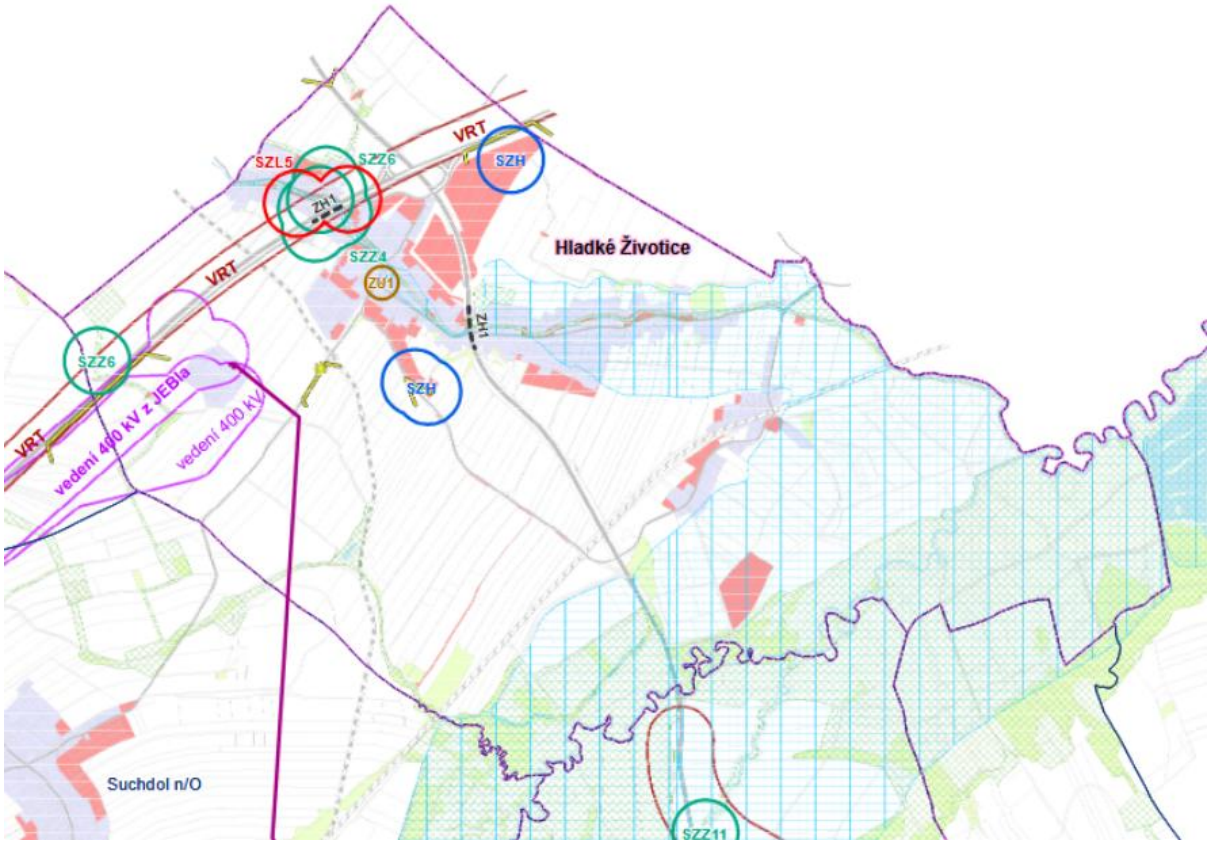
doplnění grafiky – OV5, OV11 a OL1 (dle KoPÚ)



elektroenergetika
E23 - elektrické vedení 400kV napojení R Lískovec na R Kletné z PÚR ČR *(řeší Změna č. 9 ZÚR MSK) bude řešeno nejbližší změnou ÚP v souladu s právními předpisy* (požadavek f. ČEPS)
E501 - územní rezerva – elektrické vedení 400 kV ze ZÚR MSK – *řešeno v ÚP pod koridorem EK1*
TE5 - elektrické vedení 400 kV Prosenice-Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření el. st. Kletné ze ZÚR MSK (v ZÚR MSK nyní označeno TE3 původně EZ10) (požadavek f. ČEPS) – *řešeno v ÚP pod koridorem EK1*
doprava
VR1 - koridor vysokorychlostní železniční trati - *bude řešeno nejbližší změnou ÚP v souladu se ZÚR MSK tj. zrušena územní rezerva a vymezen dopravní koridor*
DC2 – Cyklostezka Odra-Morava-Dunaj – *řešeno v ÚP - Dic1 realizován byl krátký úsek v obci v blízkosti křížení s Odrou*
Cyklostezka Kunín-Hladké Životice (bez zákresu)
ochrana vod

OV5 – protierozní opatření k ochraně ZPF dle KoPÚ – *KoPÚ byly zohledněny v ÚP*
OV11- revitalizace VT dle KoPÚ – *KoPÚ byly zohledněny v ÚP*
Vhr1 – revitalizace Křivého potoka dle Povodí Odry – *v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci*
Vhr5 – revitalizace LB přítoku Křivého potoka dle Povodí Odry – *v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci*
Vhr20 – revitalizace vodního toku Liščí potok dle Povodí Odry– *v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci*
OV6 – opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami dle KoPÚ– *v ÚP je vymezena plocha vodní a vodohospodářská označená VV1 pro výstavby rybníku*
ÚSES
K143 – NBK – dle ÚP
601 – RBK – dle ÚP
92 - NBC– dle ÚP
V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZUR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZUR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m. ***ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***
Lesní hospodářství
OL1 – zalesnění z KoPÚ - *KoPÚ byly zohledněny v ÚP*
Rozvojové plochy
RP1 – průmyslová zóna pro výrobu a skladování lehký průmysl – dle ÚP

Problémy na území obce:
výřez z problémového výkresu



SZL5 - střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZÚR MSK – řešit v ZÚR MSK – *nejbližší změnou ÚP bude v souladu se ZÚR MSK zrušena územní rezerva a vymezen dopravní koridor pro VRT – bude řešen střet*

SZZ4 - střet zastavitelná plocha x trasa VRT ze ZUR – *nejbližší změnou ÚP bude v souladu se ZÚR MSK zrušena územní rezerva a vymezen dopravní koridor pro VRT – bude řešen střet*
SZZ6 - střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR– řešit v ZÚR MSK, ÚP – *nejbližší změnou ÚP bude v souladu se ZÚR MSK zrušena územní rezerva a vymezen dopravní koridor pro VRT – bude řešen střet*
SZH - střet zastavitelná plocha x výhled z dopravního prostředku, místo vyhlídky z terénu – řešit v ÚP – *ÚP řeší výškovou hladinu zástavby*
ZU1 - závada urbanistická – brownfieldy – *prověřit a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy v ÚP*
ZH1 - závada hygienická - úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy v zastavěném území – *řešeno v ÚP - nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).*

Závěr: Přestože ÚP Hladké Životice nabyl účinnosti před poslední aktualizací ÚAP ORP NJ jsou některé problémy a záměry na změny v území na úrovni ÚP již zohledněny, jeho koncepce navrhuje jejich řešení, vytváří podmínky pro realizaci nebo alespoň opatření pro zmírnění jejich negativních vlivů (např. podmínky pro revitalizaci vodních toků, ochrana před povodněmi, vymezení energetického koridoru …atd.).
Při nejbližší změně územního plánu:

- ***řešit nadmístní záměr energetiky E23 plynoucí z PÚR ČR jenž je nyní obsahem pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK***
- ***zrušit územní rezervu pro vysokorychlostní trať a vymezit pro ni dopravní koridor v souladu se ZÚR MSK (řešit střet se zastavitelnou plochou, zastavěným územím a ÚSES)***
- ***revidovat ÚSES v souladu se ZÚR MSK***
- ***aktualizovat limity využití území (např. ochranné pásmo lesa…atd.)***
- ***prověřit území brownfieldu a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy***

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89,
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 649
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633
- Úplné znění závazné od 1. 10. 2025

Pro obec Hladké Životice vyplývá:

- *Změna č. 4 – řešit energetický záměr E23 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné*
- *Změna č. 7 - zrušit průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe*
- *Změna č. 8 - opravit název ŽD5 (VRT), zohlednit sídelní strukturu s centry osídlení*
- *Změna č. 9 – řešit specifické oblasti nezbytné pro obnovitelné zdroje (fotovoltaické a větrné elektrárny)*
- *vyhodnotit aktualizované celostátní priority*

Z hlediska PUR jsou pro obec relevantní:

- Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Soulad s prioritami byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP Hladké Životice se závěrem, že jsou splněny. Od doby vydání ÚP došlo v rámci změn PÚR ČR k aktualizaci priorit ***Podrobné vyhodnocení souladu s celostátními prioritami bude doplněno při nejbližší změně územního plánu.***

Aktuální znění celostátních priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k

vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Řešeno zejména v rámci základní koncepce rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje hodnot, podrobněji pak v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Území obce je řešeno komplexně a jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Přiměřený všestranný rozvoj obce zohledňující charakter a hodnoty území zajistí vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Řešeno zejména v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability. Je chráněno zejména nezastavěné území uvnitř CHKO Poodří. Urbanistická koncepce navržená ÚP téměř v plném rozsahu přejímá zastavitelné plochy vymezené již schválenou územně plánovací dokumentací a zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Zábor půdy byl projednán s příslušnými orgány státní správy. ÚP vymezuje větší rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL, jenž jsou převzaty z původně platného ÚP a byla zde připravována výstavba. Zábor lesních pozemků byl minimální. Vodní plocha v Mokřadu na Křivém potoku je významným krajinným prvkem tj. limitem využití území. V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZUR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZUR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m. ***ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Předchází prostorové sociální segregaci tj. nerovnoměrnému rozmístění různorodých skupin obyvatelstva v území z hlediska socioekonomického či národnostního apod. Ve správním území obce Hladké Životice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Územní rozvoj obce je řešen komplexně a to jak s ohledem na záměry rozvoje obce zohledňující potřeby občanů a dalších subjektů, tak v mezích limitů využití území, ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, v souladu s PÚR ČR, nadřazenou územně plánovací dokumentací a na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Obec Hladké Životice se nachází nedaleko center osídlení střední kategorie C (Nový Jičín a Kopřivnice) a centra osídlení vyšší kategorie B (Frýdek Místek). Je zohledněna součást rozvojové osy OS10. Nepatří mezi rozvojové oblasti. Je dotčena nadmístními stavbami a záměry dopravní a technické infrastruktury regionálního i republikového významu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti
ÚP vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem hospodářského rozvoje a podpory vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížďky za prací.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Obec tvoří spádový obvod Nového Jičína, Fulneku, Studénky a částečně i Bílovce a Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP nenavrhuje plochy přestavby. Dle ÚAP ORP NJ (databáze brownfield MSK) je nyní v obci evidován jeden brownfield budova č. 14 ve vlastnictví obce. ***Je vhodné prověřit území brownfieldu a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy.***

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Je stanovena koncepce ochrany nezastavěného území a krajiny, jsou vymezeny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití. Je řešena ochrana přírodních hodnot např. soustavy NATURA 2000, CHKO Poodří, Mokřadů Ramsarské úmluvy, VKP i zemědělské a lesní půdy. ÚP řeší nadmístní ÚSES, koridory jsou doplněny o návrh lokálního ÚSES. ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK. Krajinný ráz je zohledněn při vymezování nových zastavitelných ploch a v rámci podmínek prostorového uspořádání a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nezasahuje do režimu podzemních vod. V ÚP byly zohledněny schválené komplexní pozemkové úpravy, které umožňují realizaci společných

zařízení. ÚP vymezuje dva koridory, které budou mít vliv na krajinu. Jde o koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať, který je veden v souběhu s dálnicí D1 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín). V Koordinačním výkrese jsou zakresleny biotopy - migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrová území, tj. oblasti, které svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, na území obce nezasahují. Na území obce nejsou vymezena ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V biotopu nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a nenachází se v nich ani zastavěné území obce. V těchto územích nejsou navrhovány ani žádné plochy či koridory nadmístního významu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cesta. Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. mi, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cykloturistiky i pěší turistiky. Pro rekreační využití se předpokládá převážně území CHKO Poodří. Pro rekreační vyžití zejména obyvatel obce je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka označená RL1 v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Na Rybníkách. ÚP připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. ÚP předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížďkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem

a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
Základní dopravní kostra obce je tvořena především dálnicí D1 a silnicí I/57, které jsou dle návrhu ÚP situovány v plochách „DS – plochy dopravní infrastruktury silniční“. Mezi hlavní využití těchto ploch patří „odpočívky“. Návrh ÚP tedy tuto prioritu respektuje. ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – bude nutno v souladu se ZUR MSK vymezit dopravní koridor. Jde o dlouhodobě sledovaný záměr Tato liniová stavba by měla být na území obce vedena v souběhu s dálnicí D1, ale dá se předpokládat, že v případě její realizace dojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Zároveň se zvýší dopravní zátěž území, které je již negativně ovlivněno silniční dopravou na dálnici a silnicích I. a III. třídy. Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací je podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Pro zastavitelné plochy jsou navrženy nové plochy komunikací. Stávající komunikace, které zajišťují příjezd k zastavitelným plochám, mohou být podle potřeby rekonstruovány.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.
ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by významným způsobem zhoršovaly životní prostředí v obci. Stabilizované ani zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Jsou navrženy plochy zeleně ochranné ZO.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Je stanovena koncepce ochrany nezastavěného území a krajiny, jsou vymezeny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití. Stanovené využití ploch nezastavěného území umožňuje za určitých podmínek realizaci staveb a opatření nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, dále pro vodohospodářské a protierozní úpravy. V některých plochách je stanovena maximální možná zastavěnost. V ÚP jsou zohledněny schválené komplexní pozemkové úpravy, které umožní realizaci společných zařízení. ÚP v zastavěném území a pro zastavitelné plochy stanovuje procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, se mají odvádět řízeně, přes retenční zařízení, do vhodného recipientu. ÚP navrhuje retenční nádrže - 3 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H). Plochy jsou vymezeny za účelem realizace protipovodňových opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Retenční funkci bude doplňkově plnit rovněž navržená vodní nádrže označená VV1. V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v ÚP v souladu s

podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Velká urbanizovaná část obce leží v záplavovém území. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské–zahrad Z39, plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka (RL), plochy vodní a vodohospodářské označené VV1 pro výstavby rybníku a plocha technické infrastruktury Z29 pro ČOV viz níže. Plochy byly koordinovány s komplexními pozemkovými úpravami, případně převzaty z tehdy platného ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Husího potoka a Odry. Záplavové území významným způsobem limituje rozvoj sídla. V záplavovém území jsou navrženy celkem čtyři plochy. Jde o plochu zemědělskou – zahrad označenou Z39. Tato plocha již byla vymezena k zástavbě v původním ÚP. Stanovením záplavového území došlo k tomu, že jižní část plochy již není vhodná pro výstavbu rodinných domů a tak byla tato část plochy navržena jako plocha zemědělská – zahrady, které budou náležet ke stavbám rodinných domů realizovaných na zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z38. Druhá návrhová plocha v záplavovém území je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka (RL). V podstatě jde o veřejné prostranství, na kterém by mohly být realizovány drobné herní prvky, ohniště a odpočívka pro turisty a cyklisty. Třetí plochou je plocha vodní a vodohospodářská (VV1) vymezená za účelem výstavby rybníka. Plocha již byla vymezena v původním ÚP a zároveň již byla zapracována do Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav vzhledem k tomu, že rybník může plnit funkci protipovodňového opatření jako retenční nádrž. Čtvrtou plochou je plocha technické infrastruktury (TI), vymezená na pravém břehu Husího potoka ve východní části území obce za účelem výstavby obecní čistírny odpadních vod. Také tato plocha již byla vymezena v původním ÚP.

(27)Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
ÚP navrhuje technickou infrastrukturu zejména z oblasti likvidace splaškových vod na navržené obecní čistírně vod, z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro ponechání nezastavěných pásů podíl komunikací pro vedení technické infrastruktury. Ve všech funkčních plochách je možná realizace staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací. Z hlediska širších dopravních vazeb je základní dopravní kostra Hladkých Životic tvořena především dálnicí D1 a silnicí I/57. Silniční síť dotváří silnice III. třídy. Území obce je v oblasti železniční dopravy obslouženo prostřednictvím železničních stanic Hladké Životice na trati č. 270 a Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. ÚP vymezuje územní rezervu pro vysokorychlostní trať, jenž bude překlopena na dopravní koridor v souladu se ZUR MSK.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní

zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.
ÚP vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území obce, je navržen s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Dále jsou navrženy 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy ostatní veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou zároveň součástí navrženého ÚSES. Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití", aniž by musely být vymezeny v ÚP.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
V obci je integrovaná hromadná doprava zavedena a ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cykloturistiky, pěší turistiky i hromadné dopravy. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území. Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hladké Životice na trati č. 270 a železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Dostupnost tohoto druhu dopravy lze považovat za dostatečný a žádná opatření tak ÚP nenavrhuje. V návrhu ÚP je koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) Je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu se stanovenými podmínkami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.
V obci je veřejný vodovod napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm. Stávající akumulace vody je i při zásobení Stachovic dostačující i s ohledem na předpokládaný vývoj obce. Stávající vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. V řešeném území není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. ÚP navrhuje odkanalizování obce formou splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok.

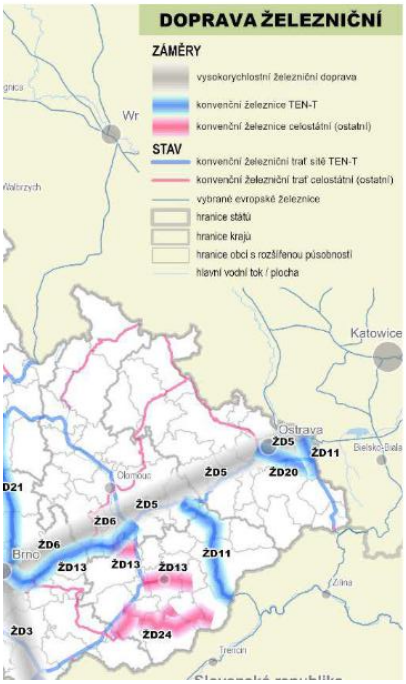
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobny elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení zvlášť vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS). Významnější výrobny elektrické energie jsou v obci 3 především fotovoltaické elektrárny (FVE).. Pro výrobu elektrické energie ÚP nenavrhuje nové monofunkční plochy.

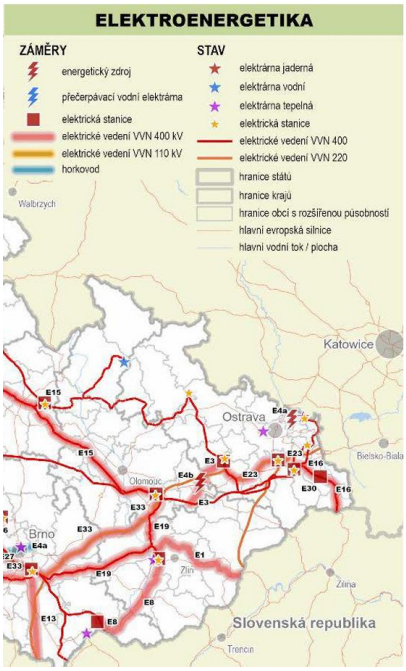
(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování plocha koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.
Tato nová priorita nemá v PÚR ČR žádné další bližší vymezení či upřesní a úřad územního plánování v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území obce a v jakém rozsahu.

- Sídelní struktura, rozvojové oblasti a osy:
  Obec se nachází nedaleko center osídlení střední kategorie C (Nový Jičín a Kopřivnice) a centra osídlení vyšší kategorie B (Frýdek Místek). Nepatří mezi rozvojové oblasti. Je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) s vymezením mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc. Správní území obce Hladké Životice má vazbu na D1, D48 a II. TŽK
  ÚP vytváří podmínky pro umístění republikových a regionálních záměrů energetické a dopravní infrastruktury, navíc se ***při nejbližší změně ÚP bude muset zapracovat energetický záměr E23 plynoucí z PÚR ČR.***

- Specifické oblasti:
  PÚR ČR vymezuje SOB10 a SOB11 nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a energie slunečního záření, úpravu priorit územního plánování. V rámci území ORP Nový Jičín se netýká obcí v severní a jižní části.
  Naplnění požadavku je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného vyplývá, že v současnosti nevyplývají žádné požadavky. Lze pouze konstatovat, že obec Hladké Životice se nachází v severní části ORP Nový Jičín a není tedy asi tímto požadavkem dotčena. ***Řešit v souladu s právními předpisy.***

- Záměry dopravní a technické infrastruktury





Železniční doprava

ŽD5 - RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov–Český Těšín a na stávající železniční trať směr Přerov/Olomouc od Prosenic

Zrušit v ÚP územní rezervu pro vysokorychlostní trať a vymezit pro ni dopravní koridor v souladu se ZÚR MSK (koridor DD1)

Elektroenergetika

E3 Napojení vedení 400 kV Prosenice–Nošovice do elek.stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice Kletné (v ZÚR MSK vymezeno jako koridor TE53 dříve EZ10)

E4b Vyvedení elektrického výkonu z elektrárny Blahutovice (v ZÚR MSK vymezeno jako územní rezerva E501)

E3 a E4b (vyvedení výkonu) jsou v ÚP zapracovány v rámci nadmístního koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1. Jedná se o sdružený koridor, pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky.

E23 Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Řešeno na krajské úrovni - nyní obsahem pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK. V ÚP bude řešeno při nejbližší změně ÚP v souladu s právními předpisy.

Závěr: Při nejbližší změně územního plánu:

- ***řešit nadmístní záměr energetiky E23 plynoucí z PÚR ČR jenž je nyní obsahem pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK***
- ***zrušit v ÚP územní rezervu pro vysokorychlostní trať a vymezit pro ni dopravní koridor (v souladu se ZÚR MSK koridor DD1)***
- ***zrušit průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe***
- ***prověřit území brownfieldu a zvážit možnost vymezení vhodné transformační plochy***
- ***v souladu s právními předpisy řešit specifické oblasti nezbytné pro obnovitelné zdroje (fotovoltaické a větrné elektrárny)***
- ***doplnit vyhodnocení souladu ÚP s platnou PÚR ČR včetně souladu s celostátními prioritami***

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), byl schválen usnesením vlády č. 581/2024 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinností od 29.10.2024, ve znění

- Změny č. 1a schválené usnesením vlády č.230 dne 13. 04. 2026 s nabytím účinností dne 18.7.2026,
- Změny č. 2 schválené usnesením vlády č.493 dne 27. 07. 2026 s nabytím účinností dne 25.8.2026.

V současné době se pořizuje Změna č. 1b) ÚRP. Do doby nabytí účinnosti platí dosavadní ÚRP.

ÚP Hladké Životice byl vydán v době, kdy nebyl závazný ÚRP. V současné době je závazný ÚRP ve znění Změny č.1a, 2.
Pro obec jsou relevantní:

- ze Změny č. 1a
  Nadregionální ÚSES - NRBC92 - Oderská niva
  Technická infrastruktura-elektroenergetika
  TE 3 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.
  Drážní doprava - Vysokorychlostní železnice
  DD5 Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov–Český Těšín.
  Územní rezerva technické infrastruktury – elektroenergetiky
  RTE2 Elektrárna Blahutovice včetně vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže
  Veřejně prospěšné stavby
  TE3 Dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné
  DD5 RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov–Český Těšín
- ze Změny č. 2 nevyplývají pro obec akcelerační oblasti

Závěr:
Při nejbližší změně územního plánu uvést ÚP Hladké Životice do souladu s ÚRP v platném znění a doplnit odůvodnění o vyhodnocení souladu. Zejména
- zrušit v ÚP územní rezervu pro vysokorychlostní trať, vymezit pro ni dopravní koridor a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby,
- prověřit vymezení ÚSES a v případě jeho úpravy také aktualizovat vymezené veřejně prospěšné opatření,
- prověřit a aktualizovat nadmístní záměry technické infrastruktury a související veřejně prospěšné stavby.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), byly vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění:

- Aktualizace č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 – *komplexní aktualizace*
- Aktualizace č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 – ***úprava ve vymezení ÚSES***
- Aktualizace č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 - vymezení koridoru DZ25

pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502 - *netýká se obce*

- Aktualizace č. 3 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 ***- změna územní rezervy pro vysokorychlostní trať na dopravní koridor VR1 v úseku hranice OLK/MSK – Ostrava -Svinov***
- Aktualizace č. 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 - *vymezení koridoru DZ27 pro bezúvraťovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice, současně vymezila 4 lokality pro kompenzační opatření - netýká se obce*
- Aktualizace č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021 - *změna využití koridoru E4 pro vedení 400 kV z elektrárny Dětmarovice do Nošovic a pro připojení 400 kV z Nošovic do lokální distribuční soustavy v Ostravě-Bartovicích - netýká se obce*
- Aktualizace č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 - *vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem - netýká se obce*
- Aktualizace č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 – *rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu - netýká se obce*
- Aktualizace č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 - *úprava energetické koncepce (netýká se obce) dále* ***vypuštění územní rezervy D517 pro kanál Dunaj-Odra-Labe***
- Aktualizace č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 - *řešící zejména Logistický uzel Armády ČR - netýká se obce*
- Změny č. 11 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.7.2025 - *uvedení do jednotného standardu bez věcné změny*

Pro obec Hladké Životice vyplývá řešit:
- *prověření vymezení ÚSES a případně jeho úprava*
- *změna územní rezervy pro vysokorychlostní trať na dopravní koridor VR1*
- *vypuštění územní rezervy D517 pro kanál Dunaj-Odra-Labe*

V současné době se pořizuje Změna č. 9 a 10. Do doby nabytí jejich účinnosti platí dosavadní územně plánovací dokumentace kraje.
Změna č. 9 řeší energetický záměr TE9 (plynoucí Z PÚR ČR pod ozn. E23) - ***obec Hladké Životice je dotčena. Dle možností bude řešeno nejbližší změnou ÚP v souladu s právními předpisy.***
Změna č. 10 řešící strategický podnikatelský park Dolní Lutyně - *netýká se obce Hladké Životice).*

Z hlediska ZÚR MSK jsou pro obec relevantní:
A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury
- Priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a zajištění udržitelného rozvoje území.
  Soulad s prioritami byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP Hladké Životice se závěrem, že jsou splněny. Od doby vydání ÚP došlo k úpravě priorit. ***Při nejbližší změně ÚP bude nutno jejich vyhodnocení doplnit.***
- Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Hladké Životice patří do území jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce. Podmínkou pro rozhodování je chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny. Úkolem je vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Rozvoj zástavby je v ÚP navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na obec z příjezdových tras. Stavba dálnice a sjezdů z dálnice a silnice I/57 však významným způsobem ovlivnily vzhled krajiny. Nejhezčí výhledy na obec a dominantu obce – kostel sv. Mikuláše - jsou z míst, kde jsou v současné době situovány protihlukové stěny. Dalším zásahem bude realizace nadmístního záměru vysokorychlostní trati, pro který se bude muset v ÚP vymezit dopravní koridor DD1 v souladu se ZÚR MSK. Obce se týkají také další nadmístní energetické záměry. Zachování siluety obce je podpořeno stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků. V celé zástavbě obce, ale zejména na území CHKO Poodří, je nutno respektovat charakter zástavby, tj. charakteristické měřítko staveb, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar. ÚP zohledňuje nemovité kulturní památky i památky místního významu. Jsou respektovány přírodní hodnoty území např. CHKO Poodří, soustava NATURA 2000, Přírodní rezervace Bartošovický luh či Mokřady Ramsarské úmluvy.

- Koncepce sídelní struktury

  ZUR MSK nestanovují.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

- Rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

  Netýká se obce Hladké Životice.

- Rozvojové osy

  Obec je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava).

  ÚP vytváří podmínky pro umístění nadmístních záměrů energetické a dopravní infrastruktury, navíc se ***při nejbližší změně ÚP bude muset zapracovat energetický záměr E23 plynoucí z PÚR ČR.***

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Obec Hladké Životice není součástí specifické oblasti.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebírána věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, je-li to účelné jejich zpřesnění

- železniční doprava

  DD1 Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury

  V ÚP zrušit územní rezervu pro vysokorychlostní trať a vymezit pro ni dopravní koridor DD1 v souladu se ZÚR MSK.

- elektroenergetika

  TE3 – dvojité vedení 400 kV odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. Koridor zahrnuje plochu rozšíření rozvodny a dále plochy pro nové vedení 400 kV Prosenice (OLK) – Kletné. Koridor vychází z rozvodny Kletné v k. ú. Hladké Životice a směřuje k

jihozápadu ve směrovém souběhu s tělesem dálnice D1 a stávajícím vedením VVN 110 kV č. 651/652 až na hranice MSK.

V ÚP zapracováno v rámci nadmístního koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1. Jedná se o sdružený koridor, pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky. ***V rámci změny ÚP bude upraveno označení v souladu se ZÚR MSK.***

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

Netýká se obce Hladké Životice.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního ÚSES a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního ÚSES

nadregionální biocentrum NRBC92 Oderská niva a regionální biokoridor RBK601

V ÚP je upřesněn ÚSES plynoucí ze ZUR MSK v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK na podkladu schválených komplexních pozemkových úprav. Následná Aktualizace č. 2a ZÚR MSK revidovala ÚSES. V rámci Změny č. 11 ZÚR MSK v souvislosti s převedením platných ZÚR MSK do jednotného standardu, byly vymezené biokoridory nově zobrazeny v grafické části plošně jako pás území o šířce 600 m. ***ÚSES bude nutno prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK.***

G. Vymezení ploch těžby nerostů

ZÚR MSK nevymezují

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec Hladké Životice patří do specifických krajin Moravské brány (D) – Klimkovice – Suchdol (D-01) a Poodří (D-02), a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 44.

Nově vymezené zastavitelné plochy nenaruší harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou vymezeny převážně podél stávajících komunikací. Výjimkou jsou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé a dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby. Pro nové liniové nadmístní záměry z oblasti elektroenergetiky je vymezen koridor EK1 ve vazbě na rozvodnu Kletné. V souladu se ZÚR MSK se bude muset změnit územní rezerva pro vysokorychlostní trať na dopravní koridor DD1. V souladu s PÚR ČR se bude muset vymezit energetický koridor pro záměr E23. Tyto nadmístní záměr musí ÚP respektovat.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR MSK nepřebírají.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

- Veřejně prospěšné stavby
  - elektroenergetika

    TE3 Dvojité vedení 400 kV odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné (dříve ozn. EZ10)

    Součástí sdruženého koridoru pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky. ***V rámci změny ÚP bude upraveno označení v souladu se ZÚR MSK.***
  - železniční doprava

    DD1 Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury (dříve ozn. VR1)

    Zrušit územní rezervu a vymezit v ÚP dopravní koridor DD1 v souladu se ZÚR MSK.
- Veřejně prospěšná opatření

  územní systém ekologické stability - nadregionální biocentrum NRBC92 Oderská niva (dříve ozn. 92 Oderská niva) a regionální biokoridor RBK601 (dříve ozn. 601)

  Prověřit a případně uvést do souladu se ZÚR MSK viz výše.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Netýká se obce Hladké Životice.

- Plochy pro asanace

Nejsou v ZUR MSK vymezeny.

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

- *ÚP má zkoordinovány požadavky rozvojové osy OS10, energetického koridoru TE3 a územní rezervy RTE100.* ***Při nejbližší změně ÚP bude vymezen dopravní koridor DD1 a prověřeny plochy ÚSES pro NRBC92 a RBK601 případně upraveny.***
- *ÚP respektuje cyklotrasu Odra–Morava-Dunaj*
- Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér
  - revitalizace vodního toku Liščí potok v délce 3,0 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,0

Obecně je revitalizace vodních toků přípustná v celém správním území obce, s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a zastavěnost ploch podél vodních toků.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Netýká se obce Hladké Životice.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

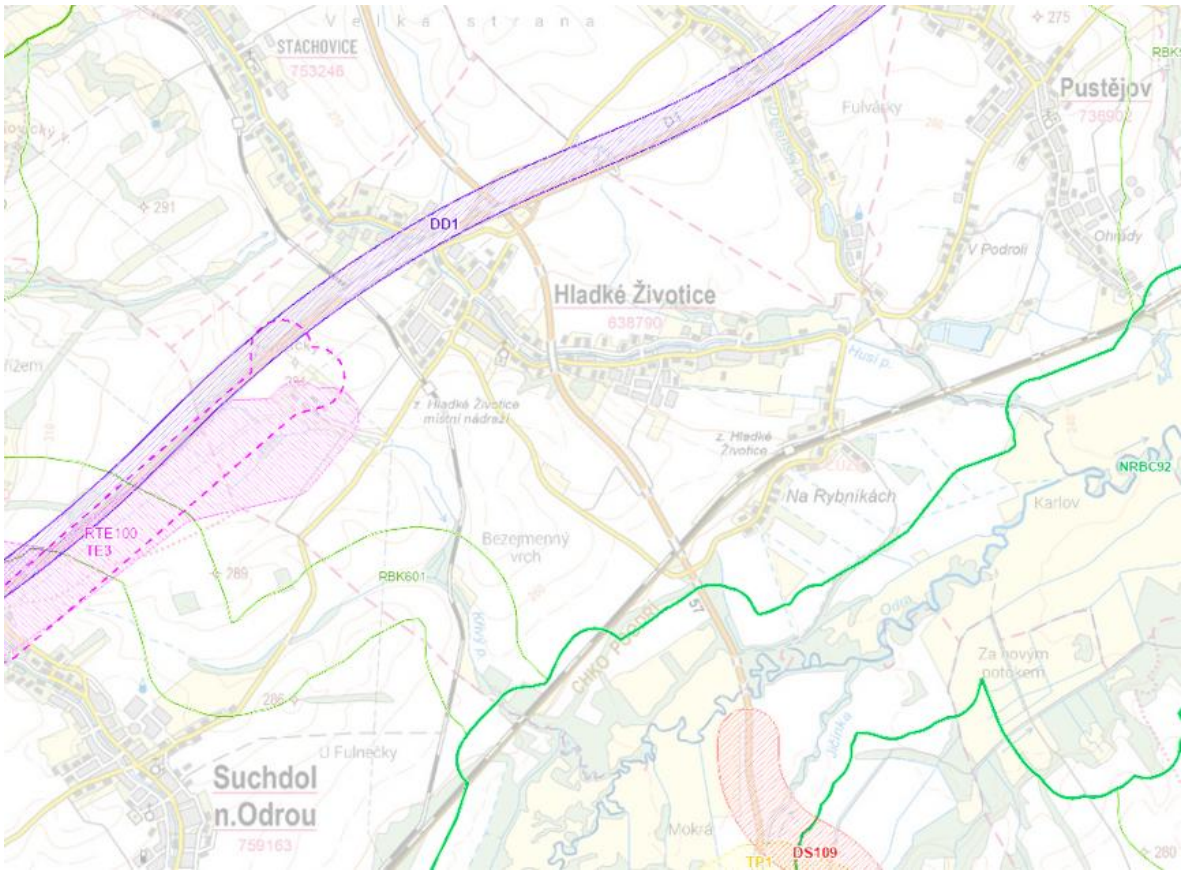
RTE100, RTE101 Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice

V ÚP zapracováno v rámci nadmístního koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1. Jedná se o sdružený koridor, pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky. ***V rámci změny ÚP bude upraveno označení v souladu se ZÚR MSK.***

N. Stanovení pořadí změn v území

Netýká se obce Hladké Životice.

výřez ze ZÚR MSK



Závěr: Při nejbližší změně územního plánu:

- ***zrušit územní rezervu pro vysokorychlostní trať a vymezit pro ni dopravní koridor DD1 a zařadit ji mezi veřejně prospěšné stavby***
- ***zrušit územní rezervu D517 pro kanál Dunaj-Odra-Labe***
- ***prověřit vymezení ÚSES a v případě jeho úpravy také aktualizovat vymezené veřejně prospěšné opatření***
- ***doplnit vyhodnocení souladu ÚP s platnými ZÚR MSK včetně souladu s krajskými prioritami***
- ***opravit značení nadmístních záměrů v souladu se ZÚR MSK***
- ***dle možností zapracovat energetický záměr TE9, který je obsahem PÚR ČR (E23) a je nyní obsahem pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK***

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

ÚP Hladké Životice byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Je zajištěn předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v souladu s ochranou veřejných zájmů. Je chráněno nezastavěné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V obci prozatím nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,

Pořizovatel konstatuje, že obec má soustavně sledovat uplatňování územního plánu a vyhodnocovat ho. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je obec povinna pořídit změnu územního plánu. Z výše provedeného vyhodnocení vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu, která uvede územní plán do souladu s platnými právními předpisy, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a mimo jiné převede územní plán do jednotného standardu.
Určený zastupitel, vzhledem k blížícím se komunálním volbám do zastupitelstva obce, považuje za účelné ponechat rozhodnutí o změně územního a zejména jejím obsahu na novém zastupitelstvu obce. Bude volen nový určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem.
Závěr: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hladké Životice neobsahuje zadání změny územního plánu. Uvedení ÚP Hladké Životice do souladu s platnými právními předpisy bude řešeno při nejbližší změně územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Od vydání územního plánu obdržel pořizovatel od obce 5 návrhů na změnu územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů. Dva z těchto návrhů vzali žadatelé zpět, ostatní návrhy byly v souladu s tehdy platným stavebním zákonem odmítnuty z důvodu neodstranění nedostatků podání. Žádné další podněty na změnu územního plánu nebyly před projednáváním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hladké Životice pořizovateli předány.

V rámci pojednávání návrhu zprávy uplatnil oprávněný investor České Dráhy a.s. podněty ve smyslu podnětů na změnu ÚP Hladké Životice

Podnět č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy,

Podnět č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy,

Podnět č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení technické infrastruktury s explicitním uvedením staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy,

Podnět č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1344, 1345 a 1348/1, k.ú. Hladké Životice z funkce dopravní na funkci obytnou.

Vyhodnocení s určeným zastupitelem: *Pořizovatel nedoporučuje nyní pořídit změnu ÚP. Určený zastupitel nesouhlasí s pořízením změny ÚP. Zastupitelstvu obce bude předložen ke schválení návrh zprávy o uplatňování ÚP bez návrhu zadání změny ÚP (viz kap. E výše) tj. změna ÚP nebude pořizována. Podrobněji viz Výsledky projednání (samostatný dokument).*

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hladké Životice a z územně analytických podkladů nevyplynuly žádné návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace či politiku územního rozvoje.

Použité zkratky:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚRP – Územní rozvojový plán

ÚP – Územní plán

ÚAP ORP Nový Jičín – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín

ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

ÚSES – územní systém ekologické stability

CHKO Poodří – Chráněná krajinná oblast Poodří

NATURA 2000 – soustava chráněných oblastí - ptačí oblast a evropsky významná lokalita