ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN
DIČ: CZ[illegible]1

Nabídka projektových prací a inženýrských činností

(Dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností **UNIKA 2016**)

Stupeň PD: PD - STUDIE, DÚR a DSP **Příloha č.1/b**

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN
Investor: Obec Hladké Životice
Hlavní 208, Hladké Životice 742 47
IČ: 00848468
Vypracoval: Ing. arch. Ivo Domorák
ARCHITRÁV s.r.o. - projekční ateliér, Nerudova 28, Nový Jičín, 741 01
Tel.,fax: 556 70 50 70 E-mail:domorak@architrav.cz www.architrav.cz

Kategorie funkčních částí staveb:

		odhad. náklady)*	*pásmo náročnosti*	Cena PP a IČ *cena min.*
1	*všeobecné*			
2	*těžby a upravy uhlí, rud a ner. sur.*			
3	*plynárenství*			
4	*energetika*			
5	*hutnické*			
6	*strojírenství*			
7	*chem., zdrav., a potravin. prům.*			
8	*spotřeb. průmysl*			
9	*výroba stav. hmot a st. keram.*			
10	*dopravní*			
11	*odvětví spojů*			
12	*st. zem., vodohosp. a potrav.*			
13	*inženýrské*			
14	*speciální*			
15	*občanské, bytové a zdravotnické*	*26 000 000 Kč*	*III*	*1 420 200 Kč*
	celkem	26 000 000 Kč		**1 420 200 Kč**

Nabídková cena PD: **750 000 Kč** +21% DPH

Návrh plateb a termínů:	%	DPH	platba	termín
Po uzavření SoD:	0%	- Kč	- Kč	SoD
Po vyprac. studie:	15%	23 625 Kč	136 125 Kč	Srpen 2019
Po vypracování DUR a DSP:	60%	94 500 Kč	544 500 Kč	Květen 2020
Po vydání ÚR a SP:	25%	39 375 Kč	226 875 Kč	Červen 2020
celkem	*100%*	157 500 Kč	907 500 Kč	

V Novém Jičíně:

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOV[illegible] .ČÍN

Náklady na stavbu - stavební část **26 000 000 Kč** **Příloha č.1/c**
Cena souboru výkonů inženýrsko-proj.činností **1 420 200 Kč**

	Výkonová fáze	PC/ceník	IC/ceník	PC/nabídka	IC/nabídka
1.	**Zabezpečení vstupních podkladů** -obstarání vstup. údajů pro lokalizaci stavby -objasnění záki. cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných architekton. a objem studií -zabezpečení průzkumů potřebných pro vyprac. dokumentace -zabezpečení výběru staveniště	1%	2%	1%	2%
2.	**Zabezpečení projekt. přípravy pro ÚŘ** -vyprac. dokumentace přikládané k návrhu na vydání ÚR -projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací -zpracování dokumentace v rozsahu zadání stavby -příprava jednání pro výběr zhotovitele projektu a IČ včetně přípr. podkladů pro vyprac. Nabídek -spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže -uzavření smluv o budoucích smlouvách s vybr. zhotoviteli (PD a IČ) -vypracování návrhu na zahájení ÚR	11%	4%	11%	4%
3.	**Zabezpečení p.p. stavby pro SŘ** -koordinace projektu s manažerem -uzavření smluv na vypracování projektu -vypracování projektu pro SŘ -projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního. povolení a jiných potřebných povolení -vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení	23%	2%	23%	2%
4.	Dopracování projektu pro prov. stavby -koordinace projektu manažerem -vypracování soutěž. podmínek pro vypsání výběr. řízení na zhotovitele stavby nebo její části -spolupráce projektanta s investorem při soutěži -doprac. projektu pro provedení stavby včetně zapracování podmínek stavebního povolení do projektu vč. popisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu -dohled autora nad dodržením architektonické a celkové koncepce v souladu s projektem vyprac. ve výkonové fázi č.3.	24%	2%		
5.	Zabezpečení smluv. vztahů pro prov. stavby -spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže -uzavření smluv s vybranými dodavateli -zabezpečení aktualizovaného čas. plánu stavby za účelem kordinace prací a dodávek -uplatňování právze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, včetně zastupování ve sporech	...	5%		
6.	**Práce spojené s prov. stavby** -aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace **-výkon autorského dozoru** -zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po kolaudaci -koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli -organizační zabezpečení povinností zadavatele zň individuálním a komplexním vyzkoušením a účast na těchto zkouškách -výkon stavebního dozoru zadavatele -zabezpečení změn potřebných povolení	5%	17%	viz. příloha 1/a	
7.	Práce po dokončení stavby -zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení pro předčasné užívání stavby nebo její části -spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení -účast na zkušebním provozu -spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách	1%	3%		
	Výkonové fáze celkem	65%	35%	35%	8%
	Cena PČ a IČ dle UNIKA 2016			497 070 Kč	113 616 Kč
	Cena dle UNIKA 2016 celkem			**610 686 Kč**	
	zaměření stáv. stavu			**35 000 Kč**	
	studie			**105 000 Kč**	
	PP celkem			**750 686 Kč**	
	Nabídková cena			**750 000 Kč**	