KOPIE

SMLOUVA O DÍLO
ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE :
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE : 36/2023

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Hladké Životice** **Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice**
zastoupená:	Irenou Ravčukovou, starostkou
Banka:	ČS a.s. Fulnek, č.ú: 1764162389/0800
IČO:	00848468
Odpovědný zástupce	
ve věcech smluvních:	Irena Ravčuková, starostka
ve věcech technických:	Ing. Karel Pšenica - TDS
Tel.:	605 553 156
e-mail:	obec@hladkezivotice.cz
dále jen **„objednatel“**	

Zhotovitel:	**POSTAS s.r.o.** Tošovická 157/7, Odry 742 35
zastoupený:	Miroslav Procházka
IČO:	**19116675**
DIČ:	**CZ19116675**
Banka:	MONETA Money Bank a.s. 257772110/0600
Odpovědný zástupce	
ve věcech smluvních:	Miroslav Procházka
ve věcech technických:	Martin Opelka
tel.:	606796407
e-mail:	prochazka@postas.cz
dále jen **„zhotovitel“**	

II. Předmět díla

1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí dílo – **„Parkoviště u Mlýna, Hladké Životice"** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a dalších požadavků objednatele. Konkrétní rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Prováděné práce:
- parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 25 míst
- elektroinstalace – veřejné osvětlení
- sjezd k silnici III/46426, km. Cca 0.055 až 0.067
- demolice stávající stavby vodárny a podzemní retenční nádrže (není součástí položkového rozpočtu – nacení uchazeč)

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli formou Odsouhlasení víceprací. Teprve po jeho písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. V případě úspornějšího technického řešení dojde ke snížení ceny díla na základě poměrné části položkového rozpočtu, resp. přijatou sníženou nabídkou zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jeho části) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

1. Termín **zahájení prací:** bezprostředně po podpisu SOD oběma stranami **nejpozději do 3/2024**
dokončení stavby: 5/2024 (nejpozději do 30.5.2024)

2. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě, že:
a) zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně provádět Dílo;
b) objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto Smlouvou zavázal; součinností se rozumí i řádné a včasné placení ceny Díla, resp. jeho části vyúčtované zálohovou fakturou;
c) nezávisle na vůli zhotovitele nastala nahodilá a neodvratitelná překážka, která znemožňuje či podstatně ztěžuje včasné provedení Díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této Smlouvy předvídat. Za tuto překážku jsou považovány zejména takové okolnosti, kdy není objektivně možné Dílo provádět z důvodů technologických a klimatických;
d) Objednatel požaduje po zhotoviteli provedení víceprací nezahrnutých do Díla.
Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku zhotovitele, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1 Smlouvy o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho uvedení do provozu.
2. Celková nabídková cena je stanovena jako smluvní ve výši

1.921.541,23 Kč bez DPH

403.523,66 21 % DPH

2.325.064,89 Kč vč. DPH

3. Skutečné dodávky stavebních prací musí být před fakturací objemově a kvalitativně odsouhlaseny objednatelem.
4. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud:
- objednatel požádá o změnu dohodnutého objemu prací
- vyskytnou se při provádění díla práce, které nebylo možno předem vizuálně zjistit ani předpokládat.

V. Fakturace

1.Na prováděné stavební práce zhotovitel vystaví měsíční **dílčí fakturu** dle odsouhlasených skutečně provedených prací.
2. **Konečnou fakturu** do výše 90 % z ceny díla vystaví zhotovitel po písemném předání a převzetí prací. V protokolu o předání a převzetí prací bude stanovena konečná cena díla dle SOD, resp. jednotlivých Dodatků k SOD. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je **30 dní** od doručení objednateli.
3. V případě zjištěných vad a nedodělků bude provedena pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude objednatelem uhrazena po jejich úplném odstranění a potvrzení objednatelem.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Nedílnou součástí konečné faktury za provedené dílo bude protokol o předání a převzetí díla a položkový soupis všech provedených stav. prací potvrzený objednatelem. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, prováděné kontroly a měření, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, vzniklé škody apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII. Staveniště

1.Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději jeden týden před zahájením prací v pokud se strany nedohodnou jinak, a to formou zápisu.
2.Objednatel je povinen zhotovitele seznámit při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3.Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a udržovat čistotu i na přilehlých plochách a komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných na stavbě.
4.Likvidace odpadů musí být na stavbě prováděna v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech s evidencí zhotovitele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

IX. Předání díla

1. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek, vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů uvedených v bodě IX. 3. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a neukončené.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
   - stavební deník (případně deníky)
   - prohlášení o shodě u základních stav. materiálů, záruky
4. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
6.Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku **60 měsíců** ode dne předání objednateli. Na zabudovaný materiál poskytne objednatel záruku v souladu se záručními (deklarovanými) podmínkami výrobce. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené neobvyklým užíváním díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XI. Odpovědnost za škodu, sankční ujednání

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn z odpovědnosti za škodu vniklou činností zhotovitele (dodávka stavebních prací) až do výše **min. 5 milionů Kč.**

2. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli sankce při nesplnění termínu dokončení díla nebo dohodnutých částí díla v souladu s čl. III této smlouvy a to výši **0,01%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u objednatele smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury uvedeného v čl. V. této smlouvy ve výši **0,05% z fakturované částky (vč. DPH)** za každý den prodlení po termínu splatnosti.
4. Smluvní pokuty sjednané toto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení občanského zákoníku se pokládají za podstatné porušení smluvních povinností uvedených v částech této smlouvy tyto případy:
- nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II této smlouvy
- prodlení zhotovitele s dodáním díla dle čl. III této smlouvy
- neproplacení faktur zhotoviteli za provedené práce
- jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, resp. ze strany objednatele po podpisu smlouvy.

6. V případě porušení těchto smluvních ujednání kteroukoliv ze zúčastněných stran může poškozená strana odstoupit od smlouvy s tím, že veškeré dopady tím způsobené nese ta strana, která smluvní ujednání porušila jako první.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla schválena ZO Hladké Životice na svém 7. zasedání dne 18.12.2023 usnesením 207/2023/13a

V Hladkých Životicích, dne 11.01.2024

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 605 563 156

.....

Irena Ravčuková – starostka

V Odrách, dne 12.12.2023

POSTAS
POSTAS s.r.o.
Tošovická 7, 742 35 Odry
IČO: 19116675

.....

Miroslav Procházka - jednatel

KOPIE

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I.SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:	**Obec Hladké Životice**
Sídlo obecního úřadu:	Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice
IČO:	00848468
DIČ:	CZ00848468
Statutární zástupce:	Ravčuková Irena, starostka, tel. 737 176 845
Technicky oprávněn jednat:	Ing. Karel Pšenica, tel. 777 803 992
Bankovní spojení:	č.ú.: 1764162389/0800
(dále jen „Objednatel“)	

2. ZHOTOVITEL:	**Postas s.r.o.**
Sídlo:	Tošovická 157/7, 742 35 Odry
zastoupený:	Miroslav Procházka
IČO:	19116675
DIČ:	CZ19116675
ve věcech smluvních:	Miroslav Procházka
Technicky oprávněn jednat:	Martin Opelka
Email:	prochazka@postas.cz
(dále jen „Zhotovitel“)	

Na základě nepředpokládaných změn zpracované projektové dokumentace se Smlouva o dílo „Parkoviště u Mlýna, Hladké Životice“ ze dne 11.1.2024 rozšiřuje o tyto prováděné práce:

- odkrytí a zrušení stávající podzemní jímky pod parkovištěm
- doplnění barevné vegetační dlažby
- uzemňovací vodič pro elektroinstalaci – veřejné osvětlení
- dvě svislé dopravní značky a jedna dodatková tabule
- náhrada stávající pod obrubníkové silniční vpusti za standartní UV ve sjezdu
- odvodnění zemní pláně v nejnižším místě sjezdu (přítomnost spodní vody)

Součástí Dodatku č. 1 k SOD je odsouhlasený položkový rozpočet víceprací.

III. ČAS PLNĚNÍ

S ohledem na rozsah víceprací a nutnosti doplnění projektové dokumentace **se termín díla prodlužuje do 30.6.2024.**

CENOVÁ NABÍDKA 2024/001

Stavba: **PARKOVIŠTĚ U MLÝNA- HLADKÉ ŽIVOTICE**

Objednatel: **OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE** IČO: **848468**
ZASTOUPENÁ: DIČ:
IRENOU RAVČUKOVOU, STAROSTKOU

Projektant: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Postas s.r.o.** IČO: **19116675**
Tošovická 7 DIČ:
742 35 Odry- Vítovka

práce	MJ	množství	jednotková cena	celkem
odstranění dřevin	ks	9,000	1 252,25	11 270,25
hloubení nezapažených jam	m3	57,60	740,00	42 624,00
vodorovné přemístění výkopku	m3	57,60	230,00	13 248,00
příplatek k vodorovnému přemístění	m3	57,60	12,60	725,76
nakládání výkopku	m3	57,60	52,00	2 995,20
bourání železobetonových konstrukcí	m3	18,00	1 592,33	28 661,94
poplatek za uložení na skládce- skládkovné	t	137,16	400,00	54 864,00
zásyp jam , rýh, šachet se zhutněním	m3	187,20	235,00	43 992,00
zásypový materiál 0/63	t	299,50	222,50	66 638,75
jádrové vrty	ks	8,00	1 122,30	8 978,40
Cena celkem				**273 998 Kč**

v **Odrách** dne **13.3.2024**

Procházka 606 796 407
CN zhotovil

Souhlasím : 10.4.2024

CENOVÁ NABÍDKA 2024/002

Stavba: **PARKOVIŠTĚ U MLÝNA- HLADKÉ ŽIVOTICE**

Objednatel: **OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE** IČO: **848468**
ZASTOUPENÁ: DIČ:
IRENOU RAVČUKOVOU, STAROSTKOU

Projektant: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Postas s.r.o.** IČO: **19116675**
Tošovická 7 DIČ:
742 35 Odry- Vítovka

práce	MJ	množství	jednotková cena	celkem
výkop jam	m3	9,000	740,00	6 660,00
nakládání výkopku	m3	9,00	52,00	468,00
vodorovné přemístění výkopku	m3	9,00	230,00	2 070,00
příplatek k vodorovnému přemístění	m3	9,00	12,60	113,40
zhutnění podloží	m2	18,00	7,51	135,18
zásyp jam , rýh, šachet se zhutněním	m3	9,00	235,00	2 115,00
poplatek za uložení na skládce- skládkovné	t	14,40	400,00	5 760,00
D+M drenážní potrubí vč. Geotextilie	m	6,00	210,00	1 260,00
zásypový materiál 32/63	t	14,40	520,00	7 488,00
D+M uliční vpusti	ks	1,00	8 977,21	8 977,21
zatravňovací dlažba Best červená	m2	4,80	468,20	2 247,36
dodatková tabule k dopr. Značení	ks	1,00	1 620,00	1 620,00
dopravní značení vč. Sloupků - svislé	ks	2,00	3 243,42	6 486,84
zemnící drát elektro D+M vč revize	m	150,00	47,50	7 125,00
Cena celkem				**52.526 Kč**

v **Odrách** dne **7,5,2024**

Procházka 606 796 407
CN zhotovil

Souhlasím : 9.5.2024