KOPIE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL	: Obec Hladké Životice
Sídlo obecního úřadu	: Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice
IČO	: 00848468
DIČ	: CZ00848468
Statutární zástupce	: Ravčuková Irena, starostka
Technicky oprávněn jednat	:
Bankovní spojení	: č.ú. 1764162389/0800
(dále jen „Objednatel")	

I.2 ZHOTOVITEL	:	ARCHITRÁV s.r.o.
Sídlo	:	Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín
Registrace	:	
IČO	:	25382951
DIČ	:	CZ 25382951
Statutární zástupce	:	jednatel - ing. arch. Ivo Domorák
Smluvně oprávněn jednat	:	ing. arch. Ivo Domorák
Technicky oprávněn jednat	:	ing. arch. Oldřich Poul
Bankovní spojení	:	Komerční banka - 9383320247/0100
(dále jen „Zhotovitel")		

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1.Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.2.Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením: **„ Parkoviště u mlýna" – zpracování PD** . Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace objednatele ze dne 30.06.2021.

II.3. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

II.4. **Místo plnění:** obec Hladké Životice , ulice Hlavní , parc.č. 72 a 73 v k.ú. Hladké Životice.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 **Zabezpečení vstupních podkladů** – objasnění cílů s objednatelem, obstarání podkladů k lokalitě na místě plnění, **zpracování dispoziční studie** včetně objemového výkazu výměr

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN
DIČ CZ25382951

prací a dodávek (propočet nákladů), (dále jen souhrnně **ZVS**). Zhotovitel písemně odsouhlasí s objednatelem rozpracovanou studii projektové dokumentace z hlediska architektonického, dispozičního a konstrukčního řešení.

III.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění, doplněné o podrobný rozpočet všech částí stavby (dále jen souhrnně **PDSP**).Projektová dokumentace bude, mimo jiné, obsahovat projekt elektro (veřejné osvětlení) a dešťové kanalizace.

III.3 Zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou a příslušným stavebním úřadem (dále jen souhrnně „**IČ-SŘ**" - inženýrská činnost pro stavební řízení).

III.4 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, doplněné o neoceněný podrobný položkový **výkaz výměr stavby (VV)** a o oceněný **podrobný položkový rozpočet** (dále jen **Rozpočet**), (dále jen souhrnně **RPD**). Poskytnutí vysvětlení či doplnění k technické části zadávací dokumentace (projektová dokumentace) v průběhu výběrového řízení a zapracování případných změn nebo doplnění do prováděcí dokumentace a výkazu výměr.

III.5 Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen **AD**). Provádění autorského dozoru stavby po celou dobu výstavby. Rozsah 10 hodin AD bude součástí cenové nabídky. Výkon AD nad rámec 10 hodin bude fakturován částkou 450,-Kč bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti požadovaných a potvrzených objednatelem.

III.6 Dokumentace budou vypracovány v souladu se stávající platnou legislativou.

III.7 Projektové dokumentace, včetně příloh budou odevzdány v šesti listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD.

III.8 Jednotlivé fáze plnění PDÚR, IČ-ÚŘ, PDSP a IČ–SŘ je možno na základě uvážení zhotovitele spojit a řešit v rámci jednoho společného řízení, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

III.9 Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s pravidly veřejných zakázek.

III.10 Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony a předpisy ČR, závaznými i doporučenými normami ČSN, EN, ISO a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik provádění projektových a ostatních souvisejících prací.

III.11 Objednavatel si vyhrazuje právo odstoupení části díla – zpracování RPD.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Zahájení prací na Projektové dokumentaci se předpokládá **15.srpna 2021**

IV.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů (viz bod III.1): **15.září 2021**

IV.1.3 Zpracování PDSP : **do 28.02.2022**

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÍN

IV.1.4 Zpracování RPD : **do 15.04.2022**

IV.2 Autorský dozor bude vykonáván do data předání realizované stavby objednateli.

IV.8 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Cena předmětu plnění bez DPH 199 000,- Kč

k této ceně bude připočítána DPH v sazbě 21 % 41 790,- Kč

Celková cena včetně DPH tedy bude 240 790,- Kč

Z celkové ceny činí samostatně fakturované části celkem	**bez DPH**	**DPH 21%**
V.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů:	17 500,-	3 675,-
V.1.2 Dokumentace – vypracování studie:	17 000,-	3 570,-
V.1.3 Zpracování PDSP (viz bod III.2.)	60 000,-	12 600,-
V. 1.4. Zajištění vydání stavebního povolení	20 000,-	4 200,-
V.1.5 Zpracování PD pro provádění stavby:	70 000,-	14 700,-
V.1.6 Zpracování Rozpočtu a výkazu výměr pro provádění stavby	10 000,-	2 100,-
V.1.7 Výkon autorského dozoru v rozsahu 10 hodin (viz bod III.5)	4 500,-	945,-

V.2 Autorský dozor

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA PR NOV ČÍN

Cena za výkon hodin autorského dozoru bude součástím cenové nabídky. Cena za výkon autorského dozoru nad 10 hodin je určena ve výši 450,-Kč bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti a tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Rozsah výkonu autorského dozoru bude fakturován dle skutečné výše realizovaných hodin **požadovaných a potvrzených** objednatelem.

V.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace. Veškeré změny této smlouvy mohou být realizovány pouze na základě schváleného Dodatku ke SOD.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány postupně. Po odevzdání kompletní PD (včetně položkového rozpočtu) bude fakturováno 80% ceny díla a po nabytí právní moci stavebního povolení zbylých 20% ceny díla.
VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.
VI.3 Splatnost faktur bude 30 dnů.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.
VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)
VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
VII.5 Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla objednateli.
VII.6 Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
VII.7 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
VII.8 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÉ [illegible]ČÍN
[illegible]

VII.9 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části nebo odstraněním vady v dohodnuté lhůtě, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení, až do výše 50 % z ceny díla.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody a nárok účtovat smlouvu pokutu do doby odstoupení od smlouvy.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

X.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

X.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.

X.3 Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:

a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od tou to smlouvou dohodnutého termínu.
b. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.

X.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty

ARCHITRAV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NO... ČÍN
DIČ: CZ...

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

XI.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

XI.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

XI.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

XI.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.

XII. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XII.1 Jiná práva a povinnosti smluvních stran se touto smlouvou výslovně neujednávají , řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

XII.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

XII.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva byla schválena RO 37/2021/5a dne 18.8.2021

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NO[illegible]ČÍN
DIČ: [illegible]

Zhotovitel

V N. Jičíně dne 19.8.2021

ing. arch. Ivo Domorák

Jméno

funkce jednatel

Objednatel

V Hladkých Životicích, dne 19.8.2021

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 605 553 156

Irena Ravčuková

starostka obce

KOPIE

Dodatek ke smlouvě o dílo č.1

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

Uzavřená dne 19/8/2021 mezi smluvními stranami:

I.1 OBJEDNATEL	: Obec Hladké Životice
Sídlo obecního úřadu	: Hlavní 208, 742 27 Hladké Životice
IČO	: 0084868
DIČ	: CZ0084868
Statutární zástupce	: Ravčuková Irena, starostka
I.2 ZHOTOVITEL	: ARCHITRÁV s.r.o.
Sídlo	: Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín
IČO	: 25382951
DIČ	: CZ 25382951
Statutární zástupce	: jednatel – ing. arch. Ivo Domorák
Smluvně oprávněn jednat	: ing. arch. Ivo Domorák
Technicky oprávněn jednat	: ing. arch. Oldřich Poul
Bankovní spojení	: Komerční banka – 9383320247/0100

se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA se doplňuje (zeleně) o nový odstavec:

II.5 Vzhledem ke změně vlastnické struktury parcely 71/6 v průběhu realizace díla (ztráta potřebné 2/3 většiny pro vydání souhlasu se stavbou, která je potřebná pro vydání SP) a tím pádem ke zkomplikování jednání s vlastníky parcely pro potřeby vydání SP a možnosti dalších komplikací v povolovacím procesu stavby ze strany vlastníků parcely, bylo rozhodnuto (po předcházejícím projednání možnosti nové varianty řešení na DI PČR) řešit stavbu parkoviště výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce. Původní varianta vycházela z dané situace v místě stavby a to hlavně z důvodu existence stávajícího sjezdu a možnosti využití stávající místní komunikace na pozemku obce – 71/7. Díky výše uvedeným skutečnostem je povolení původní varianty velmi nejisté. Změna řešení bude mít vliv na termíny zhotovení díla a jeho cenu.

Čl. IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ se doplňuje o odstavec:

IV.9 Vzhledem k odstavci II.5 se mění termíny zhotovení díla následovně: PD DSP do 31/3/2023 a PD DPS do 30/4/2023.

Čl. V CENA DÍLA se mění (červeně) v odstavci V.1.5. a doplňuje o nové odstavce:

V. 1.5. Zpracování PD pro provádění stavby 70 000,- (+ 14 700,- DPH)

Cena se z důvodu nedokončení a zároveň rozpracovanosti díla upravuje na 20 000,- (+ 4 200 ,- DPH)

V.1.8. Zpracování PD DSP a DPS – nová varianta 55 000,- (+ 11 550,- DPH)

V.1.9. Zajištění vydání SP – nová varianta 15 000,- (+ 3150,- DPH)

Čl. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY se doplňuje o nový odstavec:

VI.4 Práce vykonané před podepsáním dodatku, budou fakturovány po jeho uzavření smluvními stranami. Jedná se o fakturaci za práce V.1.4 (IČ – PD je připravena k podání na SÚ se všemi potřebnými stanovisky krom souhlasu 2/3 vlastníků pozemku 71/6). Za V.1.5 bude fakturována částka dle dodatku tzn. 20 000,- + DPH. Celková částka k fakturaci za práce vykonané před podepsáním dodatku tedy bude 40 000,- (+ DPH 8 400,-).

Ostatní články a odstavce smlouvy zůstávají beze změny.

Schváleno 202/2022/8a dne 14.12.2022.

Zhotovitel

V Novém Jičíně 08/12/2022

Objednatel

V Hladkých Životicích 15.12.22

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 605 553 156

Ing. arch. Ivo Domorák – jednatel

Irena Ravčuková - starostka