Dodatek č. 2 k SoD:

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

(uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Životice**
se sídlem:	Hlavní 208, Hladké Životice 742 47
IČO:	00848468
DIČ:	CZ00848468

(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel:	**Projekční ateliér ARCHITRÁV** s.r.o.
se sídlem:	Nerudova 28, Nový Jičín 741 01
IČO:	IČO : 25382951, DIČ : CZ25382951
	tel.: 556 705 070

(dále jen „Zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupních studie a společné DÚR a DSP

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
C Situační výkresy
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- PD stavební část
- PD vnitřní elektroinstalace + přípojka NN
- PD vnitřní vodoinstalace a ohřev TUV + přípojka vody
- PD vnitřní rozvody kanalizace + přípojka kanalizace
- PD topení, popřípadě vnitřní plynoinstalace + přípojka plynu
- Statický posudek
- Energetický průkaz
- Požárně bezpečnostní řešení
- Rozpočet stavby

Dokladová část potřebná pro vydání stavebního povolení.

Předmětem tohoto dodatku k uvedené smlouvě je úprava článku V.

Stávající znění

V.
Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena za zpracování dokumentace dle smlouvy (+21% DPH) **750 000 ,- Kč**
(Slovy: sedm set padesát tisíc korun českých bez DPH)

Cena celkem bez DPH 750 000,- **Kč**
(Slovy: sedm set padesát tisíc korun českých bez DPH)

Cena celkem včetně DPH 907 500,- **Kč**
(Slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých včetně DPH)

se doplňuje o odstavec:

Cena díla bude po dohodě obou smluvních stran navýšena o 40 500,- **Kč** bez DPH tzn. 49 005,- **Kč** včetně DPH
Konečná cena díla tak bude:
Cena celkem bez DPH: 790 500,- **Kč**
(Slovy: Sedm set devadesát tisíc pět set korun českých bez DPH)
Cena celkem včetně DPH: 956 505,- **Kč**
(Slovy: Devět set padesát šest tisíc pět set pět korun českých včetně DPH)

V ceně díla nejsou započteny platby případných správních poplatků.

Zdůvodnění navýšení ceny díla:
Na základě předběžných dohod s panem Divinem bylo jako technicky nejlepší a ekonomicky nejvýhodnější řešení zvoleno vedení přípojek splaškové a dešťové kanalizace z objektu bývalého mlýna přes část jeho pozemku 94. Tuto část pozemku má obec od pana Divina pronajatu k dočasnému užívání na dobu 10 let s možností automatické prolongace. Pozemek byl pronajat za účelem průchodu a průjezdu na sousední pozemky obce a jeho využití při společenské a kulturní činnosti. Za tím účelem zhotovitel navrhoval na této části pozemku realizovat rozebíratelnou zpevněnou plochu, s možností jejího odstranění v případě ukončení pronájmu. Bohužel při jednání zhotovitele s panem Divinem o souhlasu se stavbou na jeho pozemku došlo z jeho strany k odmítnutí záměru stavebních úprav bývalého mlýna jako celku. Proto bylo po dohodě objednatele a zhotovitele díla rozhodnuto, že PD bude přepracována do podoby, ve které bude pan Divin pouze účastníkem řízení o povolení stavby. Toto řešení s sebou přináší vícenáklady za projekční práce – úprava již zpracované PD a inženýrskou činnost – projednání aktualizované PD se správci sítí a dotčenými orgány státní správy. Výše těchto nákladů byla po dohodě smluvních stran stanovena na 49 000,- Kč včetně DPH. Schválila RO 45/2022/2c dne 30.5.2022.

V Hladkých Životicích dne 3.6.2022

V Nové Jičíně dne 08/06/2022

Za objednatele:

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 605 553 156

.....

Za zhotovitele:

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN

.....