Dodatek č. 1 k SoD:

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

(uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Životice**
se sídlem:	Hlavní 208, Hladké Životice 742 47
IČO:	00848468
DIČ:	CZ00848468

(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel:	**Projekční ateliér ARCHITRÁV s.r.o.**
se sídlem:	Nerudova 28, Nový Jičín 741 01
IČO:	IČO : 25382951, DIČ : CZ25382951
	tel.: 556 705 070

(dále jen „Zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupních studie a společné DÚR a DSP

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
C Situační výkresy
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- PD stavební část
- PD vnitřní elektroinstalace + přípojka NN
- PD vnitřní vodoinstalace a ohřev TUV + přípojka vody
- PD vnitřní rozvody kanalizace + přípojka kanalizace
- PD topení, popřípadě vnitřní plynoinstalace + přípojka plynu
- Statický posudek
- Energetický průkaz
- Požárně bezpečnostní řešení
- Rozpočet stavby

Dokladová část potřebná pro vydání stavebního povolení.

Předmětem tohoto dodatku k uvedené smlouvě je úprava článku IV.

Stávající znění

Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny dle smluvených termínů.
2. Zhotovitel se zavazuje započít a dokončit dílo v termínech, které jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle specifikací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

se doplňuje o text:

6. Na základě jednání mezi objednatelem a zhotovitelem, které proběhlo 24/09/2021 bylo dohodnuto o posunutí konečného termínu zhotovení díla do doby, než budou vyřešeny vztahy s majitelem sousedního pozemku p.č. 94 panem Pavlem Divinem. Tato jednání proběhnou mezi obcí a panem Divinem.

Zdůvodnění posunutí termínu dokončení díla a nutnosti jednání s panem Divinem:
Na základě předběžných dohod s panem Divinem bylo jako technicky nejlepší a ekonomicky nejvýhodnější řešení zvoleno vedení přípojek splaškové a dešťové kanalizace z objektu bývalého mlýna přes část jeho pozemku 94. Tuto část pozemku má obec od pana Divina pronajatu k dočasnému užívání na dobu 10 let s možností automatické prolongace. Pozemek byl pronajat za účelem průchodu a průjezdu na sousední pozemky obce a jeho využití při společenské a kulturní činnosti. Za tím účelem zhotovitel navrhoval na této části pozemku realizovat rozebíratelnou zpevněnou plochu, s možností jejího odstranění v případě ukončení pronájmu. Bohužel při jednání zhotovitele s panem Divinem o souhlasu se stavbou na jeho pozemku došlo z jeho strany k odmítnutí záměru stavebních úprav bývalého mlýna jako celku. Při současném návrhu stavby je jeho souhlas nutný pro zahájení územního a stavebního řízení na danou akci a protože finální termín dokončení díla dle této smlouvy o dílo je naplněn až vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, je zhotovitel nucen konstatovat, že do vyřešení vztahů mezi obcí a panem Divinem, není schopen dílo v nynější vyprojektované podobě dokončit. Proto bylo vyvoláno jednání s obcí, na kterém byly obci představeny dvě možné varianty řešení nastalé situace. Buď bude PD přepracována do podoby, ve které bude pan Divin pouze účastníkem řízení o povolení stavby (technicky a ekonomicky náročnější varianta, vícenáklady za projekční práce a inženýrskou činnost) nebo obec vyzve k jednání pana Divina o možných variantách řešení situace. Na jednání 24/09/2021 bylo dohodnuto, že se obec vydá cestou dalšího jednání s panem Divinem. Na základě tohoto rozhodnutí bylo dohodnuto odložení konečného termínu díla do doby, než budou vztahy s panem Divinem dořešeny. Obec se zavázala k neprodlenému zahájení jednání s panem Divinem.
RO 40/2021/2c dne 13.12.2021

V Hladké Životice dne 13.12.2021 V Nové Jičíně dne 27/09/2021

Za objednatele:

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 605 553 156

.....

Za zhotovitele:

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN

.....