

# ÚZEMNÍ PLÁN HLADKÉ ŽIVOTICE



## NÁVRH ZADÁNÍ

zpracovaný na základě § 47 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona.

### **Zpracovatelé**

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Hana Macháčková

Určený zastupitel: Irena Ravčuková – starostka obce

## **OBSAH**

### Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci
  - A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
  - A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavky na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Úvod

Zastupitelstvo obce Hladké Životice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hladké Životice na svém zasedání dne 7. 4. 2016 číslo usnesení IX./6/2016/bod 3.

Důvodem pořízení Územního plánu Hladké Životice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Hladké Životice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 24. 1. 2006 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části ÚP nabyla účinnosti dne. 10. 2. 2016.

Následně byly zpracovány 2 změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 14. 10. 2010, nabytí účinnosti OOP, čj. 1347/2010 dne 11. 11. 2010;
- Změna č. 2 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 2. 7. 2009, nabytí účinnosti OOP, čj. 623/2009 dne 18. 7. 2009.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Hladké Životice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování návrhu zadání byly použity tyto podklady a dokumentace:

- a) Doplnující průzkumy a rozborů (zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen - prosinec 2016);
- b) Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín, aktualizace 2014 a aktualizace 2016;
- c) Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2015)
- d) Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (schválené dne 15.04.2015 usnesením Vlády České republiky č. 276);
- e) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Řešeným územím Územního plánu Hladké Životice bude správní území obce Hladké Životice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Hladké Životice o rozloze 1592,5713 ha.
2. Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších

předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.
4. Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí Kujavy, Pustějov, Bartošovice, Kunín, Suchdol nad Odrou a Fulnek.
5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.
6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu Hladké Životice odůvodněny.
7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

- 1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hladké Životice):
  - a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;
  - b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
  - c) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;
  - d) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;
  - e) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);
  - f) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);
  - g) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící

živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

- h) Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
- i) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);
- j) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnosti krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.
- k) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- l) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- m) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.
- n) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.

- 1.2) Obec Hladké Životice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do specifické oblasti republikového významu, ale je zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 –Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Jde o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku hranice Polsko / ČR – Ostrava – Brno a železniční tratí č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

## 2) Požadavky vplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- 2.1) Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hladké Životice):

- a) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.
- b) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- c) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických

hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- d) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
  - ostatní dopravní systémy kraje;
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- e) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří – evropsky významná lokalita a ptačí oblast) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- f) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- g) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- 2.2) Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Hladké Životice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo specifické oblasti. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Hladké Životice zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 –Rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Požadavky na využití území v OS10 pro řešení v územním plánu a úkoly pro územní plánování:

- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídla.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na sídla významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol nad Odrou);
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - minimalizace záborů nejkvalitnější ZPF (I. a II. třída).
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
- Podpora rozvoje hromadné integrované dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a regionálního významu.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.
- V rámci územního plánu vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

2.3) Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba;

EZ7 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR (poznámka: transformační stanice byla realizována)

K 143 V - nadregionální biokoridor

92, 92a - nadregionální biocentrum Oderská niva

601 – regionální biokoridor

D517 – územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL)

2.4) Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Hladké Životice do krajinné oblasti G – Oderská brána a do typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajiny) jsou pro krajinnou oblast Oderská brána stanoveny takto:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů:
  - nevytvářet nové pohledové bariéry,
  - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

2.5) Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;
- b) v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- d) pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhopvat využití ploch a areálů brownfields;
- e) chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- f) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;
- g) minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhopvat s ohledem na konkrétní podmínky v území;
- h) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot.

### 3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)

3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní

- a) historicky významné stavby:
  - kříž, parc. č. 7/1;
  - kříž u silnice, parc. č. 1338/;
  - pomník, parc. č. 7/2;
  - kapličku u silnice, parc. č. 1338/1;
  - kaple u silnice Fulnecké, parc. č. 1324/1.
- b) území s archeologickými nálezy:
  - archeologické naleziště (středověké a novověké jádro obce).
- c) nemovité kulturní památky:
  - č. rejstříku 104215 Kostel sv. Mikuláše, parc. č. 1;
  - č. rejstříku 49 799/8-3980 železniční stanice – výpravní budova.



- 3.2) Respektovat hodnoty přírodní
- územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce;
  - významné krajinné prvky registrované,
  - významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - Chráněnou krajinnou oblast Poodří,
  - Lokalitu Ramsarské úmluvy Poodří - mokřady,
  - přírodní rezervaci Bartošovický luh,
  - území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ 0814092 Poodří,
  - území NATURA 2000 – ptačí oblast CZ 081102 Poodří,
  - lesy hospodářské,
  - zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,
  - vodní zdroje (vodní zdroj včetně pásma hygienické ochrany 1. stupně, 1 vrt/studna),
  - migračně významné území,
- 3.3) Respektovat civilizační hodnoty
- cyklotrasu 6131 (Dolní Nový Dvůr – Fulnek – Hladké Životice – Suchdol nad Odrou);
  - cyklostezku Odra-Morava-Dunaj.
- 3.4) Území rizik
- záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006;
  - záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).
- Prověřit a vyhodnotit vymezené zastavitelné plochy Územním plánem obce Hladké Životice ve stanovených záplavových územích.
- 3.5) Limity technické infrastruktury
- vodovodní síť včetně ochranných pásem,
  - kanalizační stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,
  - vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
  - elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.
- 3.6) Limity dopravní infrastruktury
- trasa dálnice D1
  - trasa silnice I/57 včetně ochranného pásma,
  - silnice III. třídy včetně ochranného pásma,
  - železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (I. tranzitní železniční koridor),
  - železniční dráha včetně ochranného pásma č. 277 Suchdol nad Odrou – Fulnek,
  - dopravní koridor pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT) v úseku Běloutín – Ostrava,
  - územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL),
  - limity pro výšky staveb s ohledem na leteckou dopravu.
- 3.7) Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

#### **4) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů neobsažené v předchozích bodech**

Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby

- 4.1) Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hladké Životice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit Územním plánem Hladké Životice.
- 4.2) Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.
- 4.3) Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládanou stagnaci počtu obyvatel nebo jen mírný nárůst počtu obyvatel ze stávajících 981 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 1000 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 nové byty/rok, tj. cca 40 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou.
- 4.4) Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převažující obytnou zástavbou.
- 4.5) Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převažující obytnou zástavbou.
- 4.6) Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na trasy sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

Požadavky na prostorové uspořádání území

- 4.7) Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.
- 4.8) Chránit charakter, struktury a intenzitu zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- 4.9) Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.

## **A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.
- 2) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.
- 3) Stanovit podmínky pro možnost realizace občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití s ohledem na minimalizaci střetů zájmů.

### **Veřejná prostranství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů – viz přecházející body.

### **Dopravní infrastruktura silniční**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na realizaci dálnice D1, přeložku silnice I/57 a silnice III. třídy s ohledem na jejich ochranná pásma a externality z dopravy, zejména hluk, otřesy a prach.
- 2) Navrhnout úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací tak, aby uspokojily potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržáním ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
- 3) Provéřit stávající kapacity parkovacích a odstavných ploch.
- 4) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 5) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
- 6) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

### **Dopravní infrastruktura železniční**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ochranné pásmo železniční dráhy celostátní - železniční trati č. 270 a externality z železniční dopravy, zejména hluk a otřesy.
- 2) Provéřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ochranné pásmo železniční dráhy č. 277 Suchdol nad Odrou – Fulnek a externality z železniční dopravy, zejména hluk a otřesy.
- 3) Vymezit dopravní koridor pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT), prověřit jeho návaznost na koridory vymezené územně plánovací dokumentací sousedních obcí a stanovit podmínky jeho využívání.

### **Vodní hospodářství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.
- 2) Provéřit posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
- 3) Provéřit způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.
- 4) Provéřit způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.
- 5) Provéřit potřebu návrhu protipovodňových opatření.
- 6) Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.

### **Energetika**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK respektovat požadavek

na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
- 2) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.
- 3) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### **A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- 1) Vymežit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.
- 2) Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.
- 2) Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.
- 3) Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- 4) Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny.

Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.
- 2) Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.
- 3) Navrhnout opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.
- 4) Stanovit podmínky pro případné umisťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.
- 5) Provéřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnout opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.

### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vymežit koridor (pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – v ZÚR MSK označený E43.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ÚP sídelního útvaru (obce) Hladké Životice a v případě trvajících zájmu obce o jejich vymezení v ÚP Hladké Životice zpracovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření do územního plánu.

- 2) Územní plán dle potřeby vymezí další veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
- 3) S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých staveb a opatření vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků ke kterým se vztahuje a stanoveno v čí prospěch se předkupní právo stanovuje.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.  
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

**E) Požadavky na zpracování variant řešení**

Územní plán Hladké Životice bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplývá potřeba zpracování variantního řešení.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Hladké Životice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 s výjimkou výkresu Širších vztahů.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Hladké Životice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
  - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
  - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
  - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

Územní plán Hladké Životice bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM).

Pro účely společného jednání budou předány 2 paré, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou paré.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

<b>G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>
--

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.