

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Hladké Životice za uplynulé období

schválena ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení zprávy o uplatňování: **Zastupitelstvo obce Hladké Životice**

Určený zastupitel: **Ravčuková Irena, starostka obce**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Juříčková Xenie**

Datum: **Červen 2016**

Usnesení č. XI./9c. o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Hladké Životice za uplynulém období z 11. zasedání Zastupitelstva obce Hladké Životice konaného dne 22.6.2016.

Obsah :

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Hladké Životice vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Hladké Životice v uplynulém období, přičemž za uplynulé období je považováno období od nabytí platnosti Územního plánu obce Hladké Životice jehož závazná část byla schválena na 17. zasedání zastupitelstva obce dne 24.1.2006 (dále také „sledované období“). Jelikož byl Územní plán obce Hladké Životice schválen před 1.1.2007, ještě za platnosti starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., počítá se uplynulé období od data platnosti územního plánu obce.

Obec se nachází asi 12 km severně od města Nový Jičín, západně od obce se rozkládá přírodní park Oderské vrchy, na jihovýchodě je chráněná krajinná oblast Poodří. Hladkými Životicemi protéká Husí potok, který se zhruba 2,5 km od vesnice vlévá do řeky Odry. Obec protíná vybudovaná dálnice D47 spojující obec s regionem Ostravska a Olomoucka. Území obce Hladké Životice je tvořeno jedním katastrálním územím Hladké Životice.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Hladké Životice byla do roku 1992 součástí města Fulnek a byla souběžně i zahrnuta do územního plánu města Fulnek. Po osamostatnění obec pořídila vlastní územní plán obce. Územní plán obce Hladké Životice (dále jen „územní plán obce“ nebo „ÚPO“) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán obce řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Hladké Životice. Návrhové období pro stanovení bilancí potřeb zdrojů pro návrh technické infrastruktury bylo stanoveno na rok 2015. Územní plán obce rozlišuje závaznou část a směrnou část. Závazná část byla schválena na 17. zasedání zastupitelstva obce dne 24.1.2006 obecně závaznou vyhláškou OZV č. 1/2006. Jako závazné části jsou stanoveny: urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, podmínky využití funkčních ploch, zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, ochrana životního prostředí a hodnot v území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provádění asanačních nebo asanačních úprav. Závazná část je graficky vyjádřena v příslušných výkresech. Dle urbanistické koncepce má obec plnit funkci převážně obytnou, výrobní, obslužnou a dopravní. Za hlavní prvky utvářející urbanistickou koncepci obce jsou považovány dopravní tepny (návrh dálnice D47, silnice I/57, silnice III/4626 a silnice/46420 a ostatní silnice III. třídy), geomorfologie, údolní niva Husího potoka a rozčlenění urbanistické struktury zastavěného území obce do dvou samostatných sídel. Urbanizované území je pro účely regulativů chápáno jako současně zastavěné a zastavitelné území a je členěno na zóny a plochy. Území mimo urbanizované je považováno za území neurbanizované. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. K závazné části územního plánu obce patří Příloha č.1 přípustné a nepřípustné prolínání funkcí v rámci vymezených zón a ploch, Příloha č.2 přehled regulativů stanovených pro jednotlivé zóny vymezující podrobné regulační podmínky a Příloha č.3 Vysvětlení použitých pojmů a zkratk.

K dnešnímu dni byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tyto změny Územního plánu obce Hladké Životice: Změna č.1 Územního plánu obce Hladké Životice vydaná formou opatření obecné povahy č.j. 1347/2010 ze dne 14.10.2010, která nabyla účinnosti dne 11.11.2010. Předmětem změny je

vymezení zejména ploch pro individuální bydlení, ploch smíšené venkovské zástavby, plochy pro sport a rekreaci, vodohospodářské plochy, ploch pro podnikatelské aktivity rušivé, vymezení koridoru pro realizaci přeložky vedení VN a návrh cyklotrasy/cyklostezky.

Změna č.2 Územního plánu obce Hladké Životice vydaná formou opatření obecné povahy č.j. 623/2009 ze dne 2.7.2009, která nabyla účinnosti dne 18.7.2009. Předmětem změny je vymezení plochy technické infrastruktury pro vybudování nové transformační stanice 400/110 kV Kletné včetně koridoru pro technickou infrastrukturu.

Na základě platné územně plánovací dokumentace obce dochází v území k výstavbě staveb zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání a výrobu a to včetně související dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb Zastavitelné plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací obce nebyly zatím zcela vyčerpány, podrobněji viz kap d).

Územní plán obce Hladké Životice je zásadní dokument pro rozhodování v území, pro rozvoj a ochranu obce. Ve sledovaném období byly pořízeny dvě změny územního plánu, další požadavek na změnu v souladu se stavebním zákonem uplatněn nebyl. Jelikož se obec chystá pořídit zcela nový územní plán, jsou zaznamenány podněty obce a vlastníků pozemků, které by mohly znamenat změnu stanovené základní koncepce rozvoje obce. Tyto podněty je nutné posoudit v kontextu s vymezenými nevyužitými zastavitelnými plochami. Zrealizované záměry, které určitým způsobem upřesňují stanovené funkční využití ploch a jejich uspořádání, bude nutno vyhodnotit. Funkční členění území a regulativy území jsou příliš podrobné a v praktickém využití složité. Části územně plánovací dokumentace, které dle stavebního zákona nemohou být její součástí, se nemohou použít a při pořízení nového územního plánu musí být vypuštěny. Obecně závaznou vyhlášku, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce je dle stavebního zákona nutno považovat za opatření obecné povahy. Z důvodu neaktuálnosti stávající územně plánovací dokumentace a nových požadavků na využití území je nutno prověřit stanovenou základní koncepci rozvoje celého správního území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je nutno vyhodnotit a přehodnotit koncepci rozvoje obce s ohledem na zrealizované záměry, které určitým způsobem upřesňují stanovené funkční využití ploch a jejich uspořádání, podle platného stavebního zákona.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Hladké Životice nebyly ve sledovaném období pořízeny a zaevidovány.

Za dobu platnosti Územního plánu obce Hladké Životice včetně jeho změn byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

1. Od 1. 1. 2007 je v platnosti nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který zásadním způsobem změnil praxi v územním plánování používanou dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
 - ❖ Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Územní plán se zpracovává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“).
 - ❖ Územní plán musí být zpracován oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - ❖ Dle potřeby je zpracováváno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Územní plán ani jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemá obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.
 - ❖ Územní plán stanoví urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a

stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku nevyloučí. Územní plán může ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. V územním plánu lze vymežit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

- ❖ Dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území k zák. č. 183/2006 Sb. se dle § 3 odst. 2 písm. a) vymezují plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a v § 4 až § 19 jsou specifikovány tyto „plochy s rozdílným způsobem využití“: Plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy těžby nerostů, plochy specifické.
- ❖ Dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území k zák. č. 183/2006 Sb. se dle § 3 odst. 2 písm. b) plochy vymezují podle významu: Plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy přestavby a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů území.
- ❖ Dle platné legislativy je také stanoveno např.:
 - Územní plán obce schválený před 1.1.2007 je třeba upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31.12.2020, jinak pozbývá platnosti.
 - Obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce nebo regulačního plánu, se pro účely tohoto zákona považují za opatření obecné povahy; ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu se nepoužije^{56a)}.
 - Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny....
 - Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Obec Hladké Životice schválila pořízení nového územního plánu. Nový územní plán musí být zpracován v souladu s platnou legislativou.

2. Ve sledovaném období byla vydána Politika územního rozvoje ČR 2006 usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006. Následně pak byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č.1 schválená usnesením vlády č. 267 dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“) →*územně plánovací dokumentaci obce nutno uvést do souladu, podrobněji viz kap. c).*
3. Ve sledovaném období byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), tedy nadřazená územně plánovací dokumentace, vydaná na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4.2.2011 →*územně plánovací dokumentaci obce nutno uvést do souladu, podrobněji viz kap. c).*
4. Ve sledovaném období byly pořízeny a aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín (aktualizace r.2014) a pořízeny a aktualizovány Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (aktualizace r.2015) → *zohlednit, podrobněji viz kap. b).*
5. Ve sledovaném období je pořizována pozemková úprava →*zohlednit, v územně plánovací dokumentaci obce.*
6. Územní plán obce Hladké Životice byl pořízen dle starého stavebního zákona, kde byl v souladu s tehdy platnou legislativou uplatněn pouze požadavek na vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména na péči o

životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Změna č.1 Územního plánu obce Hladké Životice obsahovala vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro Změnu č.2 Územního plánu obce Hladké Životice nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.→ *Při uplatňování platné územně plánovací dokumentace obce se ve sledovaném období nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle kap. b) je však z vyhodnocení zřejmé, že v obci Hladké Životice je nutno vyvážit vztahy územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, tj. zajistit podmínky pro dostatečně udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení:

- *Od 1. 1. 2007 je v platnosti nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který zásadním způsobem změnil praxi v územním plánování používanou dle předešlého zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jelikož má obec platnou územně plánovací dokumentaci schválenou před 1.1.2007 tedy v době platnosti starého stavebního zákona a je nereálné ho do 31.12.2020 podle požadavků nového stavebního zákona upravit do podoby územního plánu vydávaného podle současných platných právních předpisů je nutno pořídit nový územní plán.*
- *Nový územní plán bude muset být zpracován v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády č. 267 ze dne 15.4.2015 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s využitím aktuálních územně analytických podkladů.*
- *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplynou až z procesu pořízení nového územního plánu.*
- *Hlavním cílem nového územní plánu bude zejména:*
 - *Za pomoci územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů prověřit dosavadní urbanistickou koncepci obce, koncepci veřejné infrastruktury, prověřit potřebu veřejně prospěšných staveb.*
 - *Navrhnout územní rozvoj obce komplexně a to jak s ohledem na záměry rozvoje obce zohledňující potřeby občanů a dalších subjektů, tak v mezích limitů využití území, ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.*
 - *Navrhnout základní koncepci obce tak, aby splňovala cíle územního plánování a byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území. Navrhnout koncepci urbanistickou, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, dle potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace, územních rezervy, dle účelnosti vymezení plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie nebo dohodou o parcelaci či podmínkou vydání územního plánu*
 - *Nové zastavitelných plochy vymezení v odůvodnitelném rozsahu. Zastavitelné plochy pro bydlení navrhnout na základě reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel, včetně odpovídajícího převisu nabídky ploch nad reálnou potřebu. V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch řešit technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost ve veřejném zájmu, Zajistit potřebnou dopravní obsluhu území, zejména rozvojových lokalit obce.*
 - *Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Provéřit a dle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu*
 - *Chránit nezastavěné území, zejména zemědělskou a lesní půdu, před nežádoucím zastavěním.*
 - *Preventivně chránit obec před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách obce zejména z hlediska povodní a případných svahových deformací.*
 - *Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných koncepcí z územních plánů sousedních obcí, především návaznost dopravní a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a limitů využití území.....atd.*

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (dále jen „ÚAP MSK“) vyplývá pro obec Hladké Životice následující:

Problémy zobrazené v problémovém výkresu ÚAP MSK

Železniční doprava - Vysokorychlostní trať (P-D30)

- Záměr republikového významu územní rezervy pro vysokorychlostní trať byl proti platným ZÚR MSK zčásti nově vymezen (rozdíl ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údají poskytovatele). Problémem k řešení je průchod trasy územím Natura 2000 a zastavěným územím. → *Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK.*

Vodní doprava (P-D33)

- Záměr územní rezervy kanálu D-O-L nebyl dosud ministerstvem dopravy a státem v rámci mezinárodní smlouvy opuštěn. Jeho potenciální výstavba by však podstatným způsobem ovlivnila vodní režim v území a mohla by způsobit podstatnou redukci či dokonce zánik CHKO Poodří a ohrozit s ním spojené území EVL a ptačí oblasti Natura (střet územní rezervy se zájmy ochrany přírody a krajiny). → *Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK.*

Aktualizace nadregionálního ÚSES (P-U5)

- Ze zkušeností z aplikace ZÚR MSK vyplývá, že je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymezen nadregionální a regionální ÚSES tj. zvětšit „manévrovací prostor“ pro upřesnění biokoridorů (rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK). → *Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK.*

Zásobování elektrickou energií (P-E21)

- Problémy se týkají potřeby prověření trasy koridoru ZÚR MSK na podkladu nových dat o záměrech vedení vysokého a velmi vysokého napětí P-E17 až PE21 (rozdíl ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údají poskytovatele). → *Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK.*

Obecné problémy k řešení

Extenzivní rozvoj sídel (suburbanizace) - v rámci platných ZÚR MSK byla jako priorita územního plánování kraje formulována regulace extenzivního rozvoje sídel: Pro aplikaci této priority při vymezování nových zastavitelných ploch v ÚPD obcí lze doporučit postup dle následujících zásad:

- pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury
 - nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla
 - zamezit srůstání sídel a neprůchodnosti území
 - dbát na přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající rozptýlené zástavby
 - vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel, velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva
 - nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích
 - nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - v oblastech se zvýšeným výskytem svahových deformací zahrnout do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití průkaz nenarušení stability horninového prostředí
- *výše uvedené zásady jsou zohledněny v platných ZÚR MSK viz kap. c.2)*

Kanalizace a ČOV - jeden z významných problémů je nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod, kdy podíl připojených obyvatel na kanalizaci z celkového počtu obyvatel kraje byl nižší než průměr ČR. → *Platná ÚPD obce Hladké Životice má navrženou čistírnu odpadních vod včetně tras kanalizačních řadů. V současné době není tato navržená koncepce realizována, bylo provedeno pouze odkanalizování jedné větší zastavitelné plochy do vlastní čistírny odpadních vod. V rámci pořízení nového územního plánu bude koncepce vodního hospodářství opět řešena.*

Koordinace protipovodňových opatření → *Dle poskytnutých údajů o území do ÚAP ORP Nový Jičín byla realizována protipovodňová opatření při toku Odry a úpravy toku Husí potok, proběhly na k.ú. Hladké Životice pozemkové úpravy, které bude třeba zohlednit. V rámci pořízení nového územního plánu bude prověřena jejich další potřeba.*

Problémy ÚAP MSK převzaty z činnosti pořizovatelů ÚP a ÚAP ORP:

- Průchod frekventované komunikace silnice I. třídy znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy... → *V rámci urbanistické a dopravní koncepce nového územního plánu prověřit území v blízkosti silnice I/57 a dálnice D/47, vyhodnotit stanovenou koncepci platné ÚPD obce a dle nutnosti navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů na stávající zástavbu, prověřit možný rozvoj obce, případně dle nutnosti navrhnout a odůvodnit plochy přestavby.*
- Střet záměrů dopravní a technické infrastruktury s územím soustavy Natura 2000 např. záměr průplav D-O-L viz také kap. Problémy zobrazené v problémovém výkresu ÚAP MSK → *Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK.*
- Z hlediska dopravní dostupnosti obcí a podpory sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje je významné zachování železniční dopravy. Problémem je omezení nebo rušení provozu na regionálních železničních tratích a nevyhovující umístění zastávek. Na některých úsecích je proto žádoucí doplnění, případně přesun železničních zastávek do vhodnějších poloh bez dalších nároků na infrastrukturu. → *Řešení dle možností a podrobnosti příslušející územnímu plánu*
- Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek vzájemně propojených a oddělených od motorové dopravy je problémem nejen pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ale zejména pro udržitelnou dopravu (cesty do škol a do zaměstnání). → *Prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce a vytvořit podmínky pro vybudování a užívání dalších tj. vytvořit optimální podmínky pro cyklistickou dopravu s návazností na sousední obce.*
- Více než polovina obcí nemá oddílnou kanalizaci zakončenou v ČOV. V rozptýlené zástavbě je budování kanalizace ekonomicky natolik náročné, že velká část území obcí zůstává bez kanalizace, s vypouštěním splaškových vod do septiků a často netěsných žump (znečištění povrchových vod). → *Platná ÚPD obce Hladké Životice má navrženou čistírnu odpadních vod včetně tras kanalizačních řadů. V současné době není tato navržená koncepce realizována, bylo provedeno pouze odkanalizované jedné větší zastavitelné plochy do vlastní čistírny odpadních vod. V rámci pořízení nového územního plánu bude koncepce vodního hospodářství opět řešena.*
- Většina obcí ležících v údolních nivách má část zastavěného území a zastavitelné plochy v územním plánu v záplavovém území. Zastavěné území je nutno chránit protipovodňovými opatřeními, ale tak, aby se problém nepřenašel na sídla níže po toku. Zastavitelné plochy, vymezené mnohdy v dávné minulosti, je třeba pokud možno změnit na nezastavěné území. Nové plochy v záplavovém území zásadně nevymezovat. → *Řešit střety zastavitelných ploch (zejména umožňující bydlení) z platného územního plánu se stanoveným záplavovým územím. V rámci pořízení nového územního plánu budou dle potřeby navržena protipovodňová opatření.*
- Zastavitelné plochy jsou zvláště změnami územních plánů vymezovány nekoncepčně, podle požadavků jednotlivých vlastníků. Jsou to plochy, pro které není opodstatnění z hlediska urbanistického (směry a póly rozvoje obce), ani z hlediska ekonomie zástavby (vysoké náklady na provoz a údržbu dopravní a technické infrastruktury). Vymezení zastavitelných ploch by mělo předcházet hodnocení zátěže území novou zástavbou a posouzení přiměřenosti nabídky volných ploch. → *Koordinovat veřejné a soukromé zájmy na rozvoji obce účelným a odůvodnitelným návrhem zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury. Případné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny prověřit a umístit jen do co nejméně konfliktních lokalit s ohledem na nároky dopravní a technické infrastruktury a to s ohledem na životní prostředí.*
- Řada sídel pociťuje jako nedostatek chybějící centrum – veřejné prostranství typu náměstí nebo náves. V některých obcích sice centrální veřejná prostranství tohoto typu dříve existovala, ale nevhodným dopravním řešením a bouráním budov byla zcela zlikvidována. → *Prověřit problematiku centrálního veřejného prostranství a dle potřeby v rámci urbanistické koncepce řešit.*

- Vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní nestačí kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení. Ze zkušeností vyplývá, že umístování ubytovacích zařízení pro seniory v odlehlých lokalitách bez dobré dopravní dostupnosti je nevhodné. → *Prověřit možnosti území obce a vymezit plochy, případně stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní vhodně umístit sociální zařízení a sociální bydlení.*
- Probíhá nežádoucí fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou, srůstáním sídel, rozptýlenou zástavbou, specifickými formami rekreace → *Koncepce nového územního plánu navrhnout se snahou minimalizovat fragmentaci krajiny.*
- Tlak na výstavbu v přírodně a krajinářsky cenných územích. Rezidenční suburbanizace se v Moravskoslezském kraji týká především okolí měst, ale směřuje také do atraktivních lokalit v podhůří Beskyd a Jeseníků a způsobuje mimo jiné pokračující úbytek volné krajiny jako základní hodnoty území. V rozvojové ose OS10 je tlak na výstavbu průmyslových ploch v dosahu dálnice v blízkosti CHKO Poodří. → *Prověřit stanovenou urbanistickou koncepci platné ÚPD obce.*
- Nedostatečná regulace výstavby v urbanisticky cenném území. V urbanisticky cenném území, které však není objektem zákonné ochrany (památkové péče) dochází k degradaci jeho hodnot nevhodnou výstavbou (výrobní areály konkurující hodnotným dominantám, nevhodné využití proluk v kompaktní zástavbě) z důvodu slabé regulace charakteru zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití. → *zohlednit zmapované hodnoty území v ÚAP*
- Vytváření podmínek pro záchranu kulturních památek v obcích. Stav kulturních hodnot území – kulturních památek v obcích je namnoze tristní díky zanedbané základní údržbě. Územní plánování má jen málo možností k ovlivnění tohoto stavu, ale vhodným využitím ploch v jejich bezprostřední blízkosti lze vytvořit podmínky pro jejich budoucí zhodnocení. → *respektovat kulturní památky*
- Pokračující znečišťování povrchových vod splašky, zátěž obcí v poloze níže na toku. Díky vypouštění splašků do terénu nebo vodoteče je většina povrchových vod v kategorii ohrožených. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez oddílné kanalizace, ale také všech obcí níže na toku. → *Platná ÚPD obce Hladké Životice má navrženou čistírnu odpadních vod včetně tras kanalizačních řadů. V současné době není tako navržená koncepce realizována, bylo provedeno pouze odkanalizované jedné větší zastavitelné plochy do vlastní čistírny odpadních vod. V rámci pořízení nového územního plánu bude koncepce vodního hospodářství opět řešena.*
- Na území celého kraje je množství chátrajících nevyužitých areálů převážně průmyslové a zemědělské výroby (brownfields). → *Při územním rozvoji obce efektivně využívat zastavěné území, upřednostňovat případné nevyužívané plochy a areály (brownfields) před výstavbou ve volné krajině.*
- Nedocení významu orné půdy pro udržitelný rozvoj, záměry nejrůznějšího druhu na nejkvalitnějších orných půdách. → *minimalizovat zábor nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)*

b.2) Z Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín – aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP“) vyplývá pro obec Hladké Životice následující:

Pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území se v územním plánování používá metoda analýzy SWOT – komplexní metoda kvalitativního hodnocení. Závěrem metody je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Podle kartogramu vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území do jednotlivých kategorií byly obce ORP Nový Jičín roztrženy.

Dle vyhodnocení vyplývá, že v obci Hladké Životice nejsou vyváženy vztahy územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, všechny tři složky jsou v oslabení tj. podmínky nezajišťují dostatečně udržitelný rozvoj území.

Na základě zjištění stavu využívání území, jeho limitů, hodnot a rozvojových záměrů plynou pro obec Hladké Životice následující problémy a střety zájmů, které možno řešit buď v novém územním plánu nebo v ZÚR MSK:

- závady urbanistické ZU, závady dopravní ZD, závady hygienické ZH, závady technické ZT
- střety v území SZZ (vzájemný střet záměrů na změny v území), SZL (střet záměrů na změny v území s limitem využití území)

kód	název	popis	k řešení v ...
ZU1	rekreace	zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci	ZÚR
ZU2	sociální bydlení	chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany	ÚP
ZU3	sport a kultura	nedostatek míst pro sport a kulturu	ÚP
ZU13	parkování	nedostatek míst před školami	ÚP
ZH1	externality z dopravy	Silnice I/57 vede skrz uvedené obce. Navržený obchvat Kunína a Šenova u N.J. navrhuje také ZÚR MSK. Avšak obec Šenov obchvat nechce. Obchvat Hodslavic a Bludovic byl vypuštěn z platné ÚPD.	ÚP
ZH6	lokální topeniště	znečištění ovzduší lokálními topeništi	
ZD4	cyklodoprava	nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce	ÚP
SZZ4	zastavit. plochy x VRT	zastavitelné plochy v koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať	ÚP
SZZ/SZL	DOL	koncentrace rizik spojených se záměrem vodní cesty DOL: rozdělení obcí novou bariérou, střet se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, střet s hodnotnými přírodními prvky, negativní vliv na krajinný ráz; ovlivnění vodního režimu a lokálních ekosystémů; související přeložky dopravní a technické infrastruktury	ZÚR
SZL4	VRT	Rozsah územní rezervy stanovené ZÚR MSK pro 'D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba' neodpovídá studijnímu podkladu, který lépe reaguje na stav v území. Řešení problému je předloženo ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba - úprava vedení územní rezervy podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy“.	ZÚR

→ **Pro posílení a vyvážení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obce Hladké Životice v rámci pořízení nového územního plánu se snažit zohlednit:**

Pro zlepšení kvality životního prostředí (Z):

- vytvořit podmínky pro umístění chybějící obecní čistírny odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vod v území
- prověřit možnosti řešení problémů s rostoucí intenzitou dopravy se všemi souvisejícími negativními vlivy podél průjezdných komunikací

- posuzovat důsledky rozšiřování zastavitelných ploch s ohledem na odtokové poměry a odvodněné zemědělské pozemky
- prověřit dopady realizace vodní cesty Dunaj-Odra-Labe pro území zvýšeného zájmu ochrany přírody
- nepřipouštět snižování kvality krajinářsky cenných a pohledově exponovaných ploch novou zástavbou (zejména stavbami a zařízeními pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)
- stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu, včetně staveb dopravních, řešit prostupnost krajiny

Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (H):

- vytvořit podmínky pro opětovné využití nevyužitých či málo využitých („brownfields“) výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní
- při posuzování záměrů na stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů velmi pečlivě zvažovat jejich nepříznivý vliv na možnosti zvýšení rekreačního využití území – realizace obvykle způsobují výrazný pokles atraktivnosti území pro pobytovou rekreaci
- umožnit rozvoj nerušivých podnikatelských aktivit v rámci obytného území (např. návrhem ploch smíšených obytných) s cílem stabilizace obyvatel v území
- podporovat rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv jen realizací soukromých staveb pro rodinnou rekreaci
- prověřovat připravenost ploch pro bydlení, ploch smíšených a kapacitu veřejné infrastruktury ve vazbě na poptávku po bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou v příznivé dojezdové vzdálenosti k rozvíjejícím se centřům zaměstnanosti v okolí

Pro zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S):

- pro stabilizaci obyvatelstva vymezovat plochy smíšené obytné, které umožní realizaci staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity a občanské vybavení, které svým provozem nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- podle místní potřeby vymezit plochy pro občanské vybavení, především pro zařízení sociálních a zdravotních služeb. Dále plochy veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech.
- pro využívání území pro víkendové rekreace obyvatel měst a pobytové rekreace vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi

→ ***V rámci pořízení nového územního plánu prověřit následující problémy a střety a navrhnout vhodnou koncepci nebo alespoň opatření pro zmírnění jejich negativních vlivů:***

- Vzhledem k nadřazené územně plánovací dokumentaci nenavrhovat nové plochy individuální rekreace. Stávající plochy včetně rekreačních objektů se snažit respektovat, avšak prověřit možnost jejich zahušťování. Připustit změnu objektů trvalého bydlení na objekty individuální rekreace.
- V rámci urbanistické koncepce prověřit možnosti území obce a vymezit plochy, případně stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní vhodně umístit sociální zařízení a sociální bydlení. V rámci urbanistické koncepce prověřit možnosti území obce a vymezit plochy, případně stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní vhodně umístit sportovní a kulturní zařízení.
- V rámci urbanistické a dopravní koncepce prověřit možnosti území stávajícího školského zařízení při ulici Hlavní a vymezit plochy, případně stanovit takové podmínky využití ploch, které pomohou odstranit problematiku nedostatku parkovacích míst.

- Provéřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce, vyznačit je a vytvořit podmínky pro vybudování a užívání dalších tj. vytvořit optimální podmínky pro cyklistickou dopravu s návazností na sousední obce.
- V rámci urbanistické a dopravní koncepce nového územního plánu prověřit území v blízkosti silnice I/57 a dálnice D/47, vyhodnotit stanovenou koncepci platné ÚPD obce a dle nutnosti navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů na stávající zástavbu, prověřit možný rozvoj obce, případně dle nutnosti navrhnout a odůvodnit plochy přestavby.
- Vzhledem k nadřazené územně plánovací dokumentaci řešit v rámci dopravní koncepce požadavek na vymezení územní rezervy pro D507 vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava a prověřit trasu také vzhledem k novým studijním podkladům Ministerstva dopravy poskytnutým do ÚAP MSK a probíhající aktualizaci ZÚR MSK. V rámci urbanistické a dopravní koncepce nového územního plánu prověřit území územní rezervy pro vysokorychlostní trať, vyhodnotit stanovenou koncepci platné ÚPD obce a dle nutnosti navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů na stávající zástavbu, prověřit možný rozvoj obce, případně dle nutnosti navrhnout a odůvodnit plochy přestavby.
- Vzhledem k nadřazené územně plánovací dokumentaci řešit v rámci dopravní koncepce požadavek na vymezení územní rezervy D517 pro zabezpečení zájmů států vyplývajících z mezinárodních závazků (průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe) a prověřit trasu také vzhledem k aktuálnímu podkladu Ministerstva dopravy poskytnutého ÚAP a ÚAP MSK a probíhající aktualizaci ZÚR MSK. V rámci koncepce krajiny řešit střet zejména s hodnotnými přírodními prvky, lokálním ekosystémem, krajinným rázem; vodním režimem území. Zajistit návaznost na sousedním katastrálním území obce Bartošovice.
- Dle poskytnutých údajů o území do ÚAP probíhají na k.ú. Hladké Životice pozemkové úpravy, které bude třeba zohlednit např. protierozní opatření, opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, zalesnění.

V současné době se tvoří Územně analytické podklady ORP Nový Jičín-aktualizace 2016, v rámci které bude opět prověřeno vyhodnocení udržitelného rozvoje území tj. vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a budou prověřeny problémy a střety zájmů k řešení v novém územním plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- c.1) Územní plán obce Hladké Životice byl schválen 24.1.2006 tedy před schválením Politiky územního rozvoje ČR 2006. Následně vydaná Změna č.2 Územního plánu obce Hladké Životice byla pořízena již v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2006 schválenou usnesením vlády ČR č. 561/2006 dne 17. května 2006. Následně vydaná Změna č.1 Územního plánu obce Hladké Životice byla pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č.1 usnesením vlády č. 267 (dále jen „PÚR“) → **územně plánovací dokumentaci obce nutno uvést do souladu tj. respektovat následující požadavky:**

V rámci urbanistické koncepce pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat tyto republikové priority a požadavky zejména:

- Ve veřejném zájmu ochranu a rozvoj hodnot území provázat s principy udržitelného rozvoje obce tj. koordinovat s potřebami sociálními a ekonomickými. Dle možností podpořit rozvoj primárního sektoru s ohledem na kvalitní zemědělskou půdu a ekologickou funkci krajiny.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost objektivnímu a komplexnímu posuzování a následnému koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek tj. neuplatňovat jednostranná hlediska a požadavky, které by zhoršily stav i hodnoty území tj. nenadřazovat neodůvodněné záměry bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje. Ochranu hodnot území provázat s požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- Zohlednit kooperační vazby obce na okolní obce a města.
- Vytvořit územní podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území obce, ochranu nezastavěného území a ochranu veřejné zeleně. Snažit se využívat případné opuštěné areály a plochy. Koordinovat veřejné a soukromé zájmy na rozvoji obce účelným a odůvodnitelným návrhem zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- Případné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny prověřit a umístit jen do co nejméně konfliktních lokalit s ohledem na nároky dopravní a technické infrastruktury a to s ohledem na životní prostředí. Snažit se zajistit migrační propustnost krajiny a vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- V rámci urbanistické koncepce navrhnout systém sídelní zeleně a snažit se ho provázat s krajinou zelení. Snažit se tím snížit negativní vlivy z dopravy a výroby.
- Plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat s dostatečným odstupem od vymezených koridorů pro nové úseky dopravních tras, odstupem od průmyslových a zemědělských areálů a jen za podmínky navržení dostatečné veřejné infrastruktury. Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet tak podmínky pro minimalizaci negativních vlivů dopravy a koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- V záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen zcela ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Prověřit zda se nenachází zástavba v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod a vymezit případně pro ně nové zastavitelné plochy.
- Koncepci rozvoje území obce a urbanistickou koncepci řešit účelně v dlouhodobých souvislostech s ohledem na nároky dalšího vývoje území, nároky veřejné infrastruktury a to tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zajištění kvality života obyvatel.
- Prověřit kvalitu bytového fondu tj. zjistit zda se v území nenachází lokality, které nespĺňují požadavky na kvalitní strukturu bytového fondu, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. Dle potřeby a možností navrhnout zlepšení.

- Při posuzování záměrů na změny využití území zohlednit zařazení území obce do rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), jenž předpokládá zvýšené požadavky na změny v území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Při respektování republikových priorit územního plánování vytvořit podmínky, které umožní odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot, zejména upřednostnit rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území, předcházet sociální segregaci, fragmentaci krajiny zastavitelnými plochami a zaborům ploch účelné veřejné zeleně.

V rámci koncepce veřejné infrastruktury pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat tyto republikové priority a požadavky zejména:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití vhodných forem cestovního ruchu např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku....apod., při zachování a rozvoji hodnot území.
- Podle místních podmínek vytvořit předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Pokud je to účelné zařízení dopravní a technické infrastruktury umísťovat souběžně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny a zachování její propustnosti.
- Vzhledem k umístění obce v rozvojové ose OS10 vytvořit podmínky pro rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Vytvořit podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentální šetrné formy dopravy např. železniční, cyklistickou....atd.
- Vytvořit podmínky pro zajištění účelného dopravního propojení vymezených ploch zejména bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, výroby s ohledem na životní prostředí za účelem poskytnout obyvatelům efektivní mobilitu a dosažitelnost v území. S ohledem na to vytvořit podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Aby dodávka vody a zpracování odpadních vod splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života při řešení technické infrastruktury zohlednit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.
- Provéřit území obce z hlediska vhodnosti umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů zejména s ohledem na životní prostředí a stanovit podmínky.
- Z důvodu zařazení území obce do rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území proto vytvořit při respektování republikových priorit územního plánování územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury:
 - Akceptace VR1 koridoru pro vysokorychlostní dopravu Brno-(Přerov)-Ostrava-hranice ČR/Polsko.
 - Akceptace E3 koridoru pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.
 - Akceptace E4b vymezení plochy pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

V rámci koncepce uspořádání krajiny pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat tyto republikové priority a požadavky zejména:

- Ve veřejném zájmu ochranu přírodních hodnot území provázat s principy udržitelného rozvoje obce tj. koordinovat s potřebami sociálními a ekonomickými. Snažit se zachovat ráz krajiny, zejména části hodnotné z hlediska turistické atraktivity a chránit ekologickou funkci krajiny.

- Chránit nezastavěné území zejména kvalitní zemědělskou a lesní půdu před nežádoucím zastavěním. Snažit se zachovat propustnost krajiny, minimalizovat její fragmentaci a to zejména při návrhu řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Koordinovat rozvojové záměry s charakterem krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou charakteristiku krajiny a typ krajiny a snažit se vytvořit podmínky pro využití přírodních zdrojů. Chránit životní prostředí zvláště chráněné území CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, významné krajinné prvky, přírodní rezervaci Bartošovický luh, zemědělský a lesní půdní fond. Vytvořit podmínky pro udržení a zvýšení ekologické stability krajiny vymezením prvků územního systému ekologické stability.
- Navrhnout systém krajinné zeleně a snažit se ho provázat se systémem sídelní zeleně. Vzhledem k umístění obce v rozvojové ose OS10 a vlivu dopravy a výrobní činnosti projevujícím se hlukem, zvýšenou dopravou, znečištěním ovzduší se snažit vymezit plochy pro zelené pásy, které by mohly snížit dopad těchto negativních jevů.
- Vytvořit v krajině podmínky pro rozvoj cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky atd. tak podpořit rozvoj cestovního ruchu.
- Dle potřeby vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území např. zohlednit vymezená záplavová území toku, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry s podzemním zásobníkem plynu, sesuvná území v lokalitě Salaš a dále ve východní části obce, dvě lokality starých ekologických zátěží, případné erozní plochy apod. s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Provéřit potřebnost a případně navrhnout opatření na ochranu před povodněmi. Vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

c.2) Současná územně plánovací dokumentace obce Hladké Životice byla pořizována v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje VÚC Beskydy včetně souvisejících Změn č.1 a 2 a také za uplatnění ustanovení §187 nového stavebního zákona. Následně byly na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) s účinností ode dne 4.2.2011 → **územně plánovací dokumentaci obce nutno uvést do souladu se ZÚR MSK tj. respektovat následující požadavky:**

V současné době probíhá dle stavebního zákona pořízení Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dle návrhu této aktualizace je řešena například změna týkající se vymezení územních rezerv pro vysokorychlostní trať a kanál D-O-L, území nadregionálního ÚSES a trasy koridoru pro zásobování elektrickou energií. Do doby nabytí účinnosti Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského platí stále dosavadní územně plánovací dokumentace kraje.

V rámci urbanistické koncepce pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat priority územního plánování kraje a požadavky zejména:

- Vytvořit územní podmínky pro podporu kooperačních vazeb obce na město Nový Jičín, jako navazující významné centrum osídlení s širší nabídkou občanského vybavení a pracovních příležitostí a také vazeb na Frýdek Místek a Ostravu, jako významné centra regionu.
- Při územním rozvoji obce omezit rizika vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, upřednostňovat případné nevyužívané plochy a areály (brownfields) před výstavbou ve volné krajině.
- Vytvořit podmínky k ochraně a zkvalitnění obytné funkce obce včetně jejího rekreačního zázemí, přičemž rozvoj řešit komplexně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ohledem na posílení soudržnosti obyvatel.
- Podpořit rozvoj rekreace a cestovního ruchu s využitím atraktivit přírodních a kulturních hodnot obce při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Z hlediska rozvojové osy OS10 zamezit rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. V krajině zemědělské harmonické nepřipustit navíc zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách pro rodinnou rekreaci.
- Provéřit potřebu polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizačních ploch.
- Snažit se vytvořit podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území obce hlukem, emisemi z dopravy a výrobních provozů a tak zlepšovat složky životního prostředí.
- Při vymezení nových rozvojových aktivit na území CHKO Poodří zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
- Respektovat zájmy obrany státu a případně dle potřeby civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Řešit požadavky a úkoly plynoucí ze zařazení obce do soustavy NATURA 2000, CHKO Poodří, do oblasti Oderské brány, do krajiny zemědělské harmonické, do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) zejména:
 - Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěné území obce.
 - Případné nové plochy pro ekonomické aktivity vymezovat podle těchto hlavních kritérií:
 - s vazbou na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Frýdek Místek, Ostrava, Příbor...)
 - s vazbou na existující a plánovanou nadřazenou síť dopravní infrastruktury (dálnice D47, silnice I/57)
 - dle možností preferovat lokality dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území toku (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech)
 - minimalizovat zábor nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)
 - Vytvořit podmínky pro ochranu, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí.
 - Dle potřeby podporovat restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
 - Rozvojové plochy vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, minimalizovat zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území zejména respektovat CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, skladebné části územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, harmonické měřítko krajiny, nejkvalitnější zemědělskou půdu, místa a oblastí krajinného rázu, plochy rozptýlené krajinné zeleně, nemovité kulturní památky.
 - Omezení rodinné rekreace viz bod výše této kapitoly.
 - Vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
 - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území.
 - V pohledově exponovaných územích mimo hranice zastavitelného území nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra. Plochy pro kapacitní rekreační zařízení a sportovně rekreační areály vymezovat s ohledem na únosnost krajiny.

V rámci koncepce veřejné infrastruktury pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat priority územního plánování kraje a požadavky zejména:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy zejména pěší dopravy a cyklo dopravy.

- Řešit požadavky a úkoly plynoucí ze zařazení obce do soustavy NATURA 2000, CHKO Poodří, do oblasti Oderské brány, do krajiny zemědělské harmonické, do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) zejména:
 - Zkvalitnit a podpořit dopravní propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami.
 - Zajistit dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury v případě nových rozvojových ploch.
 - Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména minimalizovat negativní vlivy na CHKO Poodří.
 - V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury vhodně vymezovat koridory tras a lokalizovat stožárová místa ohledem na harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů.
- Upřesnit vymezení následujících ploch a koridorů technické infrastruktury:
 - EZ7... plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice - Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR (*Jedná se o záměr z PUR - akceptace E3 koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. Návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na změnu textu „EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné“*)
- Zohlednit cyklotrasu Odra-Morava-Dunaj.
- Vymezit územní rezervy viz odstavec níže.

V rámci koncepce uspořádání krajiny pro zajištění udržitelného rozvoje obce respektovat priority územního plánování kraje a požadavky zejména:

- Při vymezování nových rozvojových aktivit chránit přírodní hodnoty obce včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných resp. kulturně historických dominant. Zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod, zejména na území CHKO Poodří
- Preventivně chránit obec před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách obce zejména z hlediska povodní a případných svahových deformací.
- Řešit požadavky a úkoly plynoucí ze zařazení obce do soustavy NATURA 2000, CHKO Poodří, do oblasti Oderské brány, do krajiny zemědělské harmonické, do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) zejména:
 - Zpřesnit a vymezit skladebné části ÚSES při zohlednění územních vazeb tj. nadregionální biocentrum 92 Oderská niva a 92a ...Poodří-jih, nadregionální koridor K143 a regionální biokoridory 601. Stanovit podmínky ploch a koridorů pro ÚSES k ochraně před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by mohlo být snížení stupně ekologické stability, znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES, nebo souvislé propojení v požadovaných prostorových parametrech.
 - Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty tj. CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, skladebné části územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nejkvalitnější zemědělskou půdu, místa a oblasti krajinného rázu, plochy rozptýlené krajinné zeleně, útvary podzemních a povrchových vod.
 - Chránit harmonické měřítko krajiny, pohledového obrazu významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant. Nevytvářet nové pohledové bariéry a novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území. V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na

konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Vytvořit podmínky pro ochranu ploch rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- Dle možností zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Snažit se stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Dle potřeby zajistit ochranu území před povodněmi.

Ze ZÚR MSK vyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- D507..... územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba (*Jedná se o záměr z PUR - akceptace VRI koridoru. Návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na úpravu názvu...*).
- D517..... územní rezerva pro zabezpečení zájmů států vyplývajících z mezinárodních závazků (*návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na zařazení do územních rezerv dopravy ve znění Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*).
- E501... lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice-Nošovice.

Ze ZÚR MSK vyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření:

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění pro technickou infrastrukturu:
 - EZ7...Transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR (*návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na vypuštění*)
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění pro územní systém ekologické stability:
 - nadregionální biocentrum 92 ...Oderská niva (*návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na úpravu textu dotčených obcí*)
 - nadregionální biocentrum 92a...Poodří-jih (*návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na vypuštění*)
 - nadregionální koridor K143 (dle ÚTP K143N a K143V) (*návrh Aktualizace č.1 ZÚR MSK obsahuje požadavek na úpravu a doplnění textu „zahrnuje nivní i vodní osu biokoridoru K134“*)
 - regionální biokoridory 601

Ze ZÚR MSK nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na asanace ani žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých má být rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.

d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plošná výměra obce Hladké Životice k roku 2006 byla 1593 ha, z toho zemědělský půdní fond tvořil 1364 ha (85,6 % výměry). Územním plánem obce Hladké Životice z roku 2006 byl předpokládán celkový zábor půdy v rozsahu 129,03 ha z toho na odnětí ze zemědělského půdního fondu připadlo 123,22 ha, na odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa 0,56 ha. Změnou č.1 se předpokládaný zábor půdy zvýšil o 47,24 ha z toho odnětí ze zemědělského půdního fondu činí 45,20 ha. Změnou č.2 se předpokládaný zábor půdy zvýšil o 11,28 ha z toho odnětí ze zemědělského půdního fondu činí 11,28 ha. Platná územně plánovací dokumentace obce Hladké Životice tak předpokládala celkový zábor půdy v rozsahu 187,55 ha z toho na odnětí ze zemědělského půdního fondu připadlo 179,70 ha, na odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa 0,56 ha. Do záboru byly zahrnuty mimo ploch umožňující umístění staveb bydlení, občanské vybavenosti, podnikání, výroby, sportu apod. také plochy např. pro dopravu, technickou vybavenost, zalesnění. Mezi významné záměry, které byly již zrealizovány, patří především vybudování nové transformační stanice 400/110 kV Kletné včetně napojení do elektrizační stanice, vybudování dálnice D47 včetně dálničního přivaděče.

Územním plánem obce Hladké Životice z roku 2006 bylo předpokládáno, že obec bude mít v roce 2015 pravděpodobně 950 obyvatel. Obec má k 1.1.2016 980 obyvatel, tedy více než bylo prognózou odhadnuto. Územním plánem obce Hladké Životice z roku 2006 bylo na základě demografické projekce a zohlednění vlivů dálnice D47 odhadnuto, že nové plochy pro výstavbu by měly umožnit výstavbu 91 bytů v rodinných domech (reálná potřeba + převis nabídky...atd.). Od roku 2006 po rok 2015 bylo dokončeno 48 bytů z toho 38 v rodinných domech a 10 jich vzniklo ve stávajícím bytovém domě. Reálná potřeba bytů v rodinných domech byla naplněna, zbývají však ještě plochy umožňující další výstavbu pro bydlení. Ze zastavitelných ploch určených k bydlení (plocha individuální venkovská zástavba, a plocha smíšená venkovská zástavba i v rámci zastavěného území), je využito asi 35% tj. 10 ha ze zhruba 29 ha, což představuje realizaci 24 bytů v nových rodinných domech, 1 byt ve stávajícím domě a 4 byty v rozestavěných rodinných domech. Realizace staveb v době účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území (mimo návrhové plochy) obce. Bylo zjištěno, že se jedná o 11 bytů v nových rodinných domech, 10 bytů ve stávajícím bytovém domě a 2 byty ve stávajících rodinných domech. V urbanizovaném území obce jsou realizovány doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako např. garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení apod. Plochy umožňující bydlení v obci nejsou zcela využity. Z dalších zastavitelných ploch například pro sport a rekreaci, plochu pro veřejné pohřebiště a pro výrobu a skladování což představuje zhruba 30 ha není nic využito. Ze zastavitelných ploch vymezených pro podnikatelské aktivity rušivé je využito asi 12% tj. 0,7 ha ze zhruba 5,7 ha. Z hlediska ploch podnikatelských aktivit nerušivých lze konstatovat, že většinou je navržena změna funkčního využití lokalit v zastavěném území např. bývalé areály zemědělských podniků nebo objekty pro bydlení, které jsou ovlivněné záměry dálnice včetně přivaděče či vysokorychlostní tratě. Celkem je k dispozici sice skoro 12 ha ploch pro podnikatelské aktivity nerušivé, ovšem hůře realizovatelné, jelikož se v podstatě jedná o území stávající zástavby. Změna na funkci podnikání bez rušivých vlivů proběhla odhadem pouze na 2 ha. Čistá zastavitelná plocha pro podnikatelské aktivity nerušivé v rozsahu 1,26 ha umístěná mimo stávající zástavbu nebyla využita.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že zastavitelné plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací obce nebyly zatím zcela vyčerpány.

Obec se rozhodla, že pořídí nový územní plán. V rámci doplňujících průzkumů bude nutno řádně vyhodnotit důvody nevyčerpání zbylých návrhových ploch nejen pro bydlení. Dá se předpokládat, že jedním z faktorů budou majetkoprávní důvody či jiné záměry vlastníků pozemků než stanovuje územně plánovací dokumentace obce, dalším důvodem mohou být nové skutečnosti v podobě aktuálních limitů využití území, či záměrů plynoucích z nadřazené územně plánovací dokumentace....atd. Dříve obec převážně zemědělského charakteru je dnes výrazně ovlivněna dopravní infrastrukturou, je dotčena zrealizovanou dálnicí včetně jejího přivaděče, stávající železnici a chystanými záměry plynoucími z nadřazené územně plánovací dokumentace tj. územní rezervou pro vysokorychlostní trať a územní rezervou pro kanál D-O-L. Tyto omezení v území mají negativní vliv na životní prostředí a soudržnost obyvatel obce. O posílení hospodářské funkce těmito dopravními stavbami se dá polemizovat, jelikož tato infrastruktura slouží hlavně pro dopravní spojení republikového a krajského charakteru.

Stanovené záplavové území toků je dalším důležitým omezením v území, jelikož již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení bude novým územním plánem nutno prověřit a v souladu s nadřazenou dokumentací řešit. Omezení také plyne z polohy obce v Chráněné krajinné oblasti Poodří, kterou je třeba respektovat. Přestože se jeví, že nejsou zcela vyčerpány zastavitelné plochy dle platné územně plánovací dokumentace obce, bude nutno v rámci pořízení nového územního plánu tak prověřit urbanistickou koncepci zejména vzhledem k limitům v území. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch tak může být vyvolána také potřebou náhrady za plochy, které nebude možno opět znovu vymezen jako zastavitelné. Důležitým faktorem bude zejména potenciál rozvoje území a míra využitelnosti zastavěného území. Nové zastavitelné plochy budou muset být vymezeny v odůvodnitelném rozsahu. Zastavitelné plochy pro bydlení bude třeba navrhnout na základě reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel, včetně odpovídajícího převisu nabídky ploch nad reálnou potřebu. Pro objektivní zjištění potřeby zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu bude nutno zpracovat prognózu počtu obyvatel a odhadnout velikost úbytku bytů a pokles zalidněnosti bytů. Dají se tak předpokládat změny ve využití stávajících ploch. V závislosti na rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch bude nutno řešit technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost ve veřejném zájmu a zajistit potřebnou dopravní obsluhu území. Při návrhu zejména urbanistické koncepce bude muset být také zohledněna potřeba vyvážit vztahy územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, jelikož dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností jsou všechny tři složky v oslabení a není dostatečně zajištěn udržitelný rozvoj území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) se předpokládá potřeba změny koncepcí platné územně plánovací dokumentace obce.

Od 1. 1. 2007 je v platnosti nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který zásadním způsobem změnil praxi v územním plánování používanou dle předešlého zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jelikož má obec platný územní plán schválený před 1.1.2007 tedy v době platnosti starého stavebního zákona a je nereálné ho do 31.12.2020 podle požadavků nového stavebního zákona upravit do podoby územního plánu vydávaného podle současných platných právních předpisů je nutno

pořídít nový územní plán. O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Hladké Životice na svém 9. zasedání dne 7.4.2016, usnesením č. IX/ 6 bod 3 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a také v návaznosti na § 44 písm. a) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného příslušný pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zahájí práce na pořízení nového Územního plánu Hladké Životice.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při uplatňování platné územně plánovací dokumentace obce se ve sledovaném období nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle kap. b) je však z vyhodnocení zřejmé, že v obci Hladké Životice je nutno vyvážit vztahy územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, tj. zajistit podmínky pro dostatečně udržitelný rozvoj území.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín vyplývá potřeba řešit v ZÚR MSK územní rezervu pro vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava: Rozsah územní rezervy stanovené v platných ZÚR MSK neodpovídá studijnímu podkladu, který lépe reaguje na stav v území. Řešení problému je předesláno ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba - úprava vedení územní rezervy podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy“.